

Fukt
Långnäsvägen 32
619 91 Trosa

Följ ärendet i vår kundportal:
<https://www.ocabskador.se/kundportal/52U1B2>

Upprättad av Rasmus teuchler
Telefon 0767887585
Mobil 0767887585
E-post rasmus.teuchler@ocab.se
Närvarande Boende Samt Ocab

Beställare Britt-Marie Charlotte Olsson
Skadenr Långnäsvägen 32 Trosa
Handläggare Tobbe
Telefon 0707996501
E-post tobkell@telia.com



Byggnadsbeskrivning

Friliggande villa i ett plan på krypgrund

Byggnadssätt

Uteluftsventilerad krypgrund. Stomme av trä. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av skadan

Fastigheten ska säljas och när besiktningssman var på plats så kunde han se mikrobiell påväxt i krypgrunden under köket. Ocab tillkallades till platsen för att ta reda på orsaken samt utbredningen av skadan.

Skadeorsak



Gamla skador i kryppgrunden som noterats vid överlåtelsebesiktning.
Av vad man kan se är det en samling av olika skador som uppkommit under längre tid.



SANERING • SKADESERVICE • AVFUKTNING • BYGGNADSMILJÖ • JOUR

Ocab

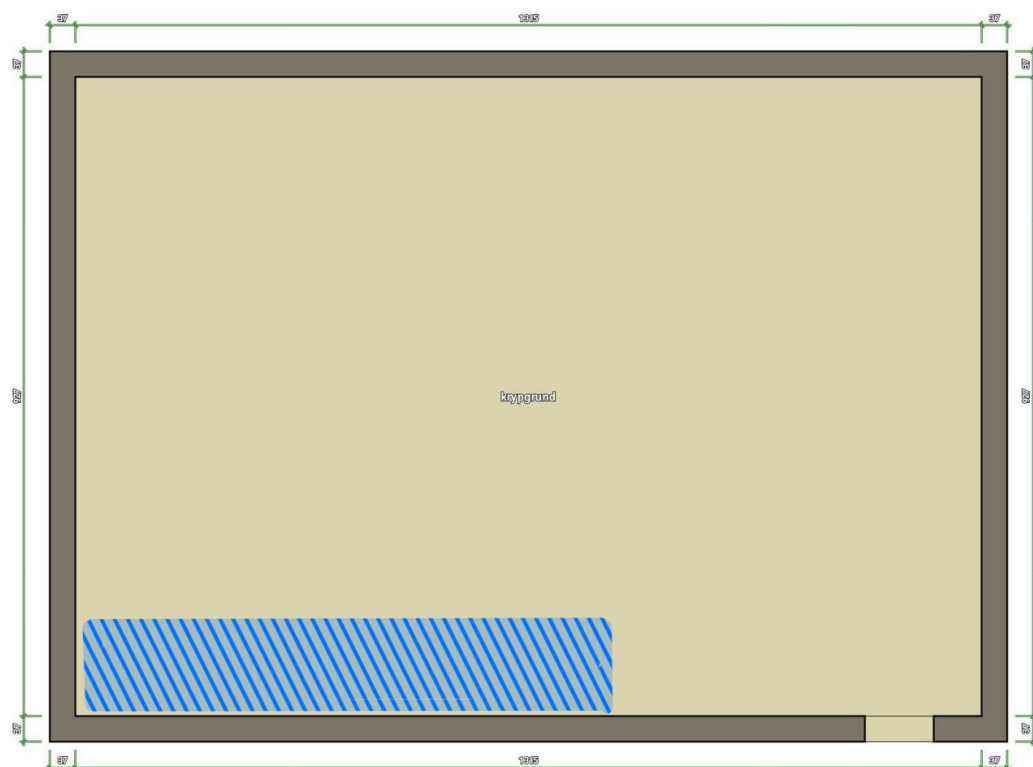
Ocab i Stockholm AB
Gustavslund 10
192 77 Sollentuna
010-169 50 00

Hemsida www.ocab.se
Hantverkarvägen 1
145 63 Norsborg
010-169 50 00

Svararvägen 3
132 38 Saltsjö-boo
010-169 50 00

Brännarevägen 3
151 55 Södertälje
010-169 50 00

Holländargatan 25
111 60 Stockholm
010-169 50 00



Golv yta brutto

137.9m²

Vägg yta brutto

38m²

Utrymmen

Krypgrund

Indikering i golv Indikering i vägg Indikering i tak Indikering i golv och tak

Fuktutbredning

Berörd yta

FK > 17-20

Ej berörd yta

FK < 14-17

Kommentar

Efter friläggning krävs i nuläget ingen ny fuktmätning.

Man kan frilägga sedan sanera om skador noteras i konstruktionen.

Åtgärdsförslag

- Friläggning av trossbottenbrädor Vid ledning som man kan se på bilden under skadeorsak.
- Eventuell sanering av träreglar.
- Sanering av Resterande skadade trossbottenbrädor (ca 8x2m).

Krypgrund : Krypgrund



Mått

Längd	13103mm
Bredd	10526mm
Höjd	805mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	137.92m ²
Väggyta	38.04m ²
Takyta	137.92m ²
Omkr. golv	47.26m
Vägglst	0m
Omkr. tak	47.26m

Översikt

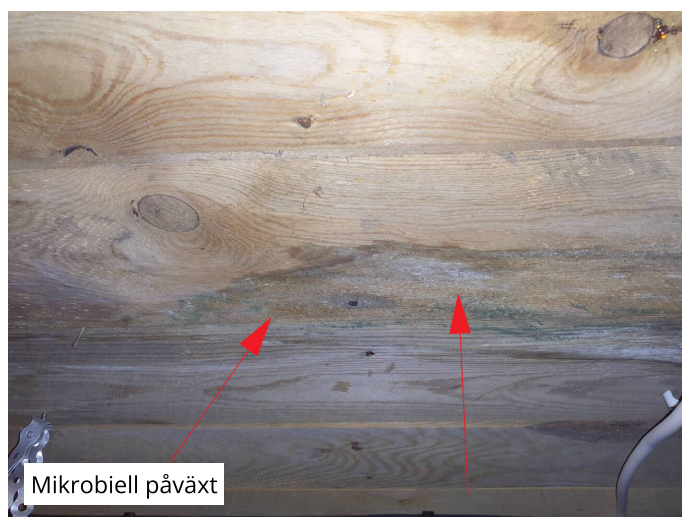
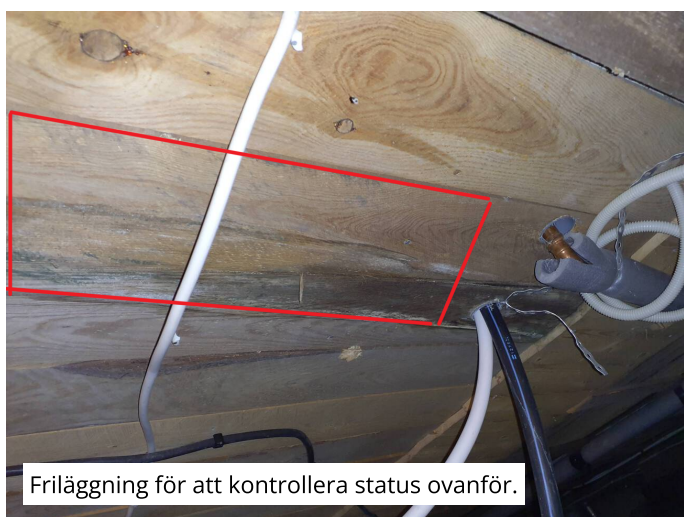
Kommentar

Mikrobiell påväxt på trossbottenbrädor ca 8x2m.
Fläckvis smått förhöjda fuktkvotvärden uppmättes.
Man kan se rötskador på en träsyll, dock ej så omfattande.

Skikt

Mängd

Föreslagen åtgärd





Översikt



Tejp släppt vid skarv



Översikt



Översikt



Översikt



Rötskador

