

-/-

16/9

Dnr L 4/71

HANDLINGAR

angående avstyckning från
stadsägan nr 995+996

i

Ljusdals kommun,

Gävleborgs län

upprättade år 19 71

av

Sven Winberg

Förrättningsman för avstyckning

Akten består av 2 skrivna sidor jämte 1 kart i akten

24
1971

Karta över del av stadsägan nr 995 + 996

i Ljusdals kommun,

Gävleborgs län.

Dnr L 4/71. X4 Akt 24/1971

Upprättad vid avstyckningsförrättning
år 1971 av:

/Sven Winberg/

Förrättningsman

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 125 meter

Förteckning över koordinater och gränsmärken

Nr	x	y	Markering
1	4634,51	3306,98	Järnrör i marken
2	4653,05	3278,51	" " "
3	4667,85	3255,78	" " "
4	4676,98	3254,23	" " "
5	4707,56	3279,20	glt järnrör i gjutning
6	4687,99	3303,57	järnrör i marken
7	4670,48	3330,42	glt järnrör i gjutning
22	4603,16	3161,01	järnrör i gjutning
23	4673,46	3129,43	" " "

A. Det avstyckade områdets areal: 0,1430 hektar

B. " " " " : 0,1420 hektar

Servitut: Styckningslotterna besväras av rätt för stamfastigheten att bibehålla de nu befintliga ledningarna å styckningslotterna.

Fastställelsebevis.

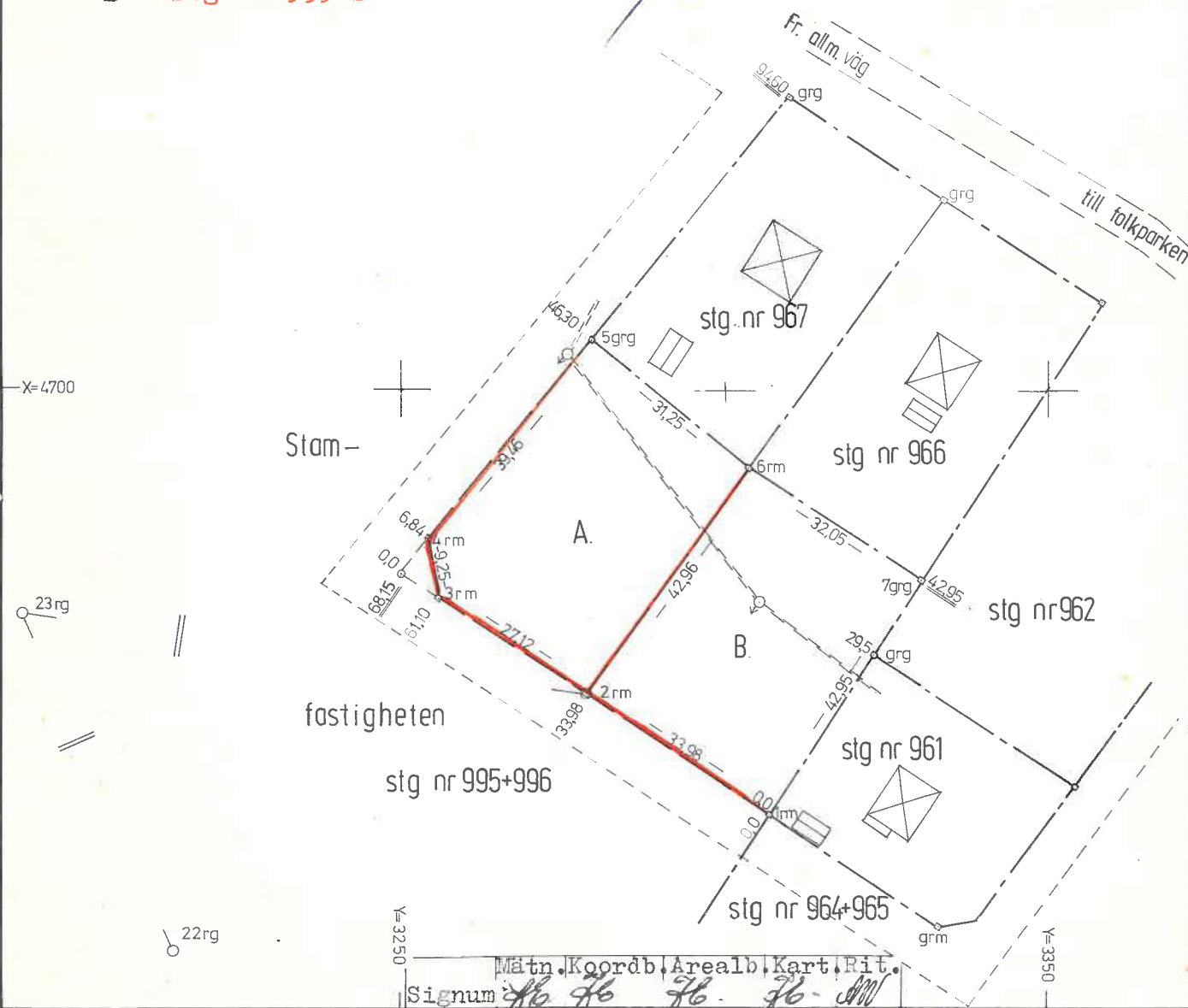
Datum Dnr
27.8.1971 11.099-262-71
Länsstyrelsen fastställde
i dag denna förrättning.

UPPGIFTER OM GRÄNSER

Nyttillkomna gränser 1 - 2 - 3 - 4 - 5,
2 - 6.

Litt. A = stg nr 995 A
" B = stg nr 995 B

Gustav Lodmark
Gustav Lodmark



-21-
-3-

Registerbeteckningen för det avstyckade
området är: **Litt. A = stg 995 A**
E.4. " **B = stg 995 B**

Inga Olsson

Fastighetsregisterförare.

Protokoll fört vid avstyckning enligt lagen
om fastighetsbildning i stad från
stg nr 995 + 996 i Ljusdals kommun,
Gävleborgs län.

1 §.

Är 1971 den 26/5 inställde sig undertecknad förrättningsman å lantmäterikontoret
i Ljusdal för att på grund av ansökan, bil. A, verkställa denna avstyckning.
Vid förrättningen tillstadeskom ~~efter vederbörlig kallelse, var:~~ :

Ljusdals kommun, ägare av stadsägan nr 995+996 enl. lagf. den 17/2 1965 nr 129,
genom kom.styr.ordf. Einar Andersson enl. fullmakt se bil. nr 1. ✓

Byggnadsnämnden i Ljusdals kommun genom kom.ing. Göran Holmén enl. fullmakt
se bil. nr 2. ✓

2 §.

Något jäv mot förrättningsmannen kunde icke utrönas. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Till ledning vid förrättningen lades:

1) Karta och handlingar till avstyckningsförrättning fastställd den 13/1 1965
stg nr 995+996).

2) Dispositionsplan över Högaområdet, upprättat av stadsarkitekt Lekhammar i
maj 1969, samt byggnadsnämndens beslut om godkännande av denna dispositionsplan,
se bil. B till protokollet.

3) Byggnadsnämndens beslut om dispens att bebygga de båda tomterna, se bil. C. ✓

4 §.

Förrättningen avser att avstycka två tomter för bostadsegenhet. För ifrågavarande
område finnes ej någon fastställd detaljplan. Dispositionsplan har upprättats av
stadsarkitekten, vilken plan godkänts av byggnadsnämnden, som jämväl i beslut av den
8 maj 1971 givit dispens för bebyggande av de båda tomterna.

Stamfastigheten skulle äga rätt att bibehålla de ledningar för vatten och avlopp,
om nu finnes å de båda styckningslotterna.

Ang. nyttjanderätts- och servitutsinteckningar se bil. D. ✓

5 §.

Något laga hinder mot förrättningen prövades ej föreligga.

6 §.

Anledning till gränsbestämning förekom ej.

Utstakning verkställdes. Nyttillkomna gränspunkter markerades och inmättes.

Karta upprättades i skala 1:1000

Gränspunkternas koordinater och beskaftenhet, gränslinjernas längder samt det avstyckade områdets areal angavs å kartan.

8 §.

Arealen av de avstyckade områdena utgör litt A: 0,1430 ha, litt B: 0,1420 ha.

Återstoden av styckningsfastigheten är att anse såsom stamfastighet.

9 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle överlämnas till

Avskriften skulle icke utsändas förrän förrättningen fastställts.

Kopia av kartan kommer att utlämnas inom trettio dagar från det att beslutet om fastställelse vunnit laga kraft eller däremot förd talan genom lagakraftätagande beslut ogillats.

10 §.

Kostnader för förrättningen skulle gäldas av Ljusdals kommun.

11 §.

Då intet vidare var att företaga, förklarade förrättningsmannen, att förrättningen vore avslutad och meddelade, att sakägare, som ville fullfölja talan emot förrättningen, hade att inom tjugo dagar härafter ingiva sina besvär till Västra Hälsinglands ägodelningsrätt.

Klaganden må på eget äventyr insända besvären med posten så tidigt, att de före sagda tids utgång komma nämnda myndighet tillhanda.

Ljusdal den 26/5 1971

På tjänstens vägnar:

/Sven Winberg/
Förrättningsman.

Förestående avstyckning godkännes:

Ljusdal den 26/5 1971

Elias Andersson

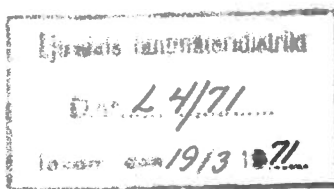
Nöran Holmér

Egenhändiga namnteckningar bestyrkas:

Sven Winberg
Distriktslantmätare
Protokollet uppsatt den

LJUSDALS KÖPING
KOMMUNALKONTOR

LJUSDAL
Tel. vx 117 90
Postgiro 3 23 33



Distriktslantmätare Sven Winberg
Lantmäterikontoret

N. Järnvägsgatan 23 A

827 00 Ljusdal

Härmed begäres avstyckning från stadsägan nr 995 + 996
för tillskapandet av två villatomter i anslutning
till stadsägorna 996 och 997, i Ljusdals kommun.

Ljusdal den 18 mars 1971
LJUSDALS KOMMUNS TEKNISKA KONTOR

Björn Hyllengren
Byggnadschef

fol. 966 = 967

LJUSDALS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

16.2.1971

40

En § 72

Dnr 1971.

Avstyckning av två st tomtplatser från stadsägen nr 995 inom Högaområdet.

Upptogs till behandling frågan om avstyckning av två stycken tomtplatser från fastigheten stadsägen nr 995 inom Högaområdet i Ljusdals kommun.

Tomterna voro avsedda att bebyggas med enfamiljshus.

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande dispositionsplan för denna del av Högaområdet för avstyckning av ifrågavarande tomtplatser.

Justeringsmännans sign

Utdragsbestyrkande

LJUSDALS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

16.2.1971

Blad 1 (46)

Plats och tid Tekniska kontoret, Hantverkshuset, kl 10.00 - 12.00
med avbrott för lunch, samt mellan kl 13.00 - 17.50

Beslutande
J.A. Söderkvist, ordförande
Agne Wickberg, vice ordförande
Börje Johansson
Karl Gunn
Martin Hagman
Jonas Noremark
Harry Nylén
Arvid Östling
Arvid Olsson

Övriga deltagande
Bengt Lekhammar, stadsarkitekt
Sven Winberg, mätningsman, distriktslantmätare
Björn Hyllengren, byggnadschef
Jan Dahlberg, brandchef
Göran Holmén, sekreterare

Utses att justera Jonas Noremark

Justeringens plats och tid Tekniska kontoret, Hantverkshuset

Underskrifter Sekreterare Göran Holmén Paragrafer 34 - 78

Ordförande J.A. Söderkvist

Justerande Jonas Noremark

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Ljusdals kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 16.2.1971

Datum för anslags uppsättande 1.3.1971 Datum för anslags nedtagande 22.3.1971

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Hantverkshuset

Underskrift Lillian Eklund
Lillian Eklund

LJUSDALS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

18.5.1971

Blod

04. 06. 71

Bn § 251

Dispens för nybyggnad av två stycken småhus på avstyckning från stadsägan nr 995+996 i Ljusdals kommun

Upptages till behandling frågan om tätbebyggelsedispens för nybyggnad av två stycken småhus på avstyckning från stadsägan nr 995+996 inom Högaområdet i Ljusdals kommun.

Avstyckningen är föreslagen ske enligt en av Bengt Lekhammar Arkitektkontor AB i maj 1969 upprättad dispositionsplan.

Till protokollet antecknas att byggnadsnämnden den 16.2.1971 under § 72 godkänd denna dispositionsplan.

Efter av distriktslantmätaren Sven Winberg lämnad redogörelse i ärendet beslutar byggnadsnämnden med stöd av länsstyrelsens resolution den 12.6.1968 och civildepartementets skrivelse den 2.3.1971

att bevilja dispens för nybyggnad av två stycken småhus oaktat fastställd detaljplan saknas.

Jämlikt 67 §, 3 mom, byggnadsstadgan skall berörda grannar beredas tillfälle att yttra sig.

-O-

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Sty nr 995+996

Socken/samhälle

Ljusdal

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

19/3 - 71

Dnr

L 4/71

Lantmäterienhet

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

i Ljusdals distrikt

N. Järnvägsgatan 23 A

827 00 LJUSDAL

Tfn 0651 - 105 15

Nr.....1.....

Ink 22. 03. 71

Bilaga

VÄSTRA HALSINGLANDS

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Ljusdals köping

Lagfarten beviljad

17.2.1965, 129

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

2.

Köperätt till förmån för Stora 1:15

4.11.1925, 128

3.

— — — — — Stora 1:17

4.11.1925, 129

5.

50 års nyttjanderätt för Televerket

22.7.1936, 656

6.

Kraftledningsrätt till förmån för Stora 8:10 i Umeå s.o.

26.8.1942, 723

10.

Servitut, avseende rätt till kostnadsfri vattenleverans för hushållsbehov till förmån för st.äg. nr 968

17.2.1965, 321

7.

Inteckning: dels 1.12.1943, 1175, därom att Lantmätarfallskypelsen gm. expropriation förvärvat rätt till kraftledn.-servitut å St. a. Stora 1:3 (val från styg. 995+996 surse. avse.)

8.

dels 24.8.1955, 1661, därom att Telestyrelsen förvärvat rätt gm. expr. att å St. a. st. 968 medlägg. o. bibehålla erforderlig jordkabel å sträckan Ljusdal - Storlien

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intyg i tjänsten

Gunn Jönsson

Uppgiftsdatum

30.3.1971

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslotten

2, 3, 5, 6, 10, 7 och 8

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intyg i tjänsten

Gunn Jönsson

Intygdatum

26/5 - 1971

Kommunfullmäktige

nedan:

Litt.

Dnr

Ärende:

Ombud för kommunen vid lantmateriförrättningar 1971 - 1973Kommunfullmäktige

§ 34.

1971.02.26

Företaga fullmäktige val av ombud för kommunen för åren
1971 - 1973 vid lantmateriförrättningar.

Jämlikt valberedningsnämndens förslag besluta kommunfull-
mäktige enhälligt att utse såsom:

ombud:

Kommunstyrelsens ordförande Einar Andersson, Tallåsen
F. kommunalnämndsordf. Gunnar Brink, Hovra, Korskögen
F. kommunalnämndsordf. Sigfrid Andersson, Öje, Järvsö
Kommunstyrelsens v. ordförande Sigurd Lundin, Los och
F. kommunalnämndsordf. Oscar Jönsson, Ramsjö

samt såsom personliga ersättare:

Agronom Arvid Östling, Ljusdal
Lantbrukare L. W. Norberg, Korskögen
Kommunsekreterare John Jonsson, Öje, Järvsö
F. kommunalkamrer Tore Forslin, Los
Kommunalarbetare Ingvar Jonsson, Ramsjö

och att bemyndiga sålunda utsedda ombud och vid förfall för
dessa respektive ersättare att var för sig företräda
och föra kommunens talan och dess rätt bevaka vid lant-
materiförrättningar.

-0-

LJUSDALS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad 10

Byggnadsnämnden

19.1.1971

Bn § 9

Byggnadsnämnden beslutar

utse sekreteraren, fastighetsingenjören Göran Holmén och vid förfall för denne ledamoten Jonas Noremark att under år 1971 såsom ombud för nämnden närvara vid avstyckningar samt andra mättnings- och lantmåteriförrättningar inom och utom kommunen och därvid utöva byggnadsnämndens talari.

Fusteringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 15673

Räkningsutställare

RÄKNING

Avsändningsdatum

1.6.1971

Räkningsmottagare

Nr 2527 X 4

Dnr

L 4/71

Distriktslantmätaren i
Ljusdals distrikt
N.Järnvägsgatan 23 A
827 00 LJUSDAL

Ljusdals kommun
Kommunalkontoret
827 00 LJUSDAL

Aberops vid korrespondens

Datum för påbörjande 26.5.1971		Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan		Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SFS 1969:627					
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention %	kronor	Netto kronor	
Ersättning enl. lantmäteritaxan för avstyckning från stg nr 995+996 i Ljusdals kommun, Gävleborgs län.					
Grundavgift	550:-				
2 ägotalter, under 0,25 ha, obebyggda à 350:-	700:-				
Tillägg enl. 11 § p. 4 lantmäteritaxan:					
Lantmätare 1,5 tim. à 102:-	153:-				
	1403:-	-		1403:-	
<u>Förskjutna kostnader:</u>					
5 st markeringsrör à 9:25	46:25	-		46:25	
Summa	1449:25			1449:25	
Avrundat				1449:-	

Överföres

Obs! Anvisningar på blankettens baksida