

Årsredovisning 2024

Brf Stengodset 23

769613-9547



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stengodset 23

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-05-15. Föreningens gällande stadgar registrerades 2018-03-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stengodset 23. Stengodset 23 består av ett flerbostadshus jämte mark på adress Robert Almströmsgatan 4 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1929 och har värdeår 1930. Fastigheten förvärvades 2009-07-01.

Marken innehas med äganderätt och föreningen har 1 hyreslägenhet och 21 bostadsrätter om totalt 1 003 kvm. Total bostadsrättsyta är 979 kvm.

Lägenhetsfördelning:

7 st 1 rum och kök (varav en är hyresrätt)

14 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Alm Ordförande

Marcus Edlund Styrelseledamot / kassör

Johan Forsman Styrelseledamot

Valberedning

Till valberedning har föreningen valt Christoffer Holm och Christoffer Rönnblad.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har föreningen valt Tore Asplund.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stampolning bottenplatta / källare
- 2023** ● Sotning
- 2022** ● Ny innerdörr till hissen
Trapphusrenovering
OVK
- 2021** ● Galler för fönster i källaren
Stampolning
- 2019** ● Anlagt gräsmatta och plantering framsidan
Säkerhetsdörr till källaren samt ny utrymningsarmatur
Justering och isolering dörrar till vädringsbalkongerna
- 2018** ● Nytt torkskåp i tvättstugan
Relining, inkommande gasledning
Byte primär/sekundär avstängning inkommande vatten
Renovering fasad, byte balkongräcken (vädringsbalkonger), byte stuprör samt utebelysning
- 2017** ● Bygglov samt upphandling och projektering av fasadrenovering
Installation av galler och dörr för att skydda värmecentral
- 2016** ● Gårdstrappan
Statusbesiktning
OVK
Låssystem
Dörr värmecentral
- 2015** ● Fönsterrenovering
- 2014** ● Porten renoverades
Injustering av värmen slutfördes
- 2013** ● Framsida, cykelställ och sopkärl
- 2012** ● Ny avloppstam källare
Tvättstuga, nya maskiner
- 2011** ● Ny fjärrvärmecentral
Stambyte, partiellt
Ny elcentral och stigare
Nytt fibernät indraget

2010 ● Tak, ny plåt
● Hiss, ombyggnad

Planerade underhåll

2025 ● Stamspolning + filmning av stammar

Avtal med leverantörer

AL Städservice	Städ
Brandsäkra Norden AB	Brandskydd
Fastighetsägarna	Undercentral
HostUp	Hemsida
KONE	Hiss
Securitas	Fastighetsjour
Skellefteå Kraft	El
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
SVOA	Vatten & Avfall
Telenor	Bredband

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 visar ett underskott. Det är dock viktigt att notera att resultatet inkluderar avskrivningar, vilka utgör en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och inte påverkar föreningens likviditet. Exklusive avskrivningar uppvisar föreningen ett positivt resultat på drygt 100 000 SEK för året.

Under 2024 ökade föreningens intäkter med cirka 24 %, främst till följd av höjda årsavgifter. Samtidigt steg föreningens kostnader i motsvarande omfattning, vilket framför allt berodde på ökade räntekostnader och driftskostnader. Räntekostnaderna ökade till följd av stigande marknadsräntor, samtidigt som vissa lån med tidigare förmånliga räntenivåer löpte ut och omförhandlades till högre räntor. Driftskostnaderna steg bland annat på grund av höjda taxor för fjärrvärme, vatten och avfallshantering samt några underhålls- och reparationskostnader av engångskaraktär.

Kassaflödet är dock alltså positivt för 2024, och föreningens kassa stärktes under året. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Under hösten 2023 beslutade styrelsen om en höjd årsavgift om 20 % för bostadsrätterna fr.om. 2024-01-01. Ingen ytterligare avgiftshöjning beslutades under året, och ingen höjning bedömdes nödvändig vid fastställande av budget för 2025.

Förändringar i avtal

Avtalet med Securitas är uppsagt (med slutdatum 2025-03-31).

Övriga uppgifter

Den tekniska förvaltningen och fastighetsskötsel (utöver vad som täcks av befintliga leverantörsavtal) ombesörjer föreningen själv.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 020 877	817 068	734 232	702 134
Resultat efter fin. poster	-129 646	-96 721	-1 572 794	-271 002
Soliditet (%)	75	76	76	81
Yttre fond	158 400	79 200	561 850	577 100
Taxeringsvärde	45 200 000	45 200 000	45 200 000	38 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	964	758	683	653
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	90,4	91,0	91,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 450	6 450	6 502	5 250
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 296	6 296	6 346	5 125
Sparande per kvm totalyta, kr	63	97	-73	31
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	26	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	176	161	167
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	34	28	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	228	214	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	2,51	1,51	1,16
Räntekänslighet (%)	6,69	8,51	9,52	8,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för 2024 visar ett underskott. Det är dock viktigt att notera att resultatet inkluderar avskrivningar, vilka utgör en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och inte påverkar föreningens likviditet. Exklusive avskrivningar uppvisar föreningen ett positivt resultat på drygt 100 000 SEK för året.

För att säkerställa att föreningen kan möta sina framtida ekonomiska åtaganden så beslutade styrelsen att genomföra en avgiftshöjning på 20% från och med 1 januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 542 728	-	-	25 542 728
Fond, yttre underhåll	79 200	-	79 200	158 400
Balanserat resultat	-5 259 140	-96 721	-79 200	-5 435 061
Årets resultat	-96 721	96 721	-129 646	-129 646
Eget kapital	20 266 067	0	-129 646	20 136 421

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 435 061
Årets resultat	-129 646
Totalt	-5 564 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79 200
Balanseras i ny räkning	-5 643 907
	-5 564 707

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 020 877	817 068
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 450
Summa rörelseintäkter		1 020 877	821 518
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-602 131	-501 713
Övriga externa kostnader	8	-69 486	-64 200
Personalkostnader	9	-37 331	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 682	-193 908
Summa rörelsekostnader		-901 630	-759 820
RÖRELSERESULTAT		119 247	61 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		470	414
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-249 363	-158 833
Summa finansiella poster		-248 893	-158 419
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-129 646	-96 721
ÅRETS RESULTAT		-129 646	-96 721

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	26 172 958	26 356 006
Markanläggningar	12	101 362	103 978
Maskiner och inventarier	13	22 268	29 286
Summa materiella anläggningstillgångar		26 296 588	26 489 270
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 296 588	26 489 270
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 226
Övriga fordringar	14	24 763	23 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	50 622	54 160
Summa kortfristiga fordringar		75 385	85 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 994	214 714
Summa kassa och bank		314 994	214 714
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		390 379	300 525
SUMMA TILLGÅNGAR		26 686 967	26 789 795

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 542 728	25 542 728
Fond för yttre underhåll		158 400	79 200
Summa bundet eget kapital		25 701 128	25 621 928
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 435 061	-5 259 140
Årets resultat		-129 646	-96 721
Summa fritt eget kapital		-5 564 707	-5 355 861
SUMMA EGET KAPITAL		20 136 421	20 266 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 300 000	1 075 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 015 000	5 240 000
Leverantörsskulder		34 864	31 573
Skatteskulder		3 429	4 464
Övriga kortfristiga skulder		6 449	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	190 804	172 691
Summa kortfristiga skulder		5 250 546	5 448 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 686 967	26 789 795

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	119 247	61 698
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	192 682	193 908
	311 929	255 606
Erhållen ränta	470	414
Erlagd ränta	-253 609	-130 084
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	58 790	125 936
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 426	-5 341
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	31 064	13 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 280	134 257
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	100 280	84 257
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	214 714	130 457
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	314 994	214 714

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

20232023202320232023Signerat ME, FA, JF, TA

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	800	0
Fastighetsförsäkringar	18 533	17 282
Bredband	43 560	43 560
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	98 753	95 800

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	610	529
Övriga förvaltningskostnader	8 886	5 591
Revisionsarvoden	10 750	10 625
Ekonomisk förvaltning	39 224	37 760
Serv.avg branschorg.	4 730	4 730
Bankkostnader	5 286	4 964
Summa	69 486	64 200

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 406	0
Sociala avgifter	8 925	0
Summa	37 331	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	249 363	158 833
Summa	249 363	158 833

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 831 848	28 831 848
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 831 848	28 831 848
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 475 842	-2 292 794
Årets avskrivning	-183 048	-183 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 658 890	-2 475 842
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 172 958	26 356 006
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 634 210</i>	<i>13 634 210</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	13 200 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	45 200 000	45 200 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	130 546	130 546
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	130 546	130 546
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-26 568	-23 952
Årets avskrivning	-2 616	-2 616
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 184	-26 568
Utgående restvärde enligt plan	101 362	103 978

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	122 788	122 788
----------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärde

	122 788	122 788
--	----------------	----------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-93 502	-85 258
----------	---------	---------

Avskrivningar	-7 018	-8 244
---------------	--------	--------

Utgående avskrivning

	-100 520	-93 502
--	-----------------	----------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

	22 268	29 286
--	---------------	---------------

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	24 763	23 425
-------------	--------	--------

Summa	24 763	23 425
--------------	---------------	---------------

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 590	26 089
---	--------	--------

Försäkringspremier	7 970	7 375
--------------------	-------	-------

Bredband	10 890	10 890
----------	--------	--------

Ekonomisk förvaltning	10 172	9 806
-----------------------	--------	-------

Summa	50 622	54 160
--------------	---------------	---------------

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-01	2,74 %	300 000	300 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,07 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	4,07 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	2,74 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2025-01-02	4,07 %	1 340 000	1 340 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	1,30 %	1 175 000	1 175 000
Summa			6 315 000	6 315 000
Varav kortfristig del			5 015 000	5 240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 315 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	1 870	2 683
Uppvärmning	24 142	26 974
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Utgiftsräntor	35 373	39 619
Vatten	7 148	5 727
Löner	17 906	0
Sophantering	4 631	3 580
Sociala avgifter	5 626	0
Förutbetalda avgifter/hyror	84 108	84 108
Summa	190 804	172 691

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 440 000	6 440 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Fredrik Alm
Ordförande

Marcus Edlund
Styrelseledamot / kassör

Johan Forsman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Tore Asplund
Internrevisor



Verifikat

Transaktion 09222115557545036046

Dokument

Brf Stengodset 23 - Årsredovisning 2024 - För signering
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-24 11:32:05 CEST (+0200) av Reduca
eSign (Re)
Färdigställt 2025-04-26 15:04:26 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerare

Marcus Edlund (ME)
marcusedlund@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Edlund"
Signerade 2025-04-24 20:40:21 CEST (+0200)

Fredrik Alm (FA)
carlfredrikalm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ALM"
Signerade 2025-04-25 10:07:56 CEST (+0200)

Johan Forsman (JF)
johan.h.forsman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN FORSMAN"
Signerade 2025-04-26 15:04:26 CEST (+0200)

Tore Asplund (TA)
tore.asplund@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORE ASPLUND"
Signerade 2025-04-24 14:26:53 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545036046

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsrapport

Brf Stengodset 23

Org.nr 769613-9547

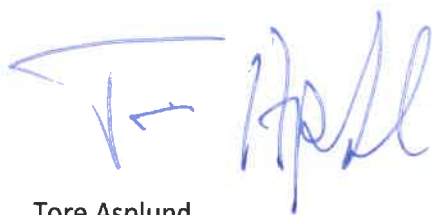
Jag har i egenskap av lekmannarevisor granskat verksamheten i Brf Stengodset 23 för år 2024

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen för räkenskapsåret 2024 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 22 april 2025



Tore Asplund