



Årsredovisning för
Brf Valvet i Stockholm
769604-1701

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Valvet i Stockholm, 769604-1701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god.

Via årsavgifterna ska medlemmarna finansierakommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs.

Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om föreningen

Föreningen förvärvade fastigheten, Skålen 25 i Stockholm, år 2008.

Föreningens ekonomi.

Föreningens styrelse höjde avgiften med 20% from 1 jan 2024 för medlemmar för att ta höjd för stamreovering samt för ökade kostnader för värme, el samt tomträttsavgäld.

Föreningen har i grunden en god ekonomi. Lånen uppgick vid årets början till 13 217 750 kronor. Under året har ytterligare 7 129 400 kronor lånats upp för att finansiera stamreoveringen. Räntan är rörlig 0.52% mot Stibor.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-14.

2008-11-14 registrerades stadgarna och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-06. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Skålen 25 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Karlbergsvägen 74 och 76. Bostäderna på fastigheten Skålen 25 uppfördes 1985.

Föreningens styrelse beslutade att övergå till K3 redovisning för att anpassa sig till nya lagkravet för årsredovisningar där bostadsrättsföreningar måste använda K3 för redovisningen från och med räkenskapsåret som börjar efter den 31 december 2025.

Marken är upplåten till föreningen med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2034-12-31. Föreningen har fått subventionerad avgäld de fyra första åren av perioden 2025-01-01 tom 2034-12-31.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2040-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta kvm
47	Lägenheter, bostadsrätt	4 023
1	Lokaler, hyresrätt	741

Lägenhetsfördelning

1 rok - 0 st	2 rok - 11 st	3 rok - 14 st	4 rok - 13 st	5 rok - 9 st
--------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-23

På stämman deltog 21 medlemmar.
Styrelsen har sedan förra stämman utgjorts av:

Namn	Roll
Jan Kowalski	Ordförande
Ruben De Moor	Kassör
Kristian Ringenson	Sekreterare
Tomas Fransson	Ledamot
Stefan Friman	Suppleant

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna Ruben De Moor, Kristian Ringenson, Jan Kowalski och Tomas Fransson.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Erik Hallander, WeAudit Sweden AB

Valberedningen har utgjorts av Anna Frenning samt Lisa Frykman.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Under året har ett stambyte påbörjats. En totalrenovering har beslutats av föreningsstämman 2024 tillsammans med styrelsen. Renoveringen innebär ett utbyte av alla vatten- och avloppsledningar i bostadshusen. Samtliga badrum och toalettutrymmen totalrenoveras i samband med detta. Arbetet planeras pågå till 1 juli 2025.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 20 %.
20 % höjning from 2025-01-01

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 75 st.
Sex lägenheter har bytt ägare, 2 i 74an och 4 i 76an.
Under året har 6 medlemmar avgått samt 6 medlemmar tillkommit. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 75 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	K&B Förvaltning AB
Fiberoptik	Stokab AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trapphusstädning	Svenska Städgruppen AB
Hisservice	I.T.K AB, namnbytt till Motum Stockholm AB under året
Kabel-TV	Tele2 (t.o.m. 2024-06-30)
El	Bodens Energi
Fjärrvärme	Stockhol Exergi
Parkeringsövervakning	Aimo Park AB
Snöröjning	IT Underhåll i Stockholm AB
Snöröjning tak	JW Plåtslageri
Tvättstuga serviceavtal	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fibernät	Telenor
Finansiella tjänster och lån	Handelsbanken
Trädgårdskötsel	Sköna trädgårdar
Styrelseportal, hemsida	Reduca AB
Bokningssystem tvättstuga	Boka Tvättid Sverige AB
Hämtning av matavfall och sopor	Stockholm Vatten och Avfall
Rengöring sopkärl	Miljöhuset i Stockholm AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Revision	Erik Hallander, WeAudit Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom ovan nämnda stamrenovering kan följande händelser rapporteras:

Upphandling av ny ekonomisk förvaltare - SBC.

Upphandling av nytt försäkringsbolag - Gjensidige Försäkring

Upphandling snöröjning - IT Underhåll i Stockholm AB.

Styrelsen har genomfört en bortforsling av kvarlämnade cyklar.

Informationsskylt har satts upp enligt stämmobeslut vid 74:an. Text: Cykelparkeringen är avsedd för boende.

Föreningen har haft inbrott i 76:an vid ett par tillfällen.

Väsentliga händelser tidigare år

ARBETEN PÅ FASTIGHETEN:

UTFÖRT 2023

Översyn och byte av fläktar gällande förskolans ventilation

Reparation p.g.a. vattenskada.

Reparation av avloppsrör.

UTFÖRT 2022

Stamspolning

Belysning på loftgångar utbytt

UTFÖRT 2021

Renovering av ventilationssystemet

Källarbelysning utbytt

UTFÖRT 2019

Fönsterrenovering

UTFÖRT 2018
Hissrenovering
Stamspoling

UTFÖRT 2015
Gårdsrenovering

UTFÖRT 2011
Reparationer av loftgångarnas skadade mjukfogar och konsoler
Reparation av tjälskada källardörr 76:an

UTFÖRT 2009/2010
Trapphusrenovering

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Stambytet fortskrider enligt tidsplan trots förseningar med evakuering av förskolan under tiden för renovering i hyresgästens lokaler. Med så kallade ÅTA-arbeten, ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten, räknar styrelsen att projektet kommer att överskrida ursprunglig budget om 25 Mkr med cirka 10%-20%.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	483	404	385	385
Skuldsättning kr/kvm totalyta	4 271	2 775	2 804	2 833
Sparande kr/kvm totalyta	248	231	166	108
Räntekänslighet %	10	8	9	9
Energikostnad kr/kvm totalyta	207	213	182	180
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	5 058	3 286	3 320	3 354
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	40	38	41	41
Nettoomsättning kkr	4 571	4 073	3 779	3 721
Resultat efter finansiella poster kkr	-563	-440	-629	-1 682
Soliditet %	82	88	89	88

Se not 1 för nyckeltalsdefinitioner.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 4 023 kvm bostäder och 741 kvm lokaler, totalt 4 764 kvm.

Inga uppgifter har räknats om med anledning av byte av redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre UH	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	110 632 500	8 903 777	527 637	-13 148 776	-439 763	106 475 375
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			105 991	-105 991		
Balanseras i ny räkning				-439 763	439 763	
Årets resultat					-562 836	-562 837
Belopp vid årets utgång	110 632 500	8 903 777	633 628	-13 694 530	-562 836	105 912 538

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-13 694 530
Årets resultat	-562 837
Totalt	-14 257 367
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-321 601
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	-
Att i ny räkning överförs	-14 578 968

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 570 665	4 073 495
Övriga rörelseintäkter	3	347 652	233 820
Summa intäkter		4 918 317	4 307 315
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-3 237 134	-3 019 691
Övriga externa kostnader	5	-272 235	-125 515
Personalkostnader	6	-55 487	-128 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 743 355	-1 326 674
Rörelseresultat		-389 894	-292 657
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 404	12 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-185 347	-159 628
Resultat efter finansiella poster		-562 837	-439 764
Resultat före skatt		-562 837	-439 764
Årets resultat		-562 836	-439 763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	116 818 549	118 561 904
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 851 041	-
		124 669 590	118 561 904
Finansiella anläggningstillgångar			
		-	-
Summa anläggningstillgångar		124 669 590	118 561 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 709	160 334
Övriga fordringar		-	15 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 547	349 396
		671 256	525 504
Kassa och bank	10	4 222 009	1 462 063
Summa omsättningstillgångar		4 893 265	1 987 567
SUMMA TILLGÅNGAR		129 562 855	120 549 471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		110 632 500	110 632 500
Upplåtelseavgifter		8 903 777	8 903 777
Fond för yttre underhåll		633 628	527 637
		<u>120 169 905</u>	<u>120 063 914</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 694 530	-13 148 776
Årets resultat		-562 836	-439 763
		<u>-14 257 366</u>	<u>-13 588 539</u>
Summa eget kapital		<u>105 912 539</u>	<u>106 475 375</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 347 150	13 217 750
		<u>20 347 150</u>	<u>13 217 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 645 509	411 953
Skatteskulder		34 243	59 518
Övriga kortfristiga skulder		-	47 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 414	337 036
		<u>3 303 166</u>	<u>856 346</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>129 562 855</u>	<u>120 549 471</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-389 894	-292 657
Avskrivningar		1 743 355	1 326 674
Erlagd ränta och ränteintäkter		-172 943	-147 107
		<u>1 180 518</u>	<u>886 910</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 180 518	886 910
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-220 375	-160 334
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		74 623	-367 861
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		2 233 556	240 056
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		213 265	232 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 481 587	830 933
Investeringsverksamheten			
Pågående stambyte		-7 851 041	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 851 041	
Finansieringsverksamheten			
Nya lån - amortering		7 129 400	-138 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 129 400	-138 600
Årets kassaflöde		2 759 946	692 333
Likvida medel vid årets början		1 462 063	769 729
Likvida medel vid årets slut		4 222 009	1 462 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Redovisningen har ändrats från K2 till K3.

Inga lätttnadsregler har tillämpats.

Uppgifter i flerårsöversikten har ej räknats om för tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal:

Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan). Även avgift som föreningen tar ut och som är baserad på individuella mätningar av förbrukning ingår i årsavgiften.

Skuldsättning kr/kvm totalyta

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Sparande kr/kvm bostadsrättsyta

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet %

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad kr/kvm totalyta

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta

Totala räntebärande skulder per kvm bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter/totala intäkter

Nettoomsättning kkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet %

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas. Avskrivningen sker linjärt för samtliga komponenter.

Komponent	2024 Avskrivningstid år	2023 Avskrivningstid år
Byggnad		120
Stomme	100	
Tak	50	10
Fasad	40	
Fönster/dörrar	20	
Balkonger	50	
Hiss	30	30
Inre ytskikt	10	
Trapphus	30	
Invändiga kompletteringar	15	
Installationer	30	
Tidigare ombyggnad	10	20
EI		
Central	30	
Ledningar	40	
Belysning	20	
Belysning loftgångar	20	
Värmesystem		
Radiatorer	20	
Undercentral	30	
VVS		
Stammar	40	
Ventilation		
Aggregat	20	25
Kanalsystem	30	
Markarbeten		
Markanläggning	30	30
Gårdsrenovering		

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida paceringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 943 366	1 625 118
Hyror	2 155 872	2 023 958
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 208	9 185
Bredbandsintäkter	99 000	99 000
Vatten-/värmeintäkter	306 240	251 566
Övriga hyresintäkter	64 979	64 668
	4 570 665	4 073 495

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Statliga bidrag		46 571
Försäkringsersättning	341 901	149 935
Påminnelseavgifter		600
Övriga rörelseintäkter	5 751	36 714
Summa	347 652	233 820

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel	196 803	92 334
Städning	69 913	69 350
Tillsyn, besiktning, kontroller	48 904	17 122
Trädgårdsskötsel	58 876	44 360
Snöröjning	68 265	127 283
Övriga fastighetskostnader	23 999	6 071
	466 760	356 520
Reparationer		
Löpande reparationer	179 517	58 433
Bostäder	5 068	1 450
Gemensamma utrymmen		2 556
Tvättstuga		22 916
Installationer		3 038
VA/sanitet	35 698	26 603
Värme		10 069
Ventilation		1 194
El		334
Hissskötsel	29 846	8 012
Stammar		120 050
Byggnad		2 060
Tak		619
Port/entré		3 751
Markytor		7 438
Vattenskador	305 814	158 515
	555 943	427 038
Periodiskt underhåll		
Planerat underhåll		36 430
Gemensamma utrymmen		5 343
Installationer		118 750
VA/sanitet		3 050
Ventilation		19 292
El		11 250
Hissar	2 719	2 694

Stammar/stambyte		18 800
	2 719	215 609
Taxebundna kostnader		
El	236 537	260 093
Värme	549 847	566 178
Vatten	199 734	190 783
Sophämtning	76 800	68 728
	1 062 918	1 085 782
Övriga driftkostnader		
Försäkringspremier	66 320	41 552
Tomträttsavgäld	650 600	487 950
Kabel-TV/bredband	126 942	105 577
Panter och överlåtelse	8 641	5 250
Serviceavgifter	5 681	5 730
	858 184	646 059
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	290 610	288 683
TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 237 134	3 019 691

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Inkasso- och upplysningskostnader		533
Ersättning till revisor	22 500	17 875
Föreningskostnader		2 250
Förvaltningsarvode	85 445	99 063
Konsultarvode	152 740	1 313
Bankkostnader	6 898	3 068
Övrigt	4 652	1 413
	272 235	125 515

Not 6 Personalkostnader

<i>Följande ersättningar har utgått</i>	2024	2023
Styrelsearvode	43 751	103 482
Sociala kostnader	11 736	24 610
	55 487	128 092

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	12 349	11 904
Ränteintäkter hyres- och avgiftsfordringar		24
Ränteintäkter skattekonto	55	593
Summa	12 404	12 521

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	178 454	157 469
Räntekostnader skattekonto	5 334	36
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	1 559	2 123
Summa	185 347	159 628

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Byggnad	129 631 675	129 631 675
-Ombyggnad	1 594 961	1 594 961
-Markanläggning	1 474 960	1 474 960
	<u>132 701 596</u>	<u>132 701 596</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-14 139 692	-12 813 018
-Årets avskrivning	-1 743 355	-1 326 674
Vid årets slut	<u>-15 883 047</u>	<u>-14 139 692</u>
Redovisat värde vid årets slut	116 818 549	118 561 904
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 200 000	73 200 000
Taxeringsvärde mark	141 200 000	141 200 000
	<u>214 400 000</u>	<u>214 400 000</u>
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	193 000 000	193 000 000
Lokaler	21 400 000	21 400 000
	<u>214 400 000</u>	<u>214 400 000</u>

.Fastigheten är upplåten med tomträtt

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto	2 670 005	14 512
Placeringskonto företag	1 511 687	
Transaktionskonto förvaltningen		871 656
Avräkningskonto annan förvaltning		575 895
Transaktionskonto	40 317	
Summa	4 222 009	1 462 063

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalnng	Ränta 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,11%	6 534 150	6 602 750
Stadshypotek	2025-06-01	1,26%	6 545 000	6 615 000
Stadshypotek	2025-09-30	2,90%	3 268 000	
Stadshypotek	2025-12-30	2,95%	4 000 000	
			<u>20 347 150</u>	<u>13 217 750</u>

Lån med konvertering/slutbetalning under 2025 betraktas som långsiktiga, då avsikten är att omförhandla och förlänga dessa.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
Summa ställda säkerheter	39 000 000	39 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Jan Kowalski
Ordförande

Ruben De Moor
Ledamot

Kristian Ringenson
Ledamot

Tomas Fransson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
WeAudit Sweden AB

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräknng blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Verifikation av digital signering

För transaktion 612fc2f4-734d-4656-9f78-c7554e808d5b

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Brf Valvet 2024 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-05-31 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-01**.

Ringenson, Lars Kristian

kristian@ringenson.se



BankID returnerade
personnamnet "Lars Kristian
Ringenson"

Signerat: 2025-05-31

Kowalski, Jan Henrik

jk@kowan.com



BankID returnerade
personnamnet "JAN KOWALSKI"

Signerat: 2025-05-31

De Moor, Ruben

ruben.demoor@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "RUBEN DE
MOOR"

Signerat: 2025-05-31

Fransson, Bengt Göran Tomas

tofr2010@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Bengt Göran
Tomas Fransson"

Signerat: 2025-05-31

Hallander, Erik

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2025-06-01

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.