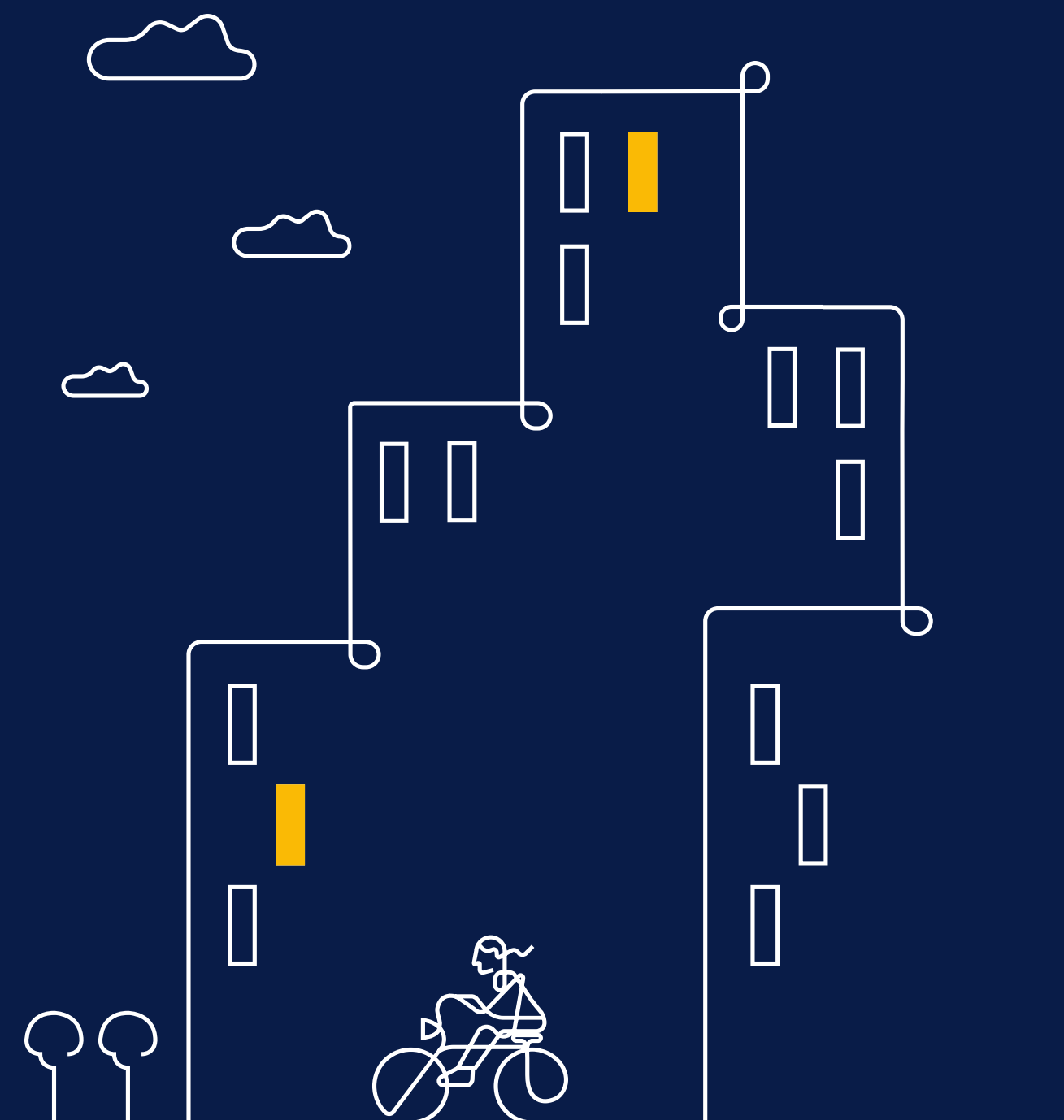




Välkommen till årsredovisningen för Brf Paketbilen 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Paketbilen 11	1936	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Föreningen innehar fastigheten Paketbilen 11 i Stockholms kommun, med äganderätt.

Föreningen har 16 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, 4 lokaler som upplåts med hyresrätt samt 10 parkeringsplatser som är uthyrda. Fastigheten har adressen Aspövägen 103-105 i Älvsjö, Stockholms kommun.

Fastigheten har nybyggnadsår 1936.

Lägenheter	22 st	885 kvm
Lokaler	2 st	157 kvm
Mark		1482 kvm

Styrelsens sammansättning

Olle Årman	Ordförande
Mattias Nordenmark	Styrelseledamot
Simon Hedin	Styrelseledamot
Lisa Johannesson	Suppleant
Jennifer Kivinen	Suppleant

Valberedning

Föreningen har ingen valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter tre i förening.

Revisorer

Tomas Ericson	Auktoriserad revisor	Borev Revision AB
Kristian Segerstedt	Revisionssuppleant	utsett av Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Målning och renovering av fönster
2020	●	Renovering av fasaden
2019	●	Takarbeten, målat fönster, rörelsedeckare.
2018	●	Tvättstugeservice Obligatorisk ventilationskontroll Upprättande av underhållsplan
2015	●	Takomläggning
2013	●	Fasadrenovering
2012	●	Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Mediator
Teknisk förvaltning	Driftiga Förvaltning
El	Fortum Ellivio och Bodens energi
Renhållning	Stockholm vatten och avfall / Suez
Vatten/avlopp	Stockholm vatten och avfall
Tv/bredband	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byggnad av 6 st nya lägenheter började under året. De nya lägenheterna kommer att ge bättre förutsättningar för föreningen framåt. Lånegraden kommer att minska. De beräknas vara färdiga under mitten av 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	945 060	834 568	872 158	987 250
Resultat efter fin. poster	-118 928	-703 142	-534 439	-39 356
Soliditet (%)	46	44	46	47
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	770	888	739	739
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,1	66	57	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 780	21 239	21 239	21 239
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 402	13 738	13 738	-
Sparande per kvm totalyta, kr	248	-362	-178	379
Elkostnad per kvm totalyta, kr	107	106	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	31	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	185	200	-	-
Räntekänslighet (%)	20,42	26	29	25

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I maj 2024 såldes de två lokalerna som stått tomma för att byggas om till bostadsrätter. Föreningen har intäkter för de sålda bostadsrätterna från och med maj 2024, intäkten för årsavgifterna kommer bli mer 2025. Styrelsen ser över årsavgifterna varje år och en eventuell höjning kan komma att ske för att täcka det negativa resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	13 812 000	-	677 404	14 489 404
Fond, yttre underhåll	1 196 250	329 000	329 000	1 854 250
Balanserat resultat	-2 586 400	-1 032 141	-329 000	-3 947 541
Årets resultat	-703 142	703 142	-118 928	-118 928
Eget kapital	11 718 709	0	558 476	12 277 184

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 947 541
Årets resultat	-118 928
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-329 000
Totalt	-4 066 470
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 066 470

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	945 060	834 808
Övriga rörelseintäkter	3	4 286	0
Summa rörelseintäkter		949 346	834 808
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-386 370	-552 049
Övriga externa kostnader	8	-113 948	-486 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 614	-326 137
Summa rörelsekostnader		-877 932	-1 365 001
RÖRELSERESULTAT		71 414	-530 193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-195 494	-172 949
Summa finansiella poster		-190 342	-172 949
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-118 928	-703 142
ÅRETS RESULTAT		-118 928	-703 142

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	25 359 222	24 896 803
Maskiner och inventarier	11	0	0
Pågående projekt	12	0	471 140
Summa materiella anläggningstillgångar		25 359 222	25 367 943
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 359 222	25 367 943
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 514	28 910
Övriga fordringar	13	1 094 581	56 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16 856	26 937
Summa kortfristiga fordringar		1 115 951	111 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 006 204
Summa kassa och bank		0	1 006 204
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 115 951	1 118 095
SUMMA TILLGÅNGAR		26 475 173	26 486 038

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 489 404	13 812 000
Fond för yttre underhåll		1 854 250	1 196 250
Summa bundet eget kapital		16 343 654	15 008 250
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 947 541	-2 586 400
Årets resultat		-118 928	-703 142
Summa ansamlad förlust		-4 066 470	-3 289 541
SUMMA EGET KAPITAL		12 277 184	11 718 709
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 402 494	13 102 494
Summa långfristiga skulder		6 402 494	13 102 494
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 562 850	1 212 850
Leverantörsskulder		15 634	283 448
Skatteskulder		91 488	88 208
Övriga kortfristiga skulder		3 226	-1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	122 297	81 379
Summa kortfristiga skulder		7 795 495	1 664 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 475 173	26 486 038

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	71 414	-530 193
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	377 614	326 137
	449 028	-204 056
Erhållen ränta	5 152	0
Erlagd ränta	-196 701	-170 353
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	257 479	-374 409
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	34 430	-16 790
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-218 133	72 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten	73 775	-318 668
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-368 893	-471 140
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-368 893	-471 140
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	677 404	0
Amortering av lån	-350 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	327 404	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	32 286	-789 808
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 062 095	1 851 903
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 094 381	1 062 095

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Paketbilen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	681 667	548 046
Hysesintäkter lokaler	219 685	229 228
Hysesintäkter p-plats	37 588	51 294
Hysesintäkter förråd	6 000	6 000
Påminnelseavgift	120	240
Summa	945 060	834 808

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	4 286	0
Summa	4 286	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	27 348	32 794
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 529	12 819
Städning enligt avtal	30 980	29 620
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	8 500	0
Summa	69 357	75 233

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 264	150 320
Tvättstuga	1 074	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 900	0
Summa	6 238	150 320

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	111 773	110 889
Uppvärmning	32 135	67 617
Vatten	49 141	39 575
Sophämtning/renhållning	32 496	27 323
Summa	225 545	245 404

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 130	18 166
Kabel-TV	18 276	18 262
Fastighetsskatt	46 824	44 664
Summa	85 230	81 092

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Juridiska åtgärder	37 238	401 140
Revisionsarvoden extern revisor	17 125	16 000
Förvaltningsarvode enl avtal	42 454	42 124
Korttidsinventarier	0	17 188
Administration	16 763	10 363
Summa	113 948	486 815

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	193 448	172 241
Dröjsmålsränta	111	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 681	708
Övriga räntekostnader	254	0
Summa	195 494	172 949

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 937 350	27 937 350
Årets inköp	840 033	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 777 383	27 937 350
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 040 547	-2 725 910
Årets avskrivning	-377 614	-314 637
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 418 161	-3 040 547
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 359 222	24 896 803
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 880 569</i>	<i>5 880 569</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 804 000	8 804 000
Taxeringsvärde mark	5 720 000	5 720 000
Summa	14 524 000	14 524 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 000	115 000
Utgående anskaffningsvärde	115 000	115 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-115 000	-103 500
Avskrivningar	0	-11 500
Utgående avskrivning	-115 000	-115 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT, MÅLNING AV FÖNSTER	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	478 308	0
Anskaffningar under året	0	478 308
Färdigställt under året	478 308	0
Vid årets slut	0	478 308

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	200	153
Transaktionskonto	105 229	55 891
Borgo räntekonto	989 152	0
Summa	1 094 581	56 044

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 364	20 607
Förutbet försäkr premier	6 900	6 330
Förutbet kabel-TV	4 592	0
Summa	16 856	26 937

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	1,12 %	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek	2030-03-30	1,30 %	6 402 494	6 402 494
Stadshypotek	2025-03-03	3,64 %	862 850	862 850
Stadshypotek	2025-03-30	0,99 %	200 000	200 000
Stadshypotek	Slutamorterat		0	350 000
Summa			13 965 344	14 315 344
Varav kortfristig del			7 562 850	1 212 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 965 344 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	2 621	0
Uppl kostn el	14 862	0
Uppl kostn räntor	8 489	0
Uppl kostn vatten	8 195	0
Uppl kostnad Sophämtning	7 028	0
Uppl ränta bokslut	0	9 696
Förutbet hyror/avgifter	81 102	71 683
Summa	122 297	81 379

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	16 000 000	16 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett av föreningens två större lån, på 6,5 mkr, har löpt ut och förlängts med ny högre ränta.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Mattias Nordenmark
Styrelseledamot

Olle Årman
Ordförande

Simon Hedin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristian Segerstedt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 11:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.05.2025 15:48

DOCUMENT ID:

S1xrrN5Nfxg

ENVELOPE ID:

rkBHE9NGee-S1xrrN5Nfxg

DOCUMENT NAME:

Brf Paketbilen 11, 769624-1707 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

648ec2b73370de2ed913aa0cc7b6f4b0f2cf5312d1b676
965dbd29676451d4568bcab3ce888f3d2380e12e886f6e
b9ecda83fa13537d225197a13762d2e157b3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLLE GUSTAF ÅRMAN ollearman1@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 17:53 28.05.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 146.70.21.151
2. MATTIAS NORDENMARK mattiasnordenmark@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2025 13:47 30.05.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.210
3. Simon Hedin simon.hedin@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 07:38 01.06.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.9.72
4. Kristian Lars Segerstedt kristian.segerstedt@borev.se	 Signed Authenticated	02.06.2025 11:03 02.06.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.77.240

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed