



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lövängen 1 i Falköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenhuggaren 2	2019	Falköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2019

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 782 kvm. Byggnadernas totalyta är 2782 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Granehed	Ordförande
Lennart Helmersson	Styrelseledamot
Siv Anna-Lena Mann	Styrelseledamot
Anita Madeleine Karlsson Sterner	Suppleant
Tony Peter Isaksson	Suppleant

Valberedning

Föreningen har inte en valberedning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas 2 i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åke Larsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2029 ● Målning yttre fasad

Avtal med leverantörer

Snöröjning & trädgårdsskötsel Moppex

Snöröjning & sandning Schakt & Kanal

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Stenhuggaren S:1, med en andel på 30.58%.

Samfälligheten förvaltar 26 av 85 parkeringsplatser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av månadsavgift med 11,87% från 5054:- till 5654:-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 909 618	1 687 087	1 522 219	1 513 848
Resultat efter fin. poster	-13 731	-54 943	163 968	144 684
Soliditet (%)	62	62	62	62
Yttre fond	595 891	484 891	373 891	258 891
Taxeringsvärde	45 000 000	45 000 000	45 000 000	37 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	634	567	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	93,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 162	10 250	10 339	10 427
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 162	10 250	10 339	10 427
Sparande per kvm totalyta, kr	180	166	244	237
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	15	13	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	28	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	54	45	41	41
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	2,35	-	-
Räntekänslighet (%)	16,03	18,08	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ökade räntekostnader har bidragit till ett negativt resultat. Under 2025 skrivs 2 lån om och i samband med det fastställs månadsavgifter för att undvika negativt resultat. Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	46 500 000	-	-	46 500 000
Fond, yttre underhåll	484 891	-	111 000	595 891
Balanserat resultat	110 283	-54 943	-111 000	-55 660
Årets resultat	-54 943	54 943	-13 731	-13 731
Eget kapital	47 040 231	0	-13 731	47 026 500

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	55 340
Årets resultat	-13 731
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 000
Totalt	-69 391
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-69 391

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 909 618	1 687 087
Summa rörelseintäkter		1 909 618	1 687 087
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-349 431	-463 141
Övriga externa kostnader	7	-86 541	-73 102
Personalkostnader	8	-43 573	-34 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-515 436	-515 436
Summa rörelsekostnader		-994 981	-1 085 967
RÖRELSERESULTAT		914 636	601 120
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 304	18 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-948 671	-674 237
Summa finansiella poster		-928 367	-656 063
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-13 731	-54 943
ÅRETS RESULTAT		-13 731	-54 943

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	73 422 838	73 938 274
Summa materiella anläggningstillgångar		73 422 838	73 938 274
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		73 422 838	73 938 274
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 957	11 654
Övriga fordringar	11	2 042 930	1 862 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	36 548	0
Summa kortfristiga fordringar		2 091 435	1 873 812
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 091 435	1 873 812
SUMMA TILLGÅNGAR		75 514 273	75 812 086

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 500 000	46 500 000
Fond för yttre underhåll		595 891	484 891
Summa bundet eget kapital		47 095 891	46 984 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-55 660	110 283
Årets resultat		-13 731	-54 943
Summa fritt eget kapital		-69 391	55 340
SUMMA EGET KAPITAL		47 026 500	47 040 231
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	9 341 360	27 779 260
Summa långfristiga skulder		9 341 360	27 779 260
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	18 929 540	737 460
Leverantörsskulder		54 163	60 749
Övriga kortfristiga skulder		1 806	14 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	160 904	180 150
Summa kortfristiga skulder		19 146 413	992 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 514 273	75 812 086

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	914 636	601 120
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	515 436	515 436
	1 430 072	1 116 556
Erhållen ränta	20 304	18 174
Erlagd ränta	-968 121	-654 787
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	482 255	479 943
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-84 067	-953
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 812	32 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten	379 376	511 907
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-245 820	-245 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-245 820	-245 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	133 556	266 087
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 862 131	1 596 044
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 995 687	1 862 131

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lövängen 1 i Falköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 764 048	1 576 848
Hysesintäkter garage	93 832	93 000
Elintäkter laddstolpe	3 600	3 600
Elintäkter laddstolpe moms	20 678	8 866
Dröjsmålsränta	61	0
Pantsättningsavgift	1 146	3 150
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Administrativ avgift	294	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	21 661	310
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	1 909 618	1 687 087

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	15 392
Fastighetsskötsel gård enl avtal	77 966	105 018
Gårdkostnader	1 329	2 281
Snöröjning/sandning	24 308	61 483
Förbrukningsmaterial	211	5 118
Summa	103 814	189 292

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	907
Dörrar och lås/porttele	1 583	1 914
VVS	2 846	0
Elinstallationer	8 508	0
Tak	0	22 501
Summa	12 937	25 322

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	49 491	40 999
Vatten	100 738	82 864
Sophämtning/renhållning	64 175	74 824
Summa	214 404	198 687

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18 276	49 840
Summa	18 276	49 840

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Fritids och trivselkostnader	4 992	254
Föreningskostnader	7 508	7 733
Förvaltningsarvode enl avtal	56 035	51 381
Överlåtelsekostnad	6 387	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	4 728
Administration	1 342	2 168
Konsultkostnader	7 450	5 000
Summa	86 541	73 102

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	27 433	22 104
Löner till kollektivanst	0	2 200
Lön - fastighetsskötare	8 000	3 700
Arbetsgivaravgifter	8 140	6 284
Summa	43 573	34 288

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	942 757	674 220
Kostnadsränta skatter och avgifter	5 914	17
Summa	948 671	674 237

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	76 000 000	76 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 000 000	76 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 061 726	-1 546 290
Årets avskrivning	-515 436	-515 436
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 577 162	-2 061 726
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	73 422 838	73 938 274
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 900 000</i>	<i>13 900 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	5 000 000	5 000 000
Summa	45 000 000	45 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	880	27
Övriga kortfristiga fordringar	46 363	0
Transaktionskonto	925 387	793 957
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 042 930	1 862 158

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	36 548	0
Summa	36 548	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-11-14	1,09 %	9 423 300	9 505 240
SBAB	2026-05-15	4,50 %	9 423 300	9 505 240
SBAB	2025-11-17	4,36 %	9 424 300	9 506 240
Summa			28 270 900	28 516 720
Varav kortfristig del			18 929 540	737 460

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 041 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 224	0
Uppl kostn el	4 830	0
Uppl kostn räntor	0	19 450
Uppl kostn löner	0	2 300
Uppl kostnad Sophämtning	146	0
Uppl kostnad arvoden	0	2 786
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	1 110
Förutbet hyror/avgifter	154 704	154 504
Summa	160 904	180 150

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 500 000	29 500 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falköping

Lennart Helmersson
Styrelseledamot

Magnus Granehed
Ordförande

Siv Anna-Lena Mann
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomikonsult AB
Åke Larsson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 08:25

DOCUMENT ID:

H17UOU3V1ge

ENVELOPE ID:

H1e8_UhEJxx-H17UOU3V1ge

DOCUMENT NAME:

Brf Lövängen 1 i Falköping, 769635-9665 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Siv Anna-Lena Mann annalenamann2@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 08:53 22.04.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.240.37
2. STIG LENNART HELMERSSON heltersson-@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 09:12 22.04.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID IP: 37.2.77.143
3. MAGNUS GRANEHED magnus.granehed@live.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 09:36 22.04.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.196.208
4. ÅKE FILIP RICKARD LARSSON ake@ekonomi-konsult.nu	 Signed Authenticated	22.04.2025 09:51 22.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.79.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Lövängen 1, 769635-9665

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Lövängen 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Falköping 2025-04-22

Åke Larsson

Hushållningssällskapet Ekonomikonsult AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 09:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 08:25

DOCUMENT ID:

S1-UOL3NJgx

ENVELOPE ID:

H1d834Jxx-S1-UOL3NJgx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lövängen 1 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE FILIP RICKARD LARSSON	 Signed	22.04.2025 09:51	eID	Swedish BankID
ake@ekonomi-konsult.nu	Authenticated	22.04.2025 09:51	Low	IP: 78.70.79.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed