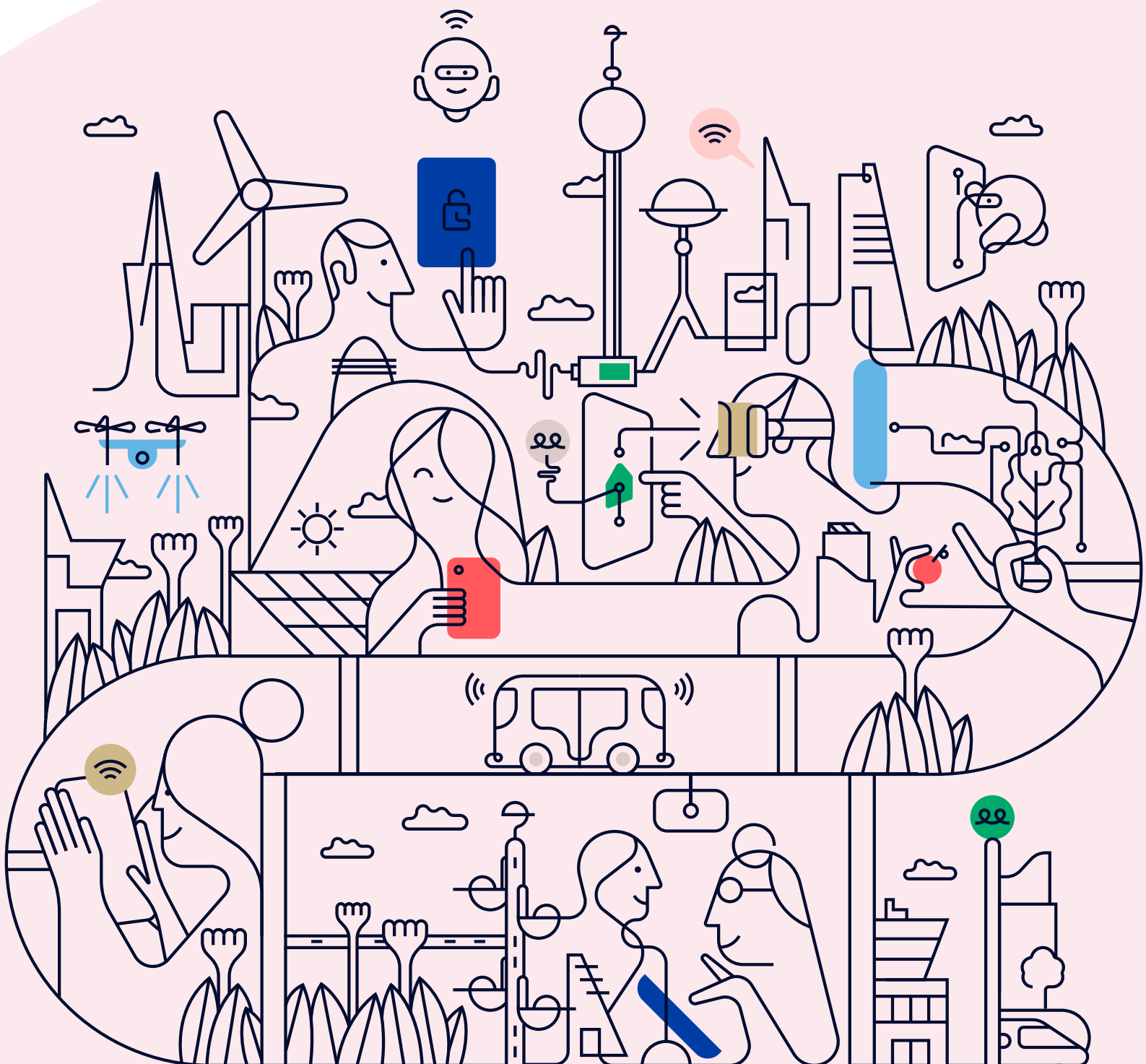




Välkommen till årsredovisningen för Brf Viggen 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Viggan 8 Stockholms kommun, Stockholms Län samt däri åt sina medlemmar upplåta bostäder till nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIGGEN 8	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1936.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 17 bostadsrätter om totalt 547 kvm och 2 lokaler om totalt 30 kvm. Byggnadernas totalyta är 577 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Philip Dante W Berggren Cole	Ordförande
Johanna Strand	Styrelseledamot
Olof Joakim Nilsson	Styrelseledamot
Omar Siwers	Suppleant
Nils Joel Pilesjö	Suppleant
Linnea Pettersson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Martin Stark Extern revisor Stark Ekonomi AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2017** ● Takmålning
Renovering och målning av fönster
Montering av säkerhetsutrustning på tak
- 2019** ● Byte av balkonger

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Omläggning av tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är fortsatt skuldfri med pengar i kassan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	427 570	472 258	427 135	443 250
Resultat efter fin. poster	-265 512	-68 413	-64 016	-291 840
Soliditet (%)	99	99	99	100
Yttre fond	348 999	268 710	188 421	108 132
Taxeringsvärde	26 763 000	26 763 000	26 763 000	18 022 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	663	662	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,5	70,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-72	-29	-22	-254
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	55	57	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	262	202	177	175
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	91	59	48	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	415	316	281	254
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har inte haft hyresintäkter från en av hyresrätterna då hyresgäst ej betalat hyra. Detta har medfört kostnader för juridiska ombud. Hyresgästen har nu flyttat och föreningen hyr ut lägenheten utan besittningsskydd från och med mars 2025.

Vi har pga stopp i ett avlopp i ett kök drabbats av översvämning i en lägenhet som medförde kostnader för rivning, torkning och återställning.

En av lokalerna stod tomma under Q4, då passade vi på att dra in ström i lokalen så vi kan hyra ut till högre belopp till ny hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	15 411 079	-	-	15 411 079
Upplåtelseavgifter	6 012 400	-	-	6 012 400
Fond, yttre underhåll	268 710	-	80 289	348 999
Balanserat resultat	-4 038 083	-68 413	-80 289	-4 186 785
Årets resultat	-68 413	68 413	-265 512	-265 512
Eget kapital	17 585 693	0	-265 512	17 320 180

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 106 496
Årets resultat	-265 512
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 289
Totalt	-4 452 298

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-4 452 298

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	427 570	472 258
Övriga rörelseintäkter	3	14 007	0
Summa rörelseintäkter		441 577	472 258
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-553 775	-379 116
Övriga externa kostnader	8	-141 739	-134 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 456	-51 456
Summa rörelsekostnader		-746 970	-564 581
RÖRELSERESULTAT		-305 394	-92 323
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 881	23 910
Summa finansiella poster		39 881	23 910
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-265 512	-68 413
ÅRETS RESULTAT		-265 512	-68 413

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	16 010 840	16 062 296
Summa materiella anläggningstillgångar		16 010 840	16 062 296
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 010 840	16 062 296
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	79 818	99 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	42 864	5 720
Summa kortfristiga fordringar		122 682	105 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 376 991	1 530 583
Summa kassa och bank		1 376 991	1 530 583
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 499 673	1 635 976
SUMMA TILLGÅNGAR		17 510 513	17 698 272

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 423 479	21 423 479
Fond för yttre underhåll		348 999	268 710
Summa bundet eget kapital		21 772 478	21 692 189
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-265 512	-68 413
Balanserat resultat		-4 186 785	-4 038 083
Summa fritt eget kapital		-4 452 298	-4 106 496
SUMMA EGET KAPITAL		17 320 180	17 585 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 914	39 016
Skatteskulder		36 600	35 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	72 819	37 742
Summa kortfristiga skulder		190 333	112 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 510 513	17 698 272

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-305 394	-92 323
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	51 456	51 456
	-253 938	-40 867
Erhållen ränta	40 502	18 190
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-213 435	-22 677
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 792	20 354
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77 754	4 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-173 473	2 580
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-173 473	2 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 628 549	1 625 969
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 455 075	1 628 549

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vigen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	333 396	333 088
Hysesintäkter bostäder	49 038	74 508
Hysesintäkter lokaler	39 600	39 600
Hysesintäkter förråd	0	18 612
Bredband	3 375	5 400
Pantsättningsavgift	1 719	1 050
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	427 570	472 258

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	14 007	0
Summa	14 007	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	32 376	30 396
Städning enligt avtal	19 767	18 915
Besiktningar	3 893	0
Myndighetstillsyn	2 115	0
Snöröjning/sandning	3 050	3 024
Förbrukningsmaterial	0	138
Summa	61 201	52 473

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyreslägenheter	0	864
Tvättstuga	8 892	0
VVS	13 942	8 529
Elinstallationer	2 059	0
Vattenskada	108 256	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 283	2 456
Summa	136 432	11 849

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	35 601	31 708
Uppvärmning	151 322	116 559
Vatten	52 746	33 968
Sophämtning/renhållning	32 732	20 601
Summa	272 401	202 836

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 952	31 593
Kabel-TV	4 800	6 112
Bredband	31 389	38 432
Fastighetsskatt	36 600	35 821
Summa	83 741	111 958

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	326	135
Juridiska åtgärder	78 181	53 551
Inkassokostnader	1 625	2 125
Befarade förluster	3 055	21 352
Revisionsarvoden extern revisor	14 766	14 766
Föreningskostnader	995	473
Förvaltningsarvode enl avtal	34 241	32 844
Pantsättningskostnad	2 580	1 576
Korttidsinventarier	2 198	0
Administration	3 772	2 557
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Summa	141 739	134 009

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 707 801	16 707 801
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 707 801	16 707 801
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-645 505	-594 049
Årets avskrivning	-51 456	-51 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-696 961	-645 505
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 010 840	16 062 296
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 417 447</i>	<i>8 417 447</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 140 000	8 140 000
Taxeringsvärde mark	18 623 000	18 623 000
Summa	26 763 000	26 763 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 734	1 707
Transaktionskonto	77 887	68 037
Borgo räntekonto	197	29 929
Summa	79 818	99 672

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 630	0
Förutbet försäkr premier	21 902	0
Förutbet kabel-TV	1 625	0
Förutbet bredband	9 608	0
Upplupna ränteintäkter	5 099	5 720
Summa	42 864	5 720

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	24	0
Uppl kostn el	3 391	0
Uppl kostnad Värme	16 849	0
Uppl kostn vatten	11 010	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 858	0
Förutbet hyror/avgifter	34 687	37 742
Summa	72 819	37 742

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har fått tillbaka en hyresrätt som skall hyras ut utan besittningsskydd en tid framåt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bo Philip Dante W Berggren Cole
Ordförande

Johanna Strand
Styrelseledamot

Olof Joakim Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Stark
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 16:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 14:48

DOCUMENT ID:

HyRGHFDgxl

ENVELOPE ID:

r1gpMBFDeee-HyRGHFDgxl

DOCUMENT NAME:

Brf Viggan 8, 769616-4016 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Philip Dante W Berggren Cole pbc@live.se	Signed Authenticated	06.05.2025 15:50 06.05.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 145.14.104.93
2. OLOF JOAKIM NILSSON kroppenibalans@icloud.com	Signed Authenticated	06.05.2025 16:40 06.05.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.32
3. JOHANNA STRAND info@johannastrand.se	Signed Authenticated	06.05.2025 16:42 06.05.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.53
4. Martin Robert Erik Stark martin.stark@starkekonomi.se	Signed Authenticated	06.05.2025 16:53 06.05.2025 16:52	eID Low	Swedish BankID IP: 151.252.174.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

*Till föreningsstämman i
BRF Vigen 8
Org nr 769616-4016*

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

*Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Vigen 8
avseende räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Vigen 8 för år 2024

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande årets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

- Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.
- Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Stark
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 16:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 14:48

DOCUMENT ID:

SJGTzSFPEgl

ENVELOPE ID:

B1ZazSYPxxx-SJGTzSFPEgl

DOCUMENT NAME:

RB 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Robert Erik Stark	 Signed	06.05.2025 16:53	eID	Swedish BankID
martin.stark@starkekonomi.se	Authenticated	06.05.2025 16:53	Low	IP: 151.252.174.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed