



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INDUSTRIGATA

PARK

SKYDD

Kvartersmark

G

J

E

Industritrafik

Anlagd park

Skyddszon: Naturmark som även innehåller allmänna ledningar och infiltrationsanläggningar med öppna diken och dammar.

Bilservice

Industri

Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg

Gång- och cykelväg

gångväg

Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

säkerhetsområde

Marken får inte bebyggas.

Området inom vilket verksamhet som är känslig för påverkan från magnetfält inte skall förekomma.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+0,0

Lägsta markhöjd över nollplanet.

n

Marken får ej användas för vare sig upplag, biluppställning eller skyltordningar. Plantering är lämpligt.

plantering

Plantering skall finnas. Varje fastighet får anordna högst 2 utfarter / körbar förbindelse.

Utfart

Utfart får ej anordnas. Vägverket och räddningstjänsten får överenskomma om grind för utryckningsfordon.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P1

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertagas inom området för att erhålla fördrägnings- och reningseffekten.

b

Endast källarlösa byggnader.

b1

Dagvatten skall infiltreras inom fastigheten.

b2

Uppvärmning endast med hjälp av luft- eller vattenburet värmesystem.

STÖRNINGSSKYDD

m

Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- traktgräns
- rutnät
- registreringsnummer
- registreringsområde
- byggnad, takkontur
- byggnad, husliv
- uthus
- skärmtak
- staket, mur
- häck
- barrskog
- lövskog, enstaka lövträd
- belysningsstolpe
- avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till mars 1994. Koordinatsystem i plan 5.0 gon V. Region 02 Halland. Höjdsystem RH 70.

Kenneth Boquist
Mättningschef

Detaljplan för
Industriområde vid
Södra infarten till Gislaved,
Gislaveds kommun, Jönköpings län

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1994.
Reviderad enl. KF:s beslut 1995-01-26.

Mehdi Vaziri
Planarkitekt

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadskontoret

REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Planens beteckning	S190	
Antagen av Kommunfullmäktige	1995-01-26	
Vunnit laga kraft	1995-03-20	
Genomförande- tidens slut	2005-03-20	
SKALA	1: 2000	