

ÅRSREDOVISNING

för

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar Ek.för

Org.nr. 735000-1215

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att inneha och förvalta fastigheten Karlskrona Dragsö 1:3 samt därvid, upplåta marklotter åt boende inom Karlskrona kommun för att av dem brukas som koloniträdgårdar, förvalta och underhålla gemensamma anläggningar, upprätthålla god ordning inom fastigheten, tillgodose medlemmarnas ekonomiska intressen samt främja gemenskapen mellan medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har präglats av föreningens 100-årsjubileum och de aktiviteter som vi har haft med anledning av detta.

Firandet inleddes på vår födelsedag den 6 maj med lansering av boken "Brändaholm 100 år", där vi tillsammans med ca 300 Karlskronabor firade dagen med kaffe och hembakad kanelbulle. På kvällen samlades vi själva för en trevlig pubkväll i storstugan.

Söndagen den 2 juli ordnades årets Brändaholmsdag med guidade rundvandringar, öppna trädgårdar, inbjudna gårdsbutiker och café i storstugan. Efter avslutad Brändaholmsdag genomfördes årets sommarmöte, där det bjöds på sommarbuffé.

Söndagen den 30 juli öppnade Café Brändaholm upp och sålde kaffe och våfflor.

Samtliga arrangemang har kunnat genomföra tack vare stort engagemang av samtliga kolonister och som avslutning på jubileumsåret samlades 64 kolonister den 12 augusti för den stora jubileumsfesten. Denna inleddes med bubbel och fotografering vid storstugan med efterföljande båtfärd runt Karlskrona till Bistro Skeppsgossen, där en tre-rätters middag intogs.

Övriga viktiga aktiviteter under året är miljögruppens arbete som i samband med Brändaholmsdagen ledde till att vi blev Miljöcertifierade, Grundnivå.

Mögruppen har även med stor framgång varit ansvariga för 5 allmänna arbeten och kurser i "Hemberedskap" och HLR, samt föreläsningar i "Ekologisk hållbarhet" och "Byggnadsvård och ansvar för kulturarvet på Brändaholm".

Under året har 2 kolonilotter bytt ägare. Styrelsen har under året haft 10 styrelsemöten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869 777	640 999	464 248	417 807
Resultat efter finansiella poster	172 744	101 366	-79 643	-20 349
Soliditet (%)	40,61	34,60	33,49	36,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	862 386	101 366	963 752
Balanseras i ny räkning	101 366	-101 366	0
Årets resultat		172 744	172 744
Belopp vid årets utgång	963 752	172 744	1 136 496

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	963 751
Årets resultat	172 744
	1 136 495

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 136 495
	1 136 495

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar Ek.för

Org.nr. 735000-1215

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	869 777	640 999
Övriga rörelseintäkter		148 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 017 777	640 999
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-201 463	0
Övriga externa kostnader	3	-515 035	-435 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 852	-62 852
Summa rörelsekostnader		-779 350	-498 514
Rörelseresultat		238 427	142 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 241	-41 119
Summa finansiella poster		-65 683	-41 119
Resultat efter finansiella poster		172 744	101 366
Resultat före skatt		172 744	101 366
Årets resultat		172 744	101 366

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar Ek.för

Org.nr. 735000-1215

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	4	1 368 200	1 368 200
Markanläggning	5	759 145	815 378
Belysning	6	<u>23 165</u>	<u>29 784</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 150 510	2 213 362
Summa anläggningstillgångar		2 150 510	2 213 362
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>62 577</u>	<u>0</u>
Summa varulager		62 577	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 299	4 156
Övriga fordringar	7	<u>216 537</u>	<u>190 650</u>
Summa kortfristiga fordringar		224 836	194 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>360 617</u>	<u>376 831</u>
Summa kassa och bank		360 617	376 831
Summa omsättningstillgångar		648 030	571 637
SUMMA TILLGÅNGAR		2 798 540	2 784 999

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar Ek.för

Org.nr. 735000-1215

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		963 751	862 386
Årets resultat		172 744	101 366
Summa fritt eget kapital		1 136 495	963 752
Summa eget kapital		1 136 495	963 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 187 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		1 187 000	1 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		2 627	5 298
Övriga skulder		394 390	375 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 028	127 949
Summa kortfristiga skulder		475 045	571 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 540	2 784 999

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnad	-
Markanläggning	20
Belysning	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Medlemsavgifter	405 000	405 000
Avgift fastighetsskatt	199 665	187 020
Avgift allmänt arbete	6 938	16 365
Uthyrning truck	1 290	300
Uthyrning storstuga	6 300	7 200
Uthyrning släp	690	900
Övrigt	30 660	24 214
Bokförsäljning	219 234	0
	869 777	640 999

Not 3 Övriga externa kostnader	2023	2022
Medlemsavgifter till förbundet	15 750	15 750
Förplägnad	11 801	7 578
Fastighetsskatt	210 811	188 000
Försäkringar	1 866	1 811
El	10 375	8 877
Renhållning	13 123	13 901
Vatten och avlopp, rörlig avgift	107 490	95 898
Vatten och avlopp, fast avgift	48 995	45 070
Materialinköp och underhåll	17 695	29 243
Släpkostnader	529	0
Truckkostnader	5 053	674
Bankkostnader	4 380	2 003
Miljögruppen	18 011	11 800
Jubileumsfest	22 176	0
Övrigt	26 980	15 057
	515 035	435 662

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 4	Fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 368 200</u>	<u>1 368 200</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 368 200</u>	<u>1 368 200</u>
	Redovisat värde	1 368 200	1 368 200

Fastigheten Karlskrona Dragsö 1:3 förvärvades 1998 för 1 368 200 kr.
Då endast en mycket liten del av fastighetens värde avser byggnad görs inga avskrivningar på denna.

Fastställt taxeringsvärde uppgår till 29 482 000 (29 482 000) kr.

Not 5	Markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 124 660</u>	<u>1 124 660</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 124 660</u>	<u>1 124 660</u>
	Ingående avskrivningar	-309 282	-253 049
	Årets avskrivningar	<u>-56 233</u>	<u>-56 233</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-365 515</u>	<u>-309 282</u>
	Redovisat värde	759 145	815 378

Markanläggning avser sommaravlopp. Den ekonomiska livslängden har uppskattats till 20 år.

Not 6	Belysning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 188</u>	<u>66 188</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 188</u>	<u>66 188</u>
	Ingående avskrivningar	-36 404	-29 785
	Årets avskrivningar	<u>-6 619</u>	<u>-6 619</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-43 023</u>	<u>-36 404</u>
	Redovisat värde	23 165	29 784

Not 7	Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Skattekonto	206 036	190 650
	Momsfordran	<u>10 501</u>	<u>0</u>
		216 537	190 650

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	252 000	252 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>935 000</u>	<u>998 000</u>
		1 187 000	1 250 000

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 709 000	1 709 000
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar Ek.för

Org.nr. 735000-1215

NOTER

Karlskrona

Tonny Ljungqvist
Ordförande

Bo Dellvi

Kerstin Arnesson

Lars Mokvist

Ann-Helen Larsson
I egenskap av styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Eva Olausson

Irene Gustafsson