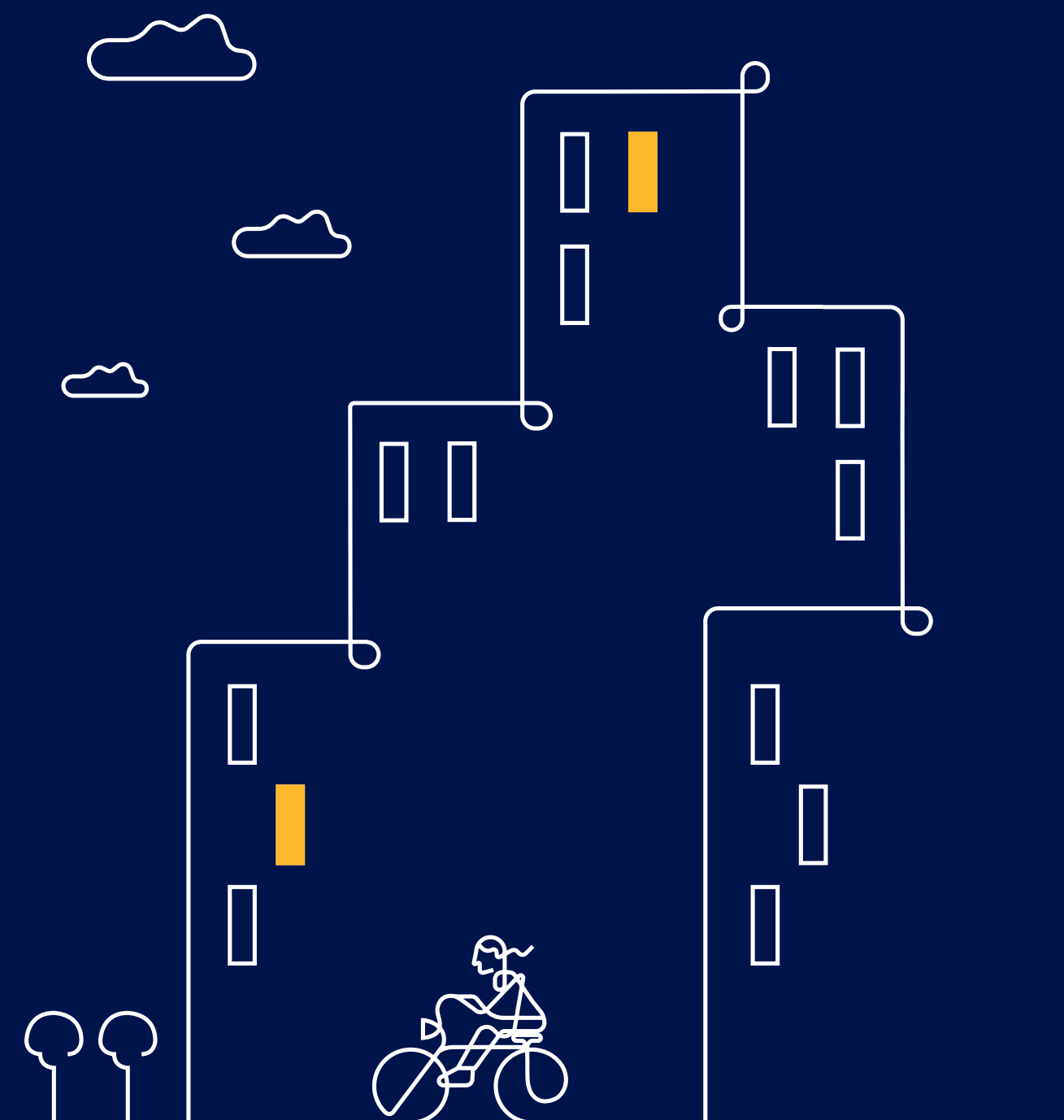




Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning av hushållsel till de boende.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 15:3	1986	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1968 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1968

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 045 kvm och 2 lokaler om 200 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 245 kvm.

Styrelsens sammansättning

Moses Mugenyi	Ordförande
Sebastian Rylander Misdeld	Styrelseledamot, avgått under året
Lars Stenström	Styrelseledamot
Paula Delking	Styrelseledamot
Linn Birge	Suppleant
Ida Sarapik	Suppleant
Charlotta Aronsson	Suppleant

Valberedning

Christina Andersson och Andrea Linn Liu Lundqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Paula Delking och Moses Mugenyi.

Revisorer

Kristian Segerstedt Revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2024-2025

2020

2019-2020

2005
- ●

●

●
- Stamreovering av avloppsstammar och ny el

Gemensam elmätning

Takreovering och solceller

Säkerhetsdörrar med postfack
Nya entrédörrar

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Trappstäd	HomeMaid
Fjärrvärme och elnät	Vattenfall
Elhandel	Bodens energi
Kabel-TV och bredbandsuppkoppling	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Mediator

Övrig verksamhetsinformation

Under året har en stamreovering av fastigheterna pågått. Avlopps-stammar i badrum och tvättstugor har bytts samt el har uppdaterats.

Vi har börjat att installera mätare för att debitera varmvatten per lägenhet. Det finns också planer på att installera mätare för kallvatten i alla lägenheter.

Källarna har pcb sanerats.

Översyn har påbörjats och plan för att byta bredband och tv leverantör framåt.

Parkeringen har inte varit tillgänglig då byggbodar och baracker har stått där.

Ny suppleant valdes in under årsstämman. En styrelseledamot har avgått.

Ytterdörrarna skulle ha fått kod/låsning under stamreoveringen men vi valde att skjuta detta nåt år på framtiden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-07-01 med 16% och med 20% 2025-01-01.

Föreningen har tagit upp nya lån för att finansiera stambytet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 94 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 93 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 103 094	2 588 240	2 503 263	2 426 188
Resultat efter fin. poster	460 531	361 546	34 557	331 719
Soliditet (%)	22	71	69	64
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	946	779	698	698
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	88,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 042	746	757	1097
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 547	700	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	214	186	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	158	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	52	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	243	-	-
Räntekänslighet (%)	8,6	0,96	-	-

Nettoomsättning - från 2024 motsvarar nettoomsättning totala intäkter.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Föreningens intäkter för el uppgick till 144 529 kr.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Årsavgifter 2024 är inklusive intäkter för el och bredband. Årsavgifter 2023 är inklusive intäkter för el. Årsavgifter 2022 och 2021 är exklusive intäkter för el. Intäkter för bredband börjar tas ut från 2024-07-01.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 021 701	-	-	2 021 701
Upplåtelseavgifter	1 233 337	-	-	1 233 337
Fond, yttre underhåll	3 713 587	400 000	200 000	4 313 587
Balanserat resultat	274 476	-38 454	-200 000	36 022
Årets resultat	361 546	-361 546	460 531	460 531
Eget kapital	7 604 647	0	460 531	8 065 179

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	236 022
Årets resultat	460 531
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-200 000
Totalt	496 554
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	496 554

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 103 094	2 592 409
Övriga rörelseintäkter	3	0	78 464
Summa rörelseintäkter		3 103 094	2 670 873
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 795 301	-1 772 594
Övriga externa kostnader	9	-153 832	-136 002
Personalkostnader	10	-75 304	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-235 380	-235 388
Summa rörelsekostnader		-2 259 818	-2 212 979
RÖRELSERESULTAT		843 276	457 894
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 900	373
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-392 645	-96 721
Summa finansiella poster		-382 745	-96 348
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		460 531	361 546
ÅRETS RESULTAT		460 531	361 546

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	7 157 227	7 392 607
Pågående projekt	13	24 649 575	262 412
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 806 802	7 655 019
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 806 802	7 655 019
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		53 674	45 457
Övriga fordringar	15	4 815 275	220 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	117 360	197 669
Summa kortfristiga fordringar		4 986 309	464 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 576 234
Summa kassa och bank		0	2 576 234
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 986 309	3 040 272
SUMMA TILLGÅNGAR		36 793 111	10 695 291

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 255 038	3 255 038
Fond för yttre underhåll		4 313 587	3 713 587
Summa bundet eget kapital		7 568 625	6 968 625
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 022	274 476
Årets resultat		460 531	361 546
Summa fritt eget kapital		496 554	636 022
SUMMA EGET KAPITAL		8 065 179	7 604 647
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	24 488 500	2 272 500
Leverantörsskulder		3 474 809	423 884
Skatteskulder		5 858	7 921
Övriga kortfristiga skulder		45 142	23 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	713 623	363 254
Summa kortfristiga skulder		28 727 932	3 090 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 793 111	10 695 291

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	843 276	457 894
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	235 380	235 388
	1 078 656	693 282
Erhållen ränta	9 900	373
Erlagd ränta	-324 791	-84 367
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	763 765	609 288
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	68 851	72 578
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 353 434	-130 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 186 050	551 181
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-24 387 163	-262 412
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 387 163	-262 412
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	22 250 000	0
Amortering av lån	-34 000	-34 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	22 216 000	-34 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 014 887	254 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 789 211	2 534 442
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 804 099	2 789 211

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkern har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, bredband/kabel-TV, vatten och värme.

Alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen. Varje lägenhet debiteras för sin faktiska förbrukning av el samt faktisk bredbandskostnad från 2024-07-01. Intäkterna definieras som årsavgift.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 6,667 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 626 104	2 210 736
Hysesintäkter lokaler	140 436	129 744
Hysesintäkter p-plats	68 400	70 800
Hysesintäkter förråd	4 100	11 100
Deb. fastighetsskatt	3 264	3 264
Bredband	108 720	0
El, moms	84 769	102 836
Elintäkter fasta	59 760	59 760
Intäkter solel, moms	2 575	0
Påminnelseavgift	1 740	360
Dröjsmålsränta	69	0
Andrahandsuthyrning	3 157	3 809
Summa	3 103 094	2 592 409

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringssättning	0	78 464
Summa	0	78 464

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	176 298	169 434
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 392	27 895
Städning enligt avtal	30 340	28 560
Serviceavtal	18 456	10 048
Summa	236 486	235 937

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	167 658	283 921
Summa	167 658	283 921

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	5 688
Summa	0	5 688

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	133 272	108 362
Uppvärmning	567 527	513 395
Vatten	213 557	167 714
Sophämtning/renhållning	90 028	94 232
Summa	1 004 384	883 703

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	67 698	61 094
Kabel-TV	215 186	200 821
Fastighetsskatt	103 890	101 430
Summa	386 774	363 345

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	20 825	17 513
Förvaltningsarvode enl avtal	85 024	84 372
Administration	47 983	34 117
Summa	153 832	136 002

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 301	52 500
Arbetsgivaravgifter	18 003	16 495
Summa	75 304	68 995

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	392 645	96 721
Summa	392 645	96 721

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 835 311	13 835 311
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 835 311	13 835 311
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 442 704	-6 207 316
Årets avskrivning	-235 380	-235 388
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 678 084	-6 442 704
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 157 227	7 392 607
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 149 100</i>	<i>2 149 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 609 000	34 609 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	66 609 000	66 609 000

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	262 412	0
Anskaffningar under året	24 387 163	262 412
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	24 649 575	262 412

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 335	63 335
Utgående anskaffningsvärde	63 335	63 335
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-63 335	-63 335
Utgående avskrivning	-63 335	-63 335
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	317	297
Övriga kortfristiga fordringar	10 859	7 638
Transaktionskonto	3 744 221	212 977
Borgo räntekonto	1 059 878	0
Summa	4 815 275	220 912

**NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 500	129 971
Förutbet försäkr premier	69 627	67 698
Förutbet kabel-TV	36 233	0
Summa	117 360	197 669

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-01-13	3,50 %	2 238 500	2 272 500
Nordea	2025-06-11	3,01 %	11 000 000	-
Nordea	2025-10-15	3,48 %	6 250 000	-
Nordea	2025-12-12	2,99 %	5 000 000	-
Summa			24 488 500	2 272 500
Varav kortfristig del			24 488 500	2 272 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 318 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	100 255	0
Uppl kostnad Städning entrepr	2 545	0
Uppl kostn el	23 615	0
Uppl kostnad Värme	76 270	0
Uppl kostn räntor	92 545	24 691
Förutbet hyror/avgifter	324 089	252 067
Övriga uppl kostn och förutb int	94 304	86 496
Summa	713 623	363 254

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 500 000	3 536 900
Summa	24 500 000	3 536 900

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Moses Mugenyi
Ordförande

Paula Delking
Styrelseledamot

Lars Stenström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristian Segerstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 16:11

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 15.04.2025 21:58

DOCUMENT ID:
BJZxDqN2Ryg

ENVELOPE ID:
rJgPqEnCye-BJZxDqN2Ryg

DOCUMENT NAME:
Brf Åkern, 716401-3828 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MOSES MUGENYI moses.mugeny@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 22:00 15.04.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.194.238
2. LARS STENSTRÖM stenstrom.lasse@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 18:56 16.04.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 185.145.95.27
3. Paula Delking paula.delking@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:10 23.04.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.133.168
4. Kristian Lars Segerstedt kristian.segerstedt@borev.se	Signed Authenticated	25.04.2025 16:11 25.04.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.82.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkern, org.nr 716401-3828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkern för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkern för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 16:12

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 15.04.2025 21:58

DOCUMENT ID:
B1bP9Eh01I

ENVELOPE ID:
ryelw5V3C1x-B1bP9Eh01I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024 Brf Åkern.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Lars Segerstedt	Signed	25.04.2025 16:12	eID	Swedish BankID
kristian.segerstedt@borev.se	Authenticated	25.04.2025 16:11	Low	IP: 94.234.82.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

