

Årsredovisning 2024

Brf Radiovågen

769622-3556



Välkommen till årsredovisningen för Brf Radiovågen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 137:3	2012	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 5 322 kvm. Byggnadens totalyta är 6100 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Axel Nordstedt	Ordförande
Carl Rigo Andersson	Styrelseledamot
Erik Johannes Weiman	Styrelseledamot
Joachim Corsman	Styrelseledamot
Susanne Frisk	Styrelseledamot
Gunilla Jarlstedt	Suppleant
Cosima Ottosson	Suppleant

Valberedning

Carina Nyberg och Ingrid Mattiason

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB Auktoriserad revisor Kjell Eriksson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen för GA uppdaterades 2022 och sträcker sig mellan 2022 och 2071.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsservice	Primär
Trädgårdsskötsel	Ren Miljö

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i G1, med en andel på 70%.

Samfälligheten förvaltar tillsammans med Brf Transistorn gårdsytor, grönytor, parkering och garage, gårdshus, avloppsanläggning samt avfall och återvinning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån lades om den 28/1 med tre års bindningstid. I samband med detta gjordes en extra amortering om 500 000 kr. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 12%.

Förändringar i avtal

En upphandling av tjänster för bredband och TV gjordes där avtalet med Telia förnyades.

Nytt avtal tecknades med Elaway för fakturering av elbilsladdning.

Övriga uppgifter

Under hösten utfördes OVK med godkänt resultat.

Inbrottsskydd har monterats på ytterdörrarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 96 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 101 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 386 667	3 013 362	2 753 254	2 771 302
Resultat efter fin. poster	-604 192	-524 862	-455 712	-472 369
Soliditet (%)	81	81	80	80
Yttre fond	2 796 773	2 477 473	2 158 173	1 838 873
Taxeringsvärde	172 243 000	172 243 000	172 243 000	135 998 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	572	510	461	455
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	90,0	89,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 586	6 740	6 886	7 079
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 746	5 880	6 005	6 173
Sparande per kvm totalyta, kr	96	109	138	135
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	18	14	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	58	49	49	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	112	93	92	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,64	1,52	0,66	0,70
Räntekänslighet (%)	11,52	13,21	14,93	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 31 460 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat ryms inom årets avskrivningar. Föreningen har ett negativt kassaflöde för året på grund av höga amorteringar som görs för att sänka föreningens skulder och minska kommande års räntekostnader. Styrelsen följer löpande föreningens resultat och likviditet samt vidtar åtgärder vid behov.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	118 742 884	-	-	118 742 884
Upplåtelseavgifter	39 581 116	-	-	39 581 116
Fond, yttre underhåll	2 477 473	-	319 300	2 796 773
Balanserat resultat	-7 251 782	-524 862	-319 300	-8 095 944
Årets resultat	-524 862	524 862	-604 192	-604 192
Eget kapital	153 024 829	0	-604 192	152 420 637

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 095 944
Årets resultat	-604 192
Totalt	-8 700 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	319 300
Balanseras i ny räkning	-9 019 436
	-8 700 136

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 386 667	3 013 362
Övriga rörelseintäkter	3	21 824	3 122
Summa rörelseintäkter		3 408 491	3 016 484
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 666 119	-1 589 832
Övriga externa kostnader	8	-133 252	-116 880
Personalkostnader	9	-96 566	-95 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 192 704	-1 192 704
Summa rörelsekostnader		-3 088 641	-2 994 898
RÖRELSERESULTAT		319 850	21 587
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 384	6 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-927 427	-553 057
Summa finansiella poster		-924 043	-546 449
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-604 192	-524 862
ÅRETS RESULTAT		-604 192	-524 862

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	186 756 894	187 949 598
Summa materiella anläggningstillgångar		186 756 894	187 949 598
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		186 756 894	187 949 598
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		344 645	96 442
Övriga fordringar	13	4	684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116 842	109 395
Summa kortfristiga fordringar		461 491	206 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 024 033	1 479 276
Summa kassa och bank		1 024 033	1 479 276
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 485 525	1 685 797
SUMMA TILLGÅNGAR		188 242 419	189 635 395

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		158 324 000	158 324 000
Fond för yttre underhåll		2 796 773	2 477 473
Summa bundet eget kapital		161 120 773	160 801 473
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 095 944	-7 251 782
Årets resultat		-604 192	-524 862
Summa fritt eget kapital		-8 700 136	-7 776 644
SUMMA EGET KAPITAL		152 420 637	153 024 829
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 519 800	22 755 600
Summa långfristiga skulder		23 519 800	22 755 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 530 640	13 114 160
Leverantörsskulder		205 251	186 205
Skatteskulder		400	11 380
Övriga kortfristiga skulder		1 503	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	564 188	543 222
Summa kortfristiga skulder		12 301 982	13 854 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 242 419	189 635 395

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	319 850	21 587
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 192 704	1 192 704
	1 512 554	1 214 291
Erhållen ränta	3 196	6 609
Erlagd ränta	-925 544	-465 111
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	590 207	755 788
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-254 782	24 531
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 652	-44 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	364 077	735 630
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-819 320	-777 840
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-819 320	-777 840
ÅRETS KASSAFLÖDE	-455 243	-42 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 479 276	1 521 486
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 024 033	1 479 276

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Radiovågen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Redovisning av kostnader

Från 2024 redovisas kostnader tillhörande gemensamhetsanläggningen under respektive kostnadskonto. Tidigare år har kostnaderna redovisats under samfällighetsavgift.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Markanläggningar	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 010 284	2 687 688
Hysesintäkter, p-platser	320 075	279 433
Hysesintäkter, lokaler	12 384	12 888
Vatten	31 460	28 553
Övriga intäkter	12 464	4 800
Summa	3 386 667	3 013 362

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Nycklar/lås vidarefakturerings	900	200
Påminnelseavgift	840	720
Pantförskrivningsavgift	6 303	966
Överlåtelseavgift	11 344	0
Övriga intäkter	1 003	1 236
Andrahandsuthyrning	1 434	0
Summa	21 824	3 122

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	298 870	214 245
Besiktning och service	123 774	87 961
Trädgårdsarbete	0	4 664
Övrigt	31 208	10 784
Snöskottning	33 514	11 395
Summa	487 366	329 048

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 582
Soprum/miljöanläggning	5 155	7 060
Dörrar och lås/porttele	84 984	0
VA	5 263	9 506
Värme	11 533	0
Ventilation	24 460	0
El	14 340	0
Hissar	8 754	141 023
Summa	154 488	162 171

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	139 949	109 359
Uppvärmning	353 162	301 129
Vatten	187 920	154 992
Sophämtning	84 034	97 022
Summa	765 065	662 501

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	58 161	48 590
Bredband	190 608	190 608
Samfällighet	0	186 484
Fastighetsskatt	10 430	10 430
Summa	259 199	436 112

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	9 753	10 066
Övriga förvaltningskostnader	27 273	21 735
Revisionsarvoden	19 750	18 000
Ekonomisk förvaltning	68 976	67 080
Konsultkostnader	7 500	0
Summa	133 252	116 880

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Övriga arvoden	26 775	19 433
Sociala avgifter	9 791	16 049
Summa	96 566	95 481

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	926 710	552 742
Övriga räntekostnader	717	315
Summa	927 427	553 057

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	199 950 000	199 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	199 950 000	199 950 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 000 402	-10 807 698
Årets avskrivning	-1 192 704	-1 192 704
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 193 106	-12 000 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	186 756 894	187 949 598
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>57 962 000</i>	<i>57 962 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	123 043 000	123 043 000
Taxeringsvärde mark	49 200 000	49 200 000
Summa	172 243 000	172 243 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Markanläggning	66 097	66 097
Ack. avsk markanläggning	-66 097	-66 097
Summa	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	684
Summa	4	684

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 861	67 873
Fastighetsskötsel	18 994	17 425
Försäkringspremier	20 529	17 105
Förvaltning	7 270	6 992
Inkomsträntor	188	0
Summa	116 842	109 395

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2027-01-28	3,44 %	12 294 840	13 114 160
Stadshypotek	2025-01-30	0,97 %	11 252 800	11 252 800
Stadshypotek	2026-01-30	3,63 %	11 502 800	11 502 800
Summa			35 050 440	35 869 760
Varav kortfristig del			11 530 640	13 114 160

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 661 240 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 936	18 219
El	13 671	7 332
Uppvärmning	39 420	39 515
Utgiftsräntor	90 134	88 251
Vatten	16 462	13 922
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	13 000	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	292 565	279 131
Beräknat revisionsarvode	19 000	18 000
Summa	564 188	543 222

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 676 000	41 676 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2025 kommer ny energideklaration för bostadshusen upprättas.

Enligt Styrelsens beslut har avgifterna höjts med 5% från 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Per-Axel Nordstedt
Ordförande

Erik Johannes Weiman
Styrelseledamot

Joachim Corsman
Styrelseledamot

Carl Rigo Andersson
Styrelseledamot

Susanne Frisk
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 17:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 10:17

DOCUMENT ID:

r1BGg8I0ye

ENVELOPE ID:

By4fx8LRkx-r1BGg8I0ye

DOCUMENT NAME:

Brf Radiovågen, 769622-3556 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-AXEL NORDSTEDT per-axel43@outlook.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 11:07 11.04.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.126.146
2. CARL RIGO ANDERSSON lillvororigo@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2025 11:31 11.04.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.72.242
3. ERIK JOHANNES WEIMAN j_weiman@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2025 17:56 13.04.2025 17:52	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.234.41
4. JOACHIM CORSMAN joachim.corsman@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2025 23:33 15.04.2025 23:31	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.27
5. SUSANNE FRISK susanne.frisk@ped.gu.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 13:57 22.04.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 130.241.255.200
6. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 17:45 22.04.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Radiovågen

Organisationsnummer 769622-3556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Radiovågen för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Radiovågen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 16:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 11.04.2025 10:17

DOCUMENT ID:

HJ-Hzx88A1g

ENVELOPE ID:

HJg4zl8LAKg-HJ-Hzx88A1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Radiovågen 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	22.04.2025 16:22	eID	Swedish BankID
kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	22.04.2025 16:21	Low	IP: 185.205.225.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed