

Årsredovisning 2024

Brf Gumshornet

716418-1856



Penneo dokumentnøkkel: MFSA5-WOAUU-E0KNB-XD3BP-EW3MM-XLNW5



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gumshornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-08-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Harpan 52	1942	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1942

Föreningen har 196 bostadsrätter om totalt 12 194 kvm, lokaler om 1 239 kvm och ett garage om 2 015 kvm (varav 1 360 kvm är upplupen med bostadsrätt). Byggnadernas totalyta är 15 389 kvm.

Föreningen har i eget garage tillgång till 118 garageplatser. 111 av dessa är i garaget under jord och 7 är i fristående inomhusgarage i markplan.

Merparten, 90 garageplatser är upplåtna med bostadsrätt och ingår som bostadskomplement till lägenheten. Övriga 28 garageplatser hyrs ut.

Styrelsens sammansättning

Johan Kleberg	Ordförande
Björn Carl Håkan Andersson	Kassör
Alexander Wijkman	Styrelseledamot
Jan-Åke Glommen	Styrelseledamot
Karl Lallerstedt	Styrelseledamot
Lena Ramberg	Styrelseledamot
Mikael Torlöf	Styrelseledamot
Tove Enström	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Olof Carlsson Revisor Finnhammars Revisionsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB (tidigare Brf Ekonomen i Stockholm AB)
Fastighetsskötsel	Cura Center AB
Trappstädning	Optimal Trappstädning
Bredband och TV	Tele2 Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Projekt som genomförts under 2024 var att förstärka brandsäkerheten i föreningens garage, ersätta cykelförrådet i garaget med två parkeringsplatser, nytt tätskikt i en mindre yta på Gumshornsgatan 6 samt renovera förrådsytor. En särskild grupp har undersökt hur ytor kan effektiviseras och omdisponeras för att skapa nya intäktsmöjligheter. Arbete har även inletts att med extern expertis utreda framtida underhållsbehov avseende pelare i garage, friliggande rör i garage och källare samt terrasser och balkonger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Verksamheten har varit stabil under räkenskapsåret. Intäkterna ligger på samma nivå som föregående år, medan kostnaderna har pressats ner ytterligare i jämförelse med tidigare år. Likviditeten utvecklades väl. Det innebär att föreningen kunde göra större amorteringar och därmed minska låneskulden.

I föreningens månadsavgift ingår bredband och TV basutbud via Tele2.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 248 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 261 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 331	11 919	10 906	10 573
Resultat efter fin. poster	1 285	737	564	-730
Soliditet (%)	56	54	52	51
Taxeringsvärde	743 600	743 600	743 600	-
Årsavgift per kvm, bostadsrätt, kr	662	661	601	601
Årsavgifternas andel av totala intäkter, %	65,8	67,4	66,8	69,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 929	5 267	5 596	5 820
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 328	4 625	4 914	5 111
Sparande per kvm totalyta, kr	305	337	304	310
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	152	386	147
Räntekänslighet, %	8,04	8,86	10,35	10,77

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	28 845	-	-675	28 170
Upplåtelseavgifter	27 485	-	700	28 185
Fond, yttre underhåll	4 035	-	-529	3 506
Uppskrivningsfond	37 990	-	-	37 990
Balanserat resultat	-12 241	737	529	-10 974
Årets resultat	737	-737	1 285	1 285
Eget kapital	86 852	0	1 310	88 162

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 974
Årets resultat	1 285
Totalt	-9 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-518
Balanseras i ny räkning	-10 371
	-9 689

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	12 331	11 994
Övriga rörelseintäkter	3	5	317
Summa rörelseintäkter		12 336	12 312
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 830	-7 289
Övriga externa kostnader	9	-591	-499
Personalkostnader	10	-156	-140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 828	-2 828
Övriga rörelsekostnader		-0	0
Summa rörelsekostnader		-10 405	-10 757
RÖRELSERESULTAT		1 930	1 555
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 866	1 733
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 512	-2 551
Summa finansiella poster		-645	-818
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 285	737
ÅRETS RESULTAT		1 285	737

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	133 846	136 675
Summa materiella anläggningstillgångar		133 846	136 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	18 737	18 737
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 737	18 737
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		152 583	155 412
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 267	254
Övriga fordringar	14	941	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	305	490
Summa kortfristiga fordringar		2 514	934
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	0	2 100
Summa kortfristiga placeringar		0	2 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 226	3 898
Summa kassa och bank		3 226	3 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 739	6 932
SUMMA TILLGÅNGAR		158 323	162 344

Penneo dokumentnyckel: MFSA5-WOAUY-E0KNB-XD3BP-EW3MM-XLW5

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 355	56 330
Uppskrivningsfond		37 990	37 990
Fond för yttre underhåll		3 506	4 035
Summa bundet eget kapital		97 851	98 355
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 974	-12 241
Årets resultat		1 285	737
Summa ansamlad förlust		-9 689	-11 504
SUMMA EGET KAPITAL		88 162	86 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	14 930	30 930
Övriga långfristiga skulder		194	194
Summa långfristiga skulder		15 124	31 124
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		51 674	40 500
Leverantörsskulder		650	857
Skatteskulder		37	38
Övriga kortfristiga skulder		177	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 499	2 491
Summa kortfristiga skulder		55 037	44 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 323	162 344

Penneo dokumentnyckel: MFSA5-WOAU-Y-E0KNB-XD3BP-EW3MMM-XLNW5

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 930	1 555
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 828	2 828
	4 759	4 383
Erhållen ränta	231	158
Erlagd ränta	-2 480	-2 551
Erhållen utdelning	1 679	1 574
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 190	3 565
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-945	6
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-538	480
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 707	4 051
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	2 100	2 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 100	2 300
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	25	23
Amortering av lån	-4 565	-4 451
Förändring av checkräkningskredit	-261	261
Depositioner	0	85
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-4 801	-4 083
ÅRETS KASSAFLÖDE	7	2 268
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 898	1 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 905	3 898

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gumshornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	8 043	8 036
Hysesintäkter, lokaler	3 151	2 929
Hysesintäkter, p-platser	1 011	1 004
Övriga intäkter	127	134
Intäktsreduktion	0	-108
Summa	12 331	11 994

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Erhållna statliga bidrag	0	313
Övriga intäkter	5	0
Övriga rörelseintäkter	0	5
Summa	5	317

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	772	652
Besiktning och service	272	230
Städning	232	270
Trädgårdsarbete	94	86
Snöskottning	28	37
Övrigt	19	53
Summa	1 416	1 328

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Övrigt	5	21
Tvättstuga	18	59
Trapphus/port/entr	0	85
Dörrar och lås/porttele	0	7
VA	44	48
Värme	38	48
Ventilation	5	0
El	15	58
Hissar	53	86
Fasader	0	27
Gård/markytor	2	0
Garage och p-platser	75	69
Försäkringsärendet/vattenskada	4	39
Summa	261	547

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	14	0
VA	49	646
Värme	0	6
Ventilation	53	168
Hissar	38	105
Tak	20	40
Balkonger	0	398
Gård/markytor	0	241
Garage och p-platser	358	16
Summa	532	1 620

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	533	387
Uppvärmning	1 451	1 544
Vatten	502	405
Sophämtning	152	141
Återvinning	93	90
Summa	2 731	2 567

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	168	122
Försäkringsskador	514	0
Självrisker	229	134
Bredband/Kabeltv	358	350
Fastighetsskatt	621	621
Summa	1 889	1 227

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	162	158
Förbrukningsmaterial	47	10
Programvaror	21	18
Kontorsmaterial	1	3
Trycksaker	2	6
Porttelefon	3	3
Datakommunikation	5	4
Postbefordran	3	7
Revisionsarvoden	84	76
Styr.möte/stämma/städdag	5	8
Ekonomisk förvaltning	220	206
Konsultkostnader	39	0
Summa	591	499

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	107	105
Övriga arvoden	15	6
Sociala avgifter	34	29
Summa	156	140

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 513	2 554
Övriga räntekostnader	-1	-4
Summa	2 512	2 551

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193 171	193 171
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193 171	193 171
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-56 497	-53 668
Årets avskrivning	-2 828	-2 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-59 325	-56 497
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	133 846	136 675
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 785</i>	<i>16 785</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	203 800	203 800
Taxeringsvärde mark	539 800	539 800
Summa	743 600	743 600

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga kontraktsfordringar	18 737	18 737
Summa	18 737	18 737

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	189	186
Övriga fordringar	73	3
Nabo Klientmedelskonto	679	0
Summa	941	189

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	65	0
Förvaltning	58	0
Inkomsträntor	0	44
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	183	446
Summa	305	490

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig placering	0	2 100
Summa	0	2 100

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek Handelsbanken	2025-04-01	3,02 %	9 950	10 950
Stadshypotek Handelsbanken	2025-12-30	3,96 %	6 000	6 000
Stadshypotek Handelsbanken	2027-06-30	3,85 %	6 930	6 930
Stadshypotek Handelsbanken	2025-04-01	3,03 %	6 224	6 289
Swedbank	2025-01-28	3,38 %	6 000	6 000
Swedbank	2025-01-28	3,38 %	4 000	4 000
Swedbank	2025-02-28	3,04 %	2 500	2 500
Swedbank	2025-04-25	2,80 %	6 000	6 000
Swedbank	2025-10-24	2,40 %	4 000	4 000
Swedbank	2025-03-28	3,02 %	2 000	2 000
Swedbank	2026-12-22	2,62 %	2 000	2 000
Swedbank	2026-01-23	2,52 %	6 000	6 000
Swedbank	2025-03-28	3,02 %	5 000	6 000
Summa			66 604	71 169
Varav kortfristig del			51 674	40 239

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 604 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	178	0
Uppvärmning	73	0
Utgiftsräntor	168	136
Vatten	85	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 937	1 778
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	577
Beräknat revisionsarvode	50	0
Summa	2 499	2 491

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	79 850 000	79 850 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Wijkman Styrelseledamot	Jan-Åke Glommen Styrelseledamot
Johan Kleberg Ordförande	Karl Lallerstedt Styrelseledamot
Lena Ramberg Styrelseledamot	Mikael Torlöf Styrelseledamot
Tove Enström Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnycckel: MFSA5-WOAUUY-E0KNB-XD3BP-EW3MMM-XLNW5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lena Ulrika Ramberg

Styrelseledamot

Serienummer: 00a179f33db783[...]6f32e3c29188e

IP: 16.171.xxx.xxx

2025-04-28 13:55:18 UTC



MIKAEL TORLÖF

Styrelseledamot

Serienummer: 4beee3eb233269[...]8e124f7b826a2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-04-28 14:00:22 UTC



JOHAN KLEBERG

Ordförande

Serienummer: a1bfaa9e9f592f[...]81d929712bf82

IP: 85.229.xxx.xxx

2025-04-28 14:05:51 UTC



ALEXANDER WIJLMAN

Styrelseledamot

Serienummer: df964ba6dcaa8d[...]75a4aecbdec46

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-04-28 14:17:21 UTC



Karl Lallerstedt

Styrelseledamot

Serienummer: c198941be54364[...]254e05463edae

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-28 19:21:34 UTC



Jan-Åke Glommen

Styrelseledamot

Serienummer: 5b8f80dbc71b9f[...]9a9b2bee2a3ba

IP: 46.22.xxx.xxx

2025-04-29 07:04:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOVE ENSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: b3e087806ce0cc[...]87f1756389f2a

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-07 09:27:54 UTC



Erik Olof Carlsson

Revisor

Serienummer: 20d1ac89014880[...]a4eaa75648f08

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-08 07:52:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.