

Årsredovisning för
BRF Minerva 30
769614-8167

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Minerva 30, 769614-8167 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01-2023-12-31.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning, kr	766 501	696 812	688 514	688 496
Resultat efter finansiella poster, kr	-78 140	-173 726	-102 461	-106 243
Justerat resultat, kr	39 455	138 202	152 055	254 580
Soliditet, %	49%	49%	49%	49%
Låneskuld, kr	8 577 000	8 657 000	8 737 000	8 817 000
Räntekostnader, kr/kvm bostadsrättsyta	407	194	157	169
Årsavgift, kr/kvm	913	820	820	820
Driftskostnad, kr/kvm bostadsrättsyta	457	683	630	690
Kapitalkostnad, kr/kvm	407	194	167	169

Nyckeltal

Årsavgift per kvadratmeter	913	830
Låneskuld, kr/kvm totalyta	10 091	10 185
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	10 211	10 306
Sparande kr/kvm totalyta	46	163
Räntekänslighet, % *)	11,2	12,4
Energikostnad kr/kvm totalyta	224	220
Årsavgifternas / totala intäkter %	98	100

Föreningens förlust för 2023 är lägre än tidigare år trots att räntekostnaderna skjutit i höjden. Det beror delvis på avgiftshöjningen i början av året, dels på allmän återhållsamhet och ökad grad av självförvaltning.

För 2024 har styrelsen lagt en stram budget och höjt årsavgifterna exkl obligatoriska tillägg med 10%. Vår förhoppning är att räntorna börjar vända nedåt under året, men vi kommer givetvis att fortsätta amortera ned låneskulden. Om något oförutsätt skulle inträffa har föreningen en ekonomisk buffer motsvarande ca 700.000 kr.

Nyckeltalet för sparande baserat på justerat resultat.

Med detta menas årets resultat - årets avskrivningar - årets utrangeringar - kostnadsfritt planerat underhåll - nettot av väsentliga kostnader och intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

För att bedömma föreningens räntekänslighet görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna.

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk
Räntekänsligheten - mindre bra.

Energikostnaderna omfattar föreningens kostnader för uppvärmning, el, och vatten.

uh *AK* *1*

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 215 000	1 218 314	460 499	-2 249 654	-173 726
Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämman				-173 726	173 726
Avsättning till fond för yttre underhåll			42 141	-42 141	
Årets resultat					-78 140
Totalt eget kapital	9 215 000	1 218 314	502 640	-2 465 521	-78 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 465 521
Årets resultat	-78 140
Totalt	-2 543 661
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	42 141
Balanseras i ny räkning	-2 585 802
Summa	-2 543 661

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

1

Verksamheten

Allmänt

Brf Minerva 30 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen bildades under 2006 och äger sedan 2006-07-18 fastigheten Helsingborg Minerva 30.

Den ekonomiska planen registrerades 2006-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2014-09-11 hos Bolagsverket och har sedan dess justerats ett par gånger senast 2022-12-12.

Fastigheten är q-märkt och ingår i stadens bevarandeplan.

Den består av 9 medlemslägenheter, varav 8 bostäder och 1 lokal.

Föreningen har inga p-platser, men gården kan användas av bil för av-/pålastning vid flytt och reparationsarbeten.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

Föreningen är medlem i intresseorganisationen Bostadsrätterna och använder appen Boappa för intern kommunikation och dokumentation..

Föreningens fastighet

Den totala ytan som är upplåten med bostadsrätt är 840 kvm, varav 688 kvm bostadsyta och 152 kvm lokalyta. Därutöver finns ett förråd på 10 kvm som uthyres samt tvättstuga med torkrum, terrass med grill och utemöbler, samt privata och gemensamma förråd.

Bostadsytan fördelar sig på följande lägenheter:

1 rum och kök (2 st.)

3 rum och kök (4 st.)

4 rum och kök (1 st.)

5 rum och kök (1 st.)

Föreningen har i dagsläget ingen aktuell underhållsplan.

Däremot pågår ett arbete med att färdigställa en sådan under 2024 baserade på genomförda besiktningar.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 9 medlemmar.

P g a ökade räntekostnader beslutade styrelsen att höja avgifterna från 2023-01-01.

Avgiftshöjningen bestod av tre delar: (1) en generell höjning på 3%, (2) obligatoriska tillägg för fastighetsskatt (avser endast lokalen) och kommunal fastighetsavgift (avser endast bostäderna), (3) obligatoriskt tillägg för bredband/kabel-tv (endast bostäderna).

2023 års avgiftshöjningar har kunnat genomföras efter kompletteringar av föreningens stadgar.

Beslut om detta fattades på ordinarie föreningsstämma i juni och senare vid en extra stämma i november, med ett föreningsmöte för diskussion däremellan.

De reviderade stadgarna är registrerade hos Bolagsverket och finns tillgängliga för alla medlemmar på Boappa under Dokument.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året bytte lokalen (Södra Storgatan 35) ägare till Fonus Ekonomisk Förening som också har beviljats medlemskap i föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter:

Mats Henriksson, ordförande (omval)
Oscar Hjelm Espelund, ledamot (omval)
Johan Stegö, kassör (omval)
Frida Zaunders, ledamot (omval)
Jonas Nemeth, ledamot (omval)
Jan Olsson, ledamot (omval)
André Bakken, suppleant (omval)
Anders Hansson, suppleant (omval)
Moa Holmin Tempelman, suppleant (från 15 juni)

Revisor

Anders Johansson, auktoriserad revisor Mazars

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ordinarie ledamöter i förening.

Arvode har inte utgått (0 kr) till vare sig ledamöter eller suppleanter.

Under året har styrelsen hållit 10 protokollförda möten, utöver föreningsstämman i juni.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och till bokslutets undertecknande:

Arbetet med att ta fram en uppdaterad underhållsplan fortgår. Prioriterade underhållsåtgärder för 2024 har identifierats och beslutats.

Fokus ligger på självförvaltning av trappstädning och mindre underhållsåtgärder. Utökning av gemensamma städdagar (vår, sommar, höst).

Checklistor för åtgärder dessa dagar har tagits fram.

Framtagning av styrelseledamöters ansvarsområden samt tydligare inköps- och attestregler.

Hälften av föreningens likviditet har flyttats till placeringskonto med betydligt högre ränta än vanligt transaktionskonto. Dessutom har vi ansökt och fått statligt elstöd.

Omgörningen av Södra Storgatan med nya vatten- och avloppsledningar mm har varit påtaglig sedan starten hösten 2023. Som ett led i detta arbete beslutade styrelsen om ny rördragning och kopplingar för inkommande vatten. Rör för avlopp och dagvatten var sedan tidigare separerade, så här har inga åtgärder vidtagits.

Kräftskiva anordnades för andra gången till mångas glädje och året avslutades traditionsenligt på skyltsöndagen med glöggmingel och upplyst gran på terrassen.

Viktiga planerade åtgärder under 2024 och framöver:

Planer finns på att fortsätta renoveringen av innergården.

För 2024 handlar det om ett mindre antal fönsterrenoveringar, åtgärda sprickskada på gavel mot cykelförråd, nyinköp av bord, stolar och grill till terrassen, laga/måla gatufasads underdel efter gatuarbetet avslutats, laga/måla korsvirkesvägg mot sopstation, installera golvbrunn i el-/fjärrvärmerum, måla om trätrappan till gårdshus, förbättringsarbete i tvättstugan och ev. byte av torktumlare samt ytterligare mindre åtgärder.

Åtgärder för 2025 har ännu inte beslutats.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Intäkter	2		
Nettoomsättning		766 501	696 812
Övriga rörelseintäkter		14 080	0
Summa intäkter		780 581	696 812
Föreningens kostnader			
Driftkostnader	4	-383 959	-573 301
Övriga externa kostnader		-57 246	-53 848
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-79 943	-79 943
Summa föreningens kostnader		-521 148	-707 092
Rörelseresultat		259 433	-10 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 520	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-342 093	-163 446
Summa finansiella poster		-337 573	-163 446
Resultat efter finansiella poster		-78 140	-173 726
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-78 140	-173 726
Skatter			
Årets resultat		-78 140	-173 726

Handwritten signature/initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	16 555 225	16 635 168
Summa materiella anläggningstillgångar		16 555 225	16 635 168
Summa anläggningstillgångar		16 555 225	16 635 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	2 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 547	19 618
Summa kortfristiga fordringar		21 548	21 730
Kassa och bank			
Kassa och bank		692 639	670 925
Summa kassa och bank		692 639	670 925
Summa omsättningstillgångar		714 187	692 655
SUMMA TILLGÅNGAR		17 269 412	17 327 823

ukh
7/3
1

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 433 314	10 433 314
Fond för yttre underhåll		502 640	460 499
Summa bundet eget kapital		10 935 954	10 893 813
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 465 521	-2 249 654
Årets resultat		-78 140	-173 726
Summa fritt eget kapital		-2 543 661	-2 423 380
Summa eget kapital		8 392 293	8 470 433
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	1 774 000
Summa långfristiga skulder		0	1 774 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 577 000	6 883 000
Leverantörsskulder		23 452	22 072
Skatteskulder		57 803	56 174
Övriga skulder		8 586	4 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 278	117 380
Summa kortfristiga skulder		8 877 119	7 083 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 269 412	17 327 823

Handwritten signature

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-78 140	-173 726
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	79 943	79 943
	1 803	-93 783
Betald skatt	1 629	1 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 432	-92 473
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	182	21 862
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	98 100	21 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 714	-48 712
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-80 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-80 000	-80 000
Årets kassaflöde	21 714	-128 712
Likvida medel vid årets början	670 925	799 637
Likvida medel vid årets slut	692 639	670 925

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.
Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	150

Not 2 Intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avgifter	766 501	696 812
Uthyrning av förråd	8 800	0
Bidrag elstöd	5 280	0
Summa	780 581	696 812

I årsavgiften ingår värme, vatten, gemensam el, men ej hushållsel samt abonnemang för tv, bredband och fast telefoni.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 4 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vatten	30 437	25 044
Värme	136 438	133 145
El	23 652	28 834
Renhållning	26 908	26 505
Renovering fasad och fönster	0	69 994
Rep. och underhåll	37 651	161 991
Fastighetsskötsel	23 115	25 366
Fastighetsförsäkring	24 332	21 031
Kabel-tv och bredband	50 260	46 308
Föreningens skatter och avgifter	29 181	28 622
Övriga fastighetskostnader	1 985	6 462
	383 959	573 302

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader	-342 093	-163 446
Summa	-342 093	-163 446

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 467 338	13 467 338
	13 467 338	13 467 338
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 085 200	-1 005 227
-Årets avskrivning enligt plan	-79 913	-79 943
	-1 165 113	-1 085 170
Ingående/Utgående ack uppskrivningar	4 253 000	4 253 000
Redovisat värde vid årets slut	16 555 225	16 635 168

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>räntesats</i>	<i>förfallodag</i>	2023-12-31
Stadshypotek, 289965	1.500%	2024-09-01	1 774 000
Stadshypotek, 518602	5.350%	2024-01-02	4 500 000
Stadshypotek, 533724	5.300%	2024-03-01	2 303 000
			8 577 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

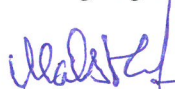
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

Handwritten signature

Underskrifter

Helsingborg 2024-05-15



Mats Henriksson
Ordförande

Helsingborg 2024-05-15



Johan Stegö
Kassör

Helsingborg 2024-05-15



Oscar Hjelm Espelund
Ledamot

Helsingborg 2024-05-19



Frida Zaunders
Ledamot

Helsingborg 2024-05-19



Jonas Nemeth
Ledamot

Helsingborg 2024-05-15

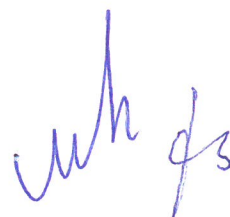


Jan Olsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-22



Anders Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Minerva 30
Org. nr 769614-8167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Minerva 30 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Minerva 30 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Minerva 30 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

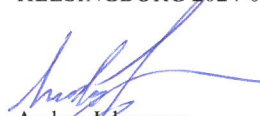
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

HELSINGBORG 2024-05-22


Anders Johansson
Auktoriserad revisor