

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄLLEVIK LAGUNEN

1. Föreningens firma och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hällevik Lagunen. Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark och brygga som ligger i anslutning till föreningens hus, om det skall användas som komplement till lägenheten eller lokalen. Medlem skall vara momsregistrerad och bedriva momspliktig verksamhet.

Medlems rätt i föreningen med anledning av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättshavaren ska nyttja lägenheten enligt gällande detaljplan avsedda ändamål, "hotelländamål".

2. Föreningens säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

3. Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

4. Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som är momsregistrerad och skall bedriva momspliktig verksamhet i bostadsrätten. Fysisk eller juridisk person kan erhålla bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller övertar bostadsrätt i föreningens hus genom överlåtelseavtal. Bostadsrätt får ej användas som permanentbostad och bostadsrättshavare får ej folkbokföra sig på bostadsrättens adress.

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen ska så snart som möjligt, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap inkommit till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Om det kan antas att förvärvaren inte avser bedriva momspliktig verksamhet i bostadsrätten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

5. Insatser och avgifter m.m.

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Föreningens löpande utgifter samt avsättning till aktuella fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgift skall erläggas månadsvis och i förskott samt fördelas efter bostadsrättshavarnas andelstal. Eftersom föreningen är momsregistrerad tillkommer lagstadgad mervärdesskatt på årsavgiften.

I årsavgiften ingår kostnader för drift, kapitalkostnader, skatter, vattenförbrukning, underhåll av föreningens avgränsade ytor, avsättningar, avgift för eventuell samfällighet och dylikt samt övriga förningskostnader. I årsavgiften ingår ej elförbrukning eller värme, vilka debiteras separat eller genom att bostadsrättshavare har egna abonnemang.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas av vissa medlemmar utgår särskild ersättning, som bestäms av styrelsen.

6. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift m.m

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 5% och pantsättningsavgiften till högst 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Föreningen har även rätt att ta ut dröjsmålsränta, påminnelseavgifter och inkassoavgifter i det fall avgifter enligt ovan inte betalas i tid till föreningen.

7. Övergång av bostadsrätt

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall, förutom förvärvarens namn, anges personnummer eller organisationsnummer samt adress. Original eller styrkt kopia av förvärvshandlingar skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

8. Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

En fysisk omyndig person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte, eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits som medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätt och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätt säljas på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

9. Underhålls- och reparationsskyldighet

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre och yttre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken som ingått i upplåtelsen. I det fall bostadsrätten är försedd med egen och/eller gemensam brygga svarar bostadsrättshavaren för underhåll och reparation av densamme.

Inom lägenheten står medlemmen för utöver sedvanligt underhåll även för samtliga delar i byggnaden, samtliga installationer samt maskinell utrustning.

Föreningen svarar endast för reparation av de stamledningar för vatten, avlopp och el som föreningen dragit fram till lägenheten. Styrelsen ska årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om

årsavgiftens storlek och säkerställa att det finns medel för att trygga underhållet av de delar som omfattas av föreningens ansvar.

Bostadsrättshavaren är skyldig att utan dröjsmål till bostadsrättsföreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som bostadsrättsföreningen svarar för enligt stadgar eller enligt lag.

10. Förändringar i bostadsrättslägenheten

Bostadsrättshavaren får inte företaga några väsentliga förändringar i eller utanför lägenheten utan styrelsens skriftliga godkännande. Alla åtgärder som bostadsrättshavaren vidtar i eller utanför lägenheten skall alltid utföras fackmannamässigt.

Bostadsrättshavaren får t.ex inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installera nya eller ändra befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
3. installera eller ändra ventilation
4. installera eldstad eller rökkanal, eller göra någon annan påverkan på brandskyddet
5. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får innehålla villkor. Eventuella åtgärder som styrelsen medgett tillstånd för ansvarar bostadsrättshavaren för i framtiden. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.

Bostadsrättshavaren får inte utföra någon form av anläggnings- eller byggnadsåtgärd på byggnadens utsida (t.ex utformning, färg på fasad, dörrar eller yttertak) utan styrelsens godkännande.

På mark som ingår i upplåtelsen samt på eller i anslutning till lägenhetens utsida (t.ex brygga) får bostadsrättshavaren utföra eller uppsätta arrangemang av permanent natur endast om så sker i enlighet med styrelsens anvisningar eller efter styrelsens godkännande. I det fall bostadsrätten är försedd med egen och/eller gemensam brygga svarar bostadsrättshavaren även för underhåll och reparation av densamme.

Vad bostadsrättshavaren anbringat på fastigheten – och som inte utgör tillbehör till fastigheten – är bostadsrättshavarens egendom. Finns sådan egendom kvar efter det att bostadsrättshavaren överlåtit bostadsrätten ansvarar den nye bostadsrättshavaren för egendomen. Bostadsrättshavaren svarar även för åtgärder i och tillhörande lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, ombyggnader, underhåll, installationer mm.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga beslut från berörda myndigheter erhålls och överlämnas till styrelsen innan åtgärd påbörjas. Bostadsrättshavaren svarar även för att myndighetsbesluten efterlevs och fullföljs. Styrelsen har rätt att kräva in handlingar som styrker att så skett.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller utför en åtgärd i strid med §9 eller §10, så att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

11. Försäkring

Det åligger bostadsrättsföreningen att hålla bostadsrättsföreningens byggnader försäkrade, samt vidare bostadsrättshavaren att för sin del teckna och vidmakthålla sedvanlig försäkring för sitt bostadsrättsinnehav inkl s.k. tilläggsförsäkring.

12. Upplåtelse i andra hand

Bostadsrättshavaren äger rätt att upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens medgivande. Upplåtelse i andra hand ska ske i enlighet med gällande detaljplan. Bostadsrättshavaren kvarstår fullt ut i sitt ansvar även vid en upplåtelse i andra hand.

13. Medlems- och lägenhetsförteckning

Föreningen är skyldig att upprätta, tillhandahålla samt förvalta medlemsförteckning i enighet med för tidpunkten gällande lag.

14. Styrelsen och revisorer

Styrelsen består av lägst tre och högst sju ledamöter, samt högst tre styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljars. Till styrelseledamot och styrelsesuppleant, som ej behöver vara bosatt i föreningens fastighet eller medlem i föreningen, kan förutom medlem väljas även make, alternativt sambo som stadigvarande sammanbor med medlemmen

Med undantag för första styckets regel om att samtliga väljs av föreningen, gäller att Strana Utveckling AB har rätt att utse en ledamot och en suppleant. Rätten gäller fram till dess Strana Utveckling AB skriftligen avstått denna rättighet. Ledamot och suppleant utsedda av Strana Utveckling AB behöver inte vara medlem i föreningen.

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen är beslutsför när de vid sammanträdet närvarandes antal överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut fordras, då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om besluten. I det fall en stämموald styrelseordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden ska styrelsen inom sig välja en ny ordförande för tiden fram till nästa föreningsstämma.

Revisorerna ska vara minst en och högst två samt en till två revisorssuppleanter. Revisorer och eventuella revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

15. Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisning till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen skall bestå av resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys, noter, lagstadgade nyckeltal samt förvaltningsberättelse. Senast två veckor före ordinarie föreningsstämma ska årsredovisningen samt revisionsberättelsen hållas tillgänglig för medlemmarna. Efter att föreningsstämman fastställt balans- och resultaträkning ska föreningen inom en månad skicka in årsredovisning och revisionsberättelse till Bolagsverket.

16. Föreningsstämma

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma. Det är föreningens medlemmar som har rätt att närvara på föreningsstämma. Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Föreningen kan hålla föreningsstämma digitalt om styrelsen beslutar detta. Vid digital stämma ska alla medlemmar kunna utöva sina rättigheter, inklusive att rösta och ställa frågor

17. Motionsrätt

För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna stämma skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller enligt den tid som styrelsen bestämmer.

18. Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska även hållas om det skriftligen begärs av revisorer eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

19. Dagordning

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
7. Fråga om stämman blivit utlyst i enighet med stadgarna
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning samt av revisionsberättelsen
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om resultatdisposition
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för innevarande verksamhetsår
13. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §17
18. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

20. Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem skall anges i kallelsen.

Kallelse till ordinarie eller extra föreningsstämma ska ske tidigast sex veckor före ordinarie föreningsstämma och dock senast två veckor före stämman. Kallelsetiden gäller även om en extra föreningsstämma ska behandla fråga om stadgeändring.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelande skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom e-post, utdelning eller i undantagsfall genom postbefordran.

21. Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem har flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

22. Ombud, fullmakt

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall kunna uppvisa en skriftlig daterad fullmakt, ej äldre än sex månader. Ingen får så som ombud företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.

23. Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall föras på föreningsstämma.

24. Fonder

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst summan av ett kvarts prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten. Styrelsen skall upprätta en underhållsplan, samt regelbundet uppdatera underhållsplanen, för genomförande av underhåll av de delar av föreningens hus som föreningen ansvarar för, i det fall summan av årets investeringar överstiger ovan angivet belopp skall årlig avsättning till fonden göras i enlighet med denna plan. Dessutom ska styrelsen regelbundet besiktiga föreningens egendom i lämplig omfattning.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond.

I det fall föreningens resultat innebär en förlust ska föreningen lämna en upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

26. Upplösning, likvidation m.m.

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser och eventuella upplåtelseavgifter.

27. Förverkande

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande;

1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift
om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att bostadsrättsföreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,
2. Dröjsmål med årsavgift
om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,
3. Annat ändamål
om lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
4. Permanent inrymma utomstående
om bostadsrättshavaren permanent inrymmer utomstående personer till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem,
5. Ohyra
om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i området,
6. Vanvård, störningar och liknande
om lägenheten vanvårdas på något annat sätt eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler,
7. Vägrat tillträde
om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
8. Skyldighet av synnerlig vikt
om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han ska göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs,
9. Brottsligt förfarande
om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, eller
10. Olovliga åtgärder
om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 10.

En uppsägning ska vara skriftlig.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Rättelseanmodan, uppsägning och särskilda bestämmelser

Punkt 3–4, 5–8 och 10

Bostadsrättshavaren får inte sägas upp enligt punkt 3-4, 5-8 eller 10 om bostadsrättshavaren efter tillsägelse så snart som möjligt vidtar rättelse.

Punkt 1–4, 6–8 och 10

Är nyttjanderätten enligt punkt 1–4, 6–8 eller 10 förverkad får bostadsrättshavaren ändå inte skiljas från lägenheten på en sådan grund om bostadsrättshavaren vidtar rättelse innan

bostadsrättsföreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Detta gäller inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av särskilt allvarliga störningar i boendet.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten enligt punkt 5 eller 8 om

bostadsrättsföreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då bostadsrättsföreningen fick reda på ett förhållande som avses.

Punkt 2

Är nyttjanderätten enligt punkt 2 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har bostadsrättsföreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften – när det är fråga om en bostadslägenhet – betalas inom tre veckor från det att bostadsrättshavaren har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid, och meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen.
2. om avgiften – när det är fråga om en lokal – betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om bostadsrättshavaren har varit förhindrad att betala avgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och avgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala avgiften, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att bostadsrättshavaren skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges i första stycket 1 eller 2.

Punkt 10

Bostadsrättshavaren får heller inte sägas upp enligt punkt 10, om bostadsrättshavaren så snart som möjligt ansöker om tillstånd hos hyresnämnden och får ansökan beviljad.

Bostadsrättshavaren får endast skiljas från lägenheten om bostadsrättsföreningen har sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse. Uppmaningen att vidta rättelse ska ske inom två månader från den dag då bostadsrättsföreningen fick reda på ett förhållande som avses i punkt 10.

Punkt 6

Vid särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i punkt 6 även om bostadsrättshavaren inte uppmanats att vidta rättelse. Tillsägelse om rättelse ska alltid ske om bostadsrätten är upplåten i andra hand. Innan uppsägning får ske av bostadslägenhet enligt punkt 6 ska socialnämnden underrättas. Vid särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan underrättelse till socialnämnden, en kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden.

Punkt 9

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten enligt punkt 9 endast om bostadsrättsföreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att bostadsrättsföreningen fick reda på förhållandet. Om det brottsliga förfarandet har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid, har bostadsrättsföreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

28. Beslut om bostadsrättsföreningens byggnader och mark

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans godkännande avhända bostadsrättsföreningens byggnader eller delar av arrendeställe.

Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av bostadsrättsföreningens hus eller mark såsom väsentliga till-, ny- och ombyggnader av sådan egendom.

Styrelsen eller firmatecknare får ansöka om inteckning eller annan inskrivning i bostadsrättsföreningens fastighet eller tomträtt

29. Övrigt

Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel, dvs via dator, förutsatt att det har godkänts på en föreningsstämma samt att föreningen i sin tur frågar medlemmen om han eller hon accepterar att ta emot informationen elektroniskt. Medlem som ej godkänt förfarandet samt den som samtyckt till detta kan när som helst ta tillbaka godkännandet och återgå till att få informationen på papper.

Beslut rörande stadgeändring skall godkännas av Strana Utveckling AB för att vara giltigt. Denna rättighet gäller fram till dess som Strana Utveckling AB skriftligen avstått rätten.

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid konstituerande föreningsstämma 2025-04-22.