



Välkommen till årsredovisningen för Brf Villa Gullregnet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullregnet 12	2015	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014-2015 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1964

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 290 kvm och 1 lokal om 10 kvm. Byggnadernas totalyta är 300 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Thulesius	Ordförande
Miriam Andrée	Styrelseledamot
Shahab Nozohoor	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen

Revisorer

Jacob Olav Thulesius	Revisor
----------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-15. Kapitaltillskott till takrenovering.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-23. Rättelse av exakt summa kapitaltillskott per bostadsrätt.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-12. Ytterligare kapitaltillskott då takrenovering blev dyrare än budgeterat.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Takrenovering

2020 ● Renovering av fönster

Planerade underhåll

2025 ● Stamspolning

● Ommålning källarfönster

Avtal med leverantörer

Takrenovering	Glada Snickaren
Lån	SEB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Kraftringen
vatten	VA syd
Sophämtning	SYSAV
Sanering	OCAB
Försäkring	Gjensidige

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kapitaltillskott om totalt 900 tkr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	371 137	307 641	234 624	234 588
Resultat efter fin. poster	-992 227	-97 742	-68 725	-14 240
Soliditet (%)	55	55	55	56
Yttre fond	71 772	53 034	34 296	15 558
Taxeringsvärde	6 246 000	6 246 000	6 246 000	4 481 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 244	1 028	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	92,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	15 634	15 670	15 688	15 760
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 113	15 148	15 165	15 235
Sparande per kvm totalyta, kr	-165	-104	-8	174
Elkostnad per kvm totalyta, kr	239	232	260	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	32	38	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	284	264	298	188
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,98	4,33	-	-
Räntekänslighet (%)	12,57	15,25	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror i stort på takrenoveringen i kombination med förhöjda ränte- och energikostnader.

Takrenoveringen bekostades av kapitaltillskott och föreningen har höjt årsavgiften samt omförhandlat lånen för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	9 660 000	-	-	9 660 000
Fond, yttre underhåll	53 034	-	18 738	71 772
Kapitaltillskott	0	-	900 000	900 000
Balanserat resultat	-4 007 011	-97 742	-18 738	-4 123 491
Årets resultat	-97 742	97 742	-992 227	-992 227
Eget kapital	5 608 281	0	-92 227	5 516 054

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 104 753
Årets resultat	-992 227
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-18 738
Totalt	-5 115 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	71 772
Balanseras i ny räkning	-5 043 946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	371 137	307 641
Övriga rörelseintäkter	3	0	15 880
Summa rörelseintäkter		371 137	323 521
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 047 930	-128 275
Övriga externa kostnader	9	-25 604	-32 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 456	-66 456
Summa rörelsekostnader		-1 139 990	-227 539
RÖRELSERESULTAT		-768 853	95 982
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 825	3 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-226 199	-196 731
Summa finansiella poster		-223 374	-193 724
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-992 227	-97 742
ÅRETS RESULTAT		-992 227	-97 742

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	9 918 130	9 984 586
Summa materiella anläggningstillgångar		9 918 130	9 984 586
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 918 130	9 984 586
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 108	7 468
Övriga fordringar	12	176 011	208 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 614	15 900
Summa kortfristiga fordringar		189 733	231 878
Kortfristiga placeringar			
Summa kortfristiga placeringar		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		189 733	231 878
SUMMA TILLGÅNGAR		10 107 864	10 216 464

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 560 000	9 660 000
Fond för yttre underhåll		71 772	53 034
Summa bundet eget kapital		10 631 772	9 713 034
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 123 491	-4 007 011
Årets resultat		-992 227	-97 742
Summa fritt eget kapital		-5 115 718	-4 104 753
SUMMA EGET KAPITAL		5 516 054	5 608 281
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 114 321	450 000
Summa långfristiga skulder		2 114 321	450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 419 527	4 094 294
Leverantörsskulder		7 232	22 130
Skatteskulder		10 070	9 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	40 660	31 935
Summa kortfristiga skulder		2 477 489	4 158 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 107 864	10 216 464

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-768 853	95 982
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	66 456	66 456
	-702 397	162 438
Erhållen ränta	2 825	3 007
Erlagd ränta	-227 744	-195 897
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-927 316	-30 452
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 300	-21 881
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 382	7 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-912 398	-45 228
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	900 000	0
Amortering av lån	-10 446	-5 233
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	889 554	-5 233
ÅRETS KASSAFLÖDE	-22 844	-50 461
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	192 485	242 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	169 640	192 485

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Villa Gullregnet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	360 784	298 078
Hysesintäkter p-plats	7 200	7 200
Pantsättningsavgift	1 719	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Öres- och kronutjämnning	1	0
Summa	371 137	307 641

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	15 880
Summa	0	15 880

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	818	6 301
Summa	818	6 301

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	0	6 743
Vattenskada	49 861	0
Summa	49 861	6 743

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	876 293	0
Summa	876 293	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	71 790	69 463
Vatten	13 292	9 634
Sophämtning/renhållning	9 906	11 603
Summa	94 988	90 700

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 900	14 707
Fastighetsskatt	10 070	9 824
Summa	25 970	24 531

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	0	473
Förvaltningsarvode enl avtal	19 224	26 741
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	1 576
Administration	1 794	2 180
Summa	25 604	32 808

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	225 973	196 731
Dröjsmålsränta	226	0
Summa	226 199	196 731

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 549 506	10 549 506
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 549 506	10 549 506
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-564 920	-498 464
Årets avskrivning	-66 456	-66 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-631 376	-564 920
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 918 130	9 984 586
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 903 317</i>	<i>3 903 317</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 197 000	3 197 000
Taxeringsvärde mark	3 049 000	3 049 000
Summa	6 246 000	6 246 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 371	16 025
Transaktionskonto	35 985	38 608
Borgo räntekonto	133 655	153 877
Summa	176 011	208 510

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	0	15 900
Förutbet förvaltning	9 614	0
Summa	9 614	15 900

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Andra värdepapper	3 176 499	3 176 499
Värdereglering kortfr placera	-3 176 499	-3 176 499
Summa	0	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	4,60 %	1 969 527	1 969 527
SEB	2026-06-28	4,23 %	2 114 321	2 124 767
SEB	2025-06-28	4,60 %	450 000	450 000
Summa			4 533 848	4 544 294
Varav kortfristig del			2 419 527	4 094 294

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 533 848 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	60	0
Uppl kostn el	7 238	0
Uppl kostn räntor	1 115	2 660
Uppl kostn vatten	1 119	923
Förutbet hyror/avgifter	31 128	28 352
Summa	40 660	31 935

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt försäkringsavtal med Länsförsäkringar skåne (f.o.m februari 2025).

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Daniel Thulesius
Ordförande

Miriam Andrée
Styrelseledamot

Shahab Nozohoor
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jacob Olav Thulesius
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 06:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.05.2025 09:52

DOCUMENT ID:

ryZxrEEsllg

ENVELOPE ID:

BklrVEixgl-ryZxrEEsllg

DOCUMENT NAME:

Brf Villa Gullregnet, 769628-8237 - Årsredovisning 2024.
pdf

17 pages

SHA-512:

2cb3137892e21089274c6a0912b7d40626a85ac680c54
9292248d68617a080fafaacea252ba2f3be25e333a052a
733f88f0726a0ef12812a7a3eeda957bda95a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL THULESIUS daniel.thulesius@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 10:33 09.05.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.224.76
2. SHAHAB NOZOHOR shahab.nozohoor@med.lu.se	 Signed Authenticated	09.05.2025 14:03 09.05.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.189.13
3. MIRIAM ANDRÉE mirrsan@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 12:23 30.05.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.141.35
4. Jacob Olav Thulesius jacob.thulesius@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 06:24 02.06.2025 06:23	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Villa Gullregnet
Org nr 769628-8237

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Utifrån min granskning konstaterar jag att årsredovisning och räkenskaper har upprättats enligt god redovisningssed och jag har inget att anmärka.

Jag tillstyrker att:

- (a) Resultaträkningen och balansräkningen fastställs;
- (b) Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag; samt
- (c) Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Malmö, datum enligt elektronisk signatur

Jacob Thulesius



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 06:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 09.05.2025 09:52

DOCUMENT ID:

rymlBNVogxl

ENVELOPE ID:

HyxxBNNilge-rymlBNVogxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för BRF Villa Gullregnet 2024.docx
(1).pdf

1 page

SHA-512:

ada302a3753a492b1d9d62c8db35f5eedc11889b5b644
abecc28f1c22793868399e9faeADF5a941addc250bd84f1
1f953336ffb4de10e826d8c12f143b2a61a5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jacob Olav Thulesius	Signed	02.06.2025 06:25	eID	Swedish BankID
jacob.thulesius@gmail.com	Authenticated	02.06.2025 06:24	Low	IP: 172.226.49.23
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed