

Årsredovisning

RB Brf Nedre Aspnäset
Org nr: 769635-4427

2023-07-01 – 2024-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB Brf Nedre Aspnäset
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret

2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Linköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 067 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -4 628 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Röken 1 i Linköpings kommun. I fastigheten finns 53 bostadslägenheter. Lägenheterna är marklägenheter med tillhörande tomt. Byggnaden är uppförd 1972. Fastigheternas adress är Ekholmsvägen 9-113 i Linköping. Föreningen äger marken.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring och bostadsrättstilläggsförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
Bostadsrätt	38 st	3 593 kvm
Hysesrätt	15 st	1 336 kvm

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Garage	53 st	Garage ingår till respektive bostad
P-plats	22 st	

Bostäder hyresrätt	1 336 m ²
Bostäder bostadsrätt	3 593 m ²
Total bostadsarea	4 929 m ²



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 099 tkr och planerat underhåll för 2 699 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Installationer (el)	2020-2021
Markytor	2020-2021
Bostäder underhåll hyresrätter	2021-2022
Gemensamma utrymmen tvättstuga	2021-2022
Avloppsluftning	2021-2022
Renovering vägg tvättstuga, kanalrensning	2021-2022
Eluttag garageportar	2021-2022

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Målningsarbeten, underhåll av lekplats, dörr tvättstuga, fasdbelysning	2 998 700

Kommande Underhåll

Beskrivning	År
Åtgärder lekplats	2025
Asfaltering	2026
Inventarier (tvättmaskiner)	2027
Utemiljö, planteringar	2028
Byte värmepåsar	2029



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sven-Åke Stenfelt	Ordförande	2024
Kerstin Lindvall	Sekreterare	2025
Jan Strömberg	Ledamot	2025
Jonas Karlsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Remle	Suppleant	2024
Johan Ekroth	Suppleant	2025
Homa Gimenez	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johansson	Auktoriserad revisor
Revisorssuppleant	
Klas Niklasson	

Valberedning

Eva Bergenhem

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen investerat i värmesystem, Ecoguard elmätare samt plåtinklädnad garage till en summa av ca 15 mkr. Dessa investeringar är aktiverade och återfinns som tillgångsökningar samt ökade avskrivningar.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 63 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-07-01 då den höjdes med 12 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om avgiftshöjning med 5% från och med 2024-07-01, samt ytterligare 12,5% från och med 2025-01-01, Hyresrätternas hyror har höjts med 5% 2024-07-01 och ytterligare höjningar är inplanerade.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 665 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	4 116	3 956	3 751	3 573	3 652
Resultat efter finansiella poster*	-5 695	-1 439	-1 008	-1 686	-670
Soliditet %*	49	52	50	57	58
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	64	60	57	58	59
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	741	685	630	603	630
Energikostnad kr/kvm*	252	299	279	238	249
Sparande kr/kvm*	-361	-87	54	-72	71
Skuldsättning kr/kvm*	8 582	8 602	8 622	6 594	6 594
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 372	12 401	12 431	9 506	9 506
Räntekänslighet %*	15,9	17,2	19,7	15,8	15,1

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -5 694 959 kr för verksamhetsåret 2023-07-01 till 2024-06-30. Orsaken till det negativa resultatet är bl a ökade räntekostnader, Underhållskostnader, reparationskostnader ökade driftskostnader p.g.a. t.ex. oväntat kall vinter med mycket snö. För att möta ökade kostnader har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5% fr o m 2024-07-01, samt med 12,5% från 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	48 370 000	5 020 065	989 452	-4 917 367	-1 439 145
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-1 439 145	1 439 145
Reservering underhållsfond			443 000	-443 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 432 452	1 432 452	
Årets resultat					-5 694 959
Vid årets slut	48 370 000	5 020 065	0	-5 367 060	-5 694 959

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 356 512
Årets resultat	-5 694 959
Årets fondreservering enligt stadgarna	-443 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 432 452
Summa	-11 062 019

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 11 062 019**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 116 238	3 955 545
Övriga rörelseintäkter		23 329	130 907
Summa rörelseintäkter		4 139 567	4 086 452
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-6 331 629	-2 833 352
Övriga externa kostnader	Not 4	-612 406	-496 691
Personalkostnader	Not 5	-160 308	-160 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 066 779	-1 009 701
Övriga rörelsekostnader	Not 6	-151 289	0
Summa rörelsekostnader		-8 322 411	-4 500 284
Rörelseresultat		-4 182 844	-413 832
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233 806	31 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 745 921	-1 058 236
Summa finansiella poster		-1 512 115	-1 025 312
Resultat efter finansiella poster		-5 694 959	-1 439 145
Årets resultat		-5 694 959	-1 439 145



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	82 308 938	68 652 741
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	367 684	86 859
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	0	10 342 215
Summa materiella anläggningstillgångar		82 676 622	79 081 815
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		53 000	53 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 000	53 000
Summa anläggningstillgångar		82 729 622	79 134 815
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		14 159	95 331
Övriga fordringar		147 491	169 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	241 028	148 843
Summa kortfristiga fordringar		402 678	413 816
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 407 629	12 117 364
Summa kassa och bank		2 407 629	12 117 364
Summa omsättningstillgångar		2 810 307	12 531 180
Summa tillgångar		85 539 929	91 665 995



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	53 390 065	53 390 065
Fond för yttre underhåll	0	989 452
Summa bundet eget kapital	53 390 065	54 379 517
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-5 367 060	-4 917 367
Årets resultat	-5 694 959	-1 439 145
Summa fritt eget kapital	-11 062 019	-6 356 512
Summa eget kapital	42 328 046	48 023 005
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	10 000 000
Summa långfristiga skulder	10 000 000	42 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	32 300 000
Leverantörsskulder	215 267	402 822
Skatteskulder	30 593	35 492
Övriga skulder	144 787	294 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	521 236
Summa kortfristiga skulder	33 211 883	1 292 990
Summa eget kapital och skulder	85 539 929	91 665 995



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	
Rörelseresultat	-4 182 844
Avskrivningar	1 066 779
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	151 289
	-2 964 776
Erhållen ränta	151 053
Erlagd ränta	-1 724 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 538 512
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	93 891
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-352 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 796 860
INVESTERINGSVERKSAMHETEN	
Investeringar i byggnader och mark	-14 819 883
Investeringar i inventarier	-335 207
Investeringar i pågående byggnation	10 342 215
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 812 875
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	
Amortering av lån	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	
Årets kassaflöde	-9 709 735
Likvida medel vid årets början	12 117 364
Likvida medel vid årets slut	2 407 629
Kassa och Bank BR	2 407 629



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	120
Värme och sanitet	Linjär	30
El	Linjär	25
Fasad	Linjär	30
Fönster	Linjär	50
Tak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	20
Specialanpassningar	Linjär	25-50
Inventarier och verktyg	Linjär	5
Markanläggning	Linjär	10-20
Installationer	Linjär	10
Markinventarier	Linjär	30
Standardförbättringar	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 388 384	2 324 829
Hyror, bostäder	1 473 960	1 470 509
Hyror, p-platser	39 600	39 600
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-60 998	-15 490
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-150	-1 050
Elavgifter	275 442	137 147
Summa nettoomsättning	4 116 238	3 955 545

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-2 698 700	0
Reparationer	-1 098 862	-395 370
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-525 219	-491 741
Försäkringspremier	-135 485	-125 483
Återbäring från Riksbyggen	600	4 500
Obligatoriska besiktningar	-21 339	0
Bevakningskostnader	-32 813	-16 050
Snö- och halkbekämpning	-191 017	-144 266
Förbrukningsinventarier	-56 662	-31 481
Vatten	-170 245	-151 130
Fastighetsel	-324 753	-671 389
Uppvärmning	-747 811	-650 609
Sophantering och återvinning	-168 658	-140 732
Förvaltningsarvode drift	-160 665	-19 601
Summa driftskostnader	-6 331 629	-2 833 352



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-452 685	-419 821
Lokalkostnader	-1 600	-2 680
Arvode, yrkesrevisorer	-18 500	-14 625
Övriga förvaltningskostnader	-62 956	-30 416
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 853	-5 282
Representation	-32 747	-7 153
Kontorsmateriel	-1 458	-2 675
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-21
Bankkostnader	-3 607	-2 000
Övriga externa kostnader	-31 000	-12 019
Summa övriga externa kostnader	-612 406	-496 691

Not 5 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-52 500	-48 300
Sammanträdesarvoden	-84 950	-82 110
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 200	0
Sociala kostnader	-18 658	-30 130
Summa personalkostnader	-160 308	-160 540

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Utrangering komponent värme	-151 289	0
Summa övriga rörelsekostnader	-151 289	0



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	38 529 511	38 529 511
Mark	33 711 127	33 711 127
Markanläggning	733 760	733 760
	72 974 398	72 974 398
Årets anskaffningar		
Komponent värme	13 823 681	0
Standardförbättringar	996 202	0
Summa årets anskaffningar	14 819 883	0
Årets utrangering byggnader		
Byggnader	-363 093	0
Summa utrangering byggnader	-363 093	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	87 431 188	72 974 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 156 665	-3 256 382
Markanläggningar	-164 991	-110 302
	-4 321 656	-3 366 684
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-900 283	-900 283
Återföring avskrivning utrangering	211 865	0
Årets avskrivning markanläggningar	-54 689	-54 689
Årets avskrivning markinventarier	-38 399	0
Året avskrivning standardförbättringar	-19 026	0
	-800 532	-954 972
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 122 250	-4 321 656
Restvärde enligt plan vid årets slut	82 308 938	68 652 742
Varav		
Byggnader(ink.komponent byggnad)	47 106 557	34 372 847
Mark	33 711 127	33 711 127
Markanläggningar	514 079	568 768
Standardförbättringar	977 176	0
Taxeringsvärden		
Bostäder	81 355 000	81 355 000
Totalt taxeringsvärde	81 355 000	81 355 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>39 114 000</i>	<i>39 114 000</i>
<i>Varav mark</i>	<i>42 241 000</i>	<i>42 241 000</i>



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	273 645	273 645
	273 645	273 645
Årets anskaffningar		
Installationer	335 207	0
	335 207	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	608 852	273 645
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-186 786	-132 057
	-186 786	-132 057
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-48 795	-54 729
Installationer	-5 587	0
	-54 373	-54 729
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-235 581	-186 786
Installationer	-5 587	0
	-241 168	-186 786
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-241 168	-186 786
Restvärde enligt plan vid årets slut	367 684	86 859

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation

	2022-07-01 2023-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Vid årets början	10 342 215	3 200 375
Årets anskaffningar	0	7 141 840
Aktivering	10 342 215	0
Utgående saldo vid årets slut	0	10 342 215
Summa pågående ny- och ombyggnation	0	10 342 215

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	82 753	0
Förutbetalda försäkringspremier	35 013	30 446
Förutbetalt förvaltningsarvode	114 806	110 447
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 456	7 950
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	241 028	148 843

Not 11 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	1 877 670	8 439 174
Transaktionskonto	529 959	3 678 190
Summa kassa och bank	2 407 629	12 117 364



Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	42 300 000	42 400 000
Nästa års omsättning och amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-32 300 000	-50 000
Långfristig skuld vid årets slut	10 000 000	42 350 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,60%	2024-09-03	9 900 000,00	0,00	100 000,00	9 850 000,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2024-09-03	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2024-09-09	12 500 000,00	0,00	0,00	12 500 000,00
STADSHYPOTEK	2,64%	2028-09-01	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
Summa			42 400 000,00	0,00	100 000,00	42 300 000,00

Under nästa verksamhetsår har föreningen tre lån som ska villkorsändras. De redovisas som kortfristiga men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 100 000 kr årligen.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	127 046	105 914
Upplupna elkostnader	21 609	24 618
Upplupna vattenavgifter	14 667	13 556
Upplupna värmekostnader	31 136	26 082
Upplupna kostnader för renhållning	12 243	13 637
Upplupna revisionsarvoden	17 000	12 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	297 535	314 679
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	521 236	510 486

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	32 500 000	32 500 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Sven-Åke Stenfelt

Kerstin Lindvall

Jan Strömberg

Jonas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557532785038

Document

241127 Årsredovisning Nedre Aspnäset 23-24
Main document
20 pages
Initiated on 2024-11-27 16:06:38 CET (+0100) by Homa Gimenez (HG)
Finalised on 2024-11-28 11:09:24 CET (+0100)

Initiator

Homa Gimenez (HG)
Riksbyggen
homa.gimenez@riksbyggen.se

Signatories

Sven-Åke Stenfält (SS)
svenakestenfelt@telia.com
+46734232314



The name returned by Swedish BankID was "Sven Åke Stenfelt"
Signed 2024-11-27 16:10:44 CET (+0100)

Kerstin Lindvall (KL)
lindvall.kerstin@telia.com
+46705668329



The name returned by Swedish BankID was "KERSTIN LINDVALL"
Signed 2024-11-27 16:12:24 CET (+0100)

Jan Strömberg (JS)
jan.stromberg323@gmail.com
+46704471211



The name returned by Swedish BankID was "JAN STRÖMBERG"
Signed 2024-11-27 16:13:48 CET (+0100)

Jonas Karlsson (JK)
jonas.karlsson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "JONAS KARLSSON"
Signed 2024-11-27 16:55:07 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557532785038

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2024-11-28 11:09:24 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

