



Besiktningsprotokoll

Sida 1 av 4

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem
(OVK) enligt BFS 2011:16,

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer LUDVIGSBORG 1:19 HÖRBY / 2738546		Byggnads adress Kvarndammsvägen 21		Postnr 242 72	Ort Ludvigsborg
Byggnadsägare Tre O Kvarngården Vårdhemmet Bokelid AB		Postadress Kvarndammsvägen 21		Postnr 242 71	Ort Ludvigsborg
Faktureringsadress Tre O Kvarngården Vårdhemmet Bokelid AB		Postadress Kvarndammsvägen 21		Postnr 242 71	Ort Ludvigsborg
Fastighetsansvarig/Förvaltare Tre O Kvarngården Vårdhemmet Bokelid AB		Telefonnummer 0415-51068	Fax	e-post	
Driftansvar Tre O Kvarngården Vårdhemmet Bokelid AB		Telefonnummer 0415-51068	Fax	e-post	
Kommun Hörby kommun		Postadress		Postnr 242 80	Ort HÖRBY
Internt byggnadsnamn Kvarngården	Internt nummer 12427	Verksamhet Behandlingshem	Bruksarea	Antal lägenheter	Antal lokaler

Besiktningsman

Sakkunnig Gert-Inge Olsson		Företag Olofssons Plåt Höör AB		Adress Box 118		Postnr 243 22	Ort HÖÖR
Telefon 0413-20280	Fax 0413-23500	e-post gert-inge@olofssonsplathoor.se		Funkis medlär 1416	Underskrift		
Behörighet Riks K	Certifikatnr SC1269-16	Cert-org SP Certifiering	Giltighetstid 2023-06-14	Underskriftsdatum 220831			

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning ☒ Ja ☐ Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besikt. intervall	Besiktning	Besikt. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
FF/1	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 99
FF/2	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		SBN 67
FF/3	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		SBN 67
FF/4	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		SBN 67
FF/6	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		SBN 67
TA/FA 1	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 2002
TA/FA 2	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 12 (lila)
TA/FA 3	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 12 (lila)
TA/FA 4	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 12 (lila)
TA/FA 5	3 år	2021-11-09	G		2024-02-20		BBR 12 (lila)

Besiktningresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Oläthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
FF/3	Manöver						0	Femstegstransformator bör styra fläkt för energibesparing	

Allmänna omdöme, Kommentarer**Systeminformation - FF/1**

Systeminformation - FF/1						
Systemnr FF/1		Flöde börvärde: 220 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 2001
Betjänar: Rum plan 1 och 2 Vita huset			Placering: Tak			
Samkör:			Drifttid helfart: 0-24		Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum: 2007-10-30	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF/2

Systemnr FF/2		Flöde börvärde: 800 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 1975	Ombyggår:
Betjänar: Rum plan 1 och 2 Gula huset			Placering: Tak				
Samkör:			Drifttid helfart: 7.30-9.00 - 20.30-22.30		Drifttid delfart: Övrig tid		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF/3

Systemnr FF/3		Flöde börvärde: 630 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKnr: 3	Byggår: 1975	Ombyggår:
Betjäna: Spiskåpa Kök				Placering: Tak			
Samkör:			Drifttid helfart: 07.00-16.00		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF/4

Systemnr: FF/4		Flöde börvärde:	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 1975	Ombyggår:
Betjäna: Matsal plan 2/omkläd/expidition		Placering: Tak					
Samkör:		Drifttid helfart: 0-24			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktin 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:		
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - FF/6

Systemnr FF/6	Flöde börvärde: 70 l/s	Systemtyp: F	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 1975	Ombyggår:
Betjänar: Rum plan 2 gamla delen		Placering: Tak				
Samkör:		Drifttid helfart: 0-24		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - TA/FA 1

Systemnr TA/FA 1	Flöde börvärde: 220 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 2007	Ombyggår:
Betjänar: Tvättstuga/kvarnrummet		Placering: Tvättstuga				
Samkör:		Drifttid helfart: 07.00-18.00		Drifttid delfart: 18.00-07.00		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum: 2007-12-12	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum: 2007-12-12	Övrigdok: Systemair Maxi 1100	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - TA/FA 2

Systemnr TA/FA 2	Flöde börvärde: 25 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 2008	Ombyggår:
Betjänar: Kontor plan 1 Vita huset		Placering: Vägg i kontor				
Samkör:		Drifttid helfart: Via dragströmbrytare		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Lossney	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - TA/FA 3

Systemnr TA/FA 3	Flöde börvärde: 25 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 2008	Ombyggår:
Betjänar: Sammanträdesrum plan 2		Placering: Vägg sammanträdesrum				
Samkör:		Drifttid helfart: Vid närvaro i rum		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Lossney	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - TA/FA 4

Systemnr TA/FA 4	Flöde börvärde: 25 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 3	Byggår: 2008	Ombyggår:
Betjänar: Upplivelserum plan 2		Placering: Vägg i upplivelserum				
Samkör:		Drifttid helfart: Vid närvaro i rum		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: Lossney	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - TA/FA 5

Systemnr: TA/FA 5	Flöde börvärde: 25 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKNr: 3	Byggår: 2008
Betjänar: Medicinrum plan 2		Placering: Vägg i medicinrum			
Samkör:		Drifttid helfart: Vid närvaro i rum		Drifttid delfart:	
Tidigare OVK besikt 2018-02-20	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprottdatum:	Övrigdok: Lossney
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:		

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
BFS 2011:16, och ändringsförfattningar, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: LUDVIGSBORG 1:19 HÖRBY, 2738546
Adress: Kvarndammsvägen 21, Ludvigsborg
Byggnad: Kvarngården

Systemnr	Betjänar	*Resultat	Besiktning	Nästa besiktning
FF/1	Rum plan 1 och 2 Vita huset	G	2021-11-09	2024-02-20
FF/2	Rum plan 1 och 2 Gula huset	G	2021-11-09	2024-02-20
FF/3	Spiskåpa Kök	G	2021-11-09	2024-02-20
FF/4	Matsal plan 2/omkläd/expidition	G	2021-11-09	2024-02-20
FF/6	Rum plan 2 gamla delen	G	2021-11-09	2024-02-20
TA/FA 1	Tvättstuga/kvarnrum met	G	2021-11-09	2024-02-20
TA/FA 2	Kontor plan 1 Vita huset	G	2021-11-09	2024-02-20
TA/FA 3	Sammanträdesrum plan 2	G	2021-11-09	2024-02-20
TA/FA 4	Upplevelserum plan 2	G	2021-11-09	2024-02-20
TA/FA 5	Medicinrum plan 2	G	2021-11-09	2024-02-20

Kontrollant: Gert-Inge Olsson
Behörighet: Riks K, SC1269-16, SP Certifiering
Företag: Olofssons Plåt Höör AB
Adress: Box 118
Ort: 243 22 HÖÖR

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Bygg och miljö

2023-10-26

Mottaget protokoll för OVK - godkänt ventilationsaggregat

Fastighet: Ludvigsborg 1:19

Bygg och miljö tog emot ditt/ert protokoll 2022-09-01

Godkända ventilationsaggregat

Aggregat: FF/1-4, FF/6, TA/FA1-5

Du ska åtgärda eventuella brister i besiktningsprotokollet snarast och senast innan nästa ordinarie besiktning. Vi vill att du sätter upp protokollen väl synligt i byggnaden. Du lämnar in nytt besiktningsprotokoll senast 2024-02-20.

Vill ni ha mer information, kontakta Bygg och miljö. Ni kan nå oss på 0415- 37 83 00 under vår telefontid tisdag och onsdag 10.00–12.00 samt torsdag 14.00 - 16.00, boka en besökstid via horby.se eller skicka e-post till byggochmiljo@horby.se.

Med vänliga hälsningar

Bygg och miljö
0415- 37 83 00