



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Haninge Vendelsö 3:594 med adress Lisebergsvägen 1, 13668 Vendelsö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till huset + 4 till lägenhet

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020

- Dränering isodrän runt hela ljust. Stuprör anslutna till brunn samt stenkista.
- Källarvåning totalrenoverad, ny betong i grunden, nydragen el. Tvättstuga samt lägenhet byggd. Vattenburen golvvärme överallt förutom i vinkällare. Restaurerade trappor.
- Entrevåning ny golvvärme, golv, all el förutom kök, samt målat.
- Saltvatten-spa införskaffas.

2021

- Nytt badrum entré med inredning från Tapwell och INR
- 90m2 Altan framsida hus med infälld belysning samt Jabo staket.
- Stödmur byggdes och tomt fylldes ut
- Plantering av thujor runt hela framsidan
- Ny bergvärme från NIBE samt VVB

2023

- Restaurering gårdsgård
- Fasad och tak inspektion inkl tvätt och behandling
- Plantering i slänt runt altan gulbenved

2024

- Övervåning renoverad och planändrat samt ny el, golvvärme, golv, tilläggsisolerat vind, nya möbler badrum (INR).
- Ny diskmaskin, vask, blandare samt kakel in kök.

2025

- Nytt pumpsystem trädgårdsdamm.
- Renovering Garage, ny el, belysning samt målat.
- Gjutit plats för soptunnor
- Spotlight installerade altan baksida

Plejd i samtliga rum (och utomhus) förutom badrum samt tvättstuga.



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-29 av Danielle Therese Elisabeth Strate