

Våtrumsbesiktning

BRF Violen, Vargtorpsvägen 1G

2025-05-12

Utlåtande

Besiktningsobjekt		Uppdragsgivare	
Fastighets/lägenhetsbeteckning	07-2541-000	Namn:	BRF Violen: ATT Therese Thelin
Gatuadress:	Vargtorpsvägen 1G	Gatuadress:	BOX 1022
Ort:	713 30 Nora	Postnr/ort:	791 10 Falun
Kommun:	Nora	Ordernummer:	T9278

Besiktningens omfattning	
Internt uppdragsnr:	T9585
Besiktningsdatum:	2025-05-12
Besiktningen avser:	Våtrumsbesiktning
Besiktningsman:	Andreas Persson
Besiktningsföretag:	OBM Örebro AB
Närvarande:	BRF Innehavaren

Besiktningens omfattning:

- Okulär våtrumsbesiktning åt BRF Violen med fuktindikering av Vargtorpsvägen 1B.

Besiktningen omfattar ej:

- Funktionsprovningar på ny- eller återinstallerad maskinell utrustning.
- Funktionsprovning av värmesystem, ventilation.
- EI

Ansvar:

- Besiktningsförrättaren ansvarar för besiktningens innehåll och utförande enbart gentemot sin uppdragsgivare.

Dokumentation

Erhållen dokumentation från Polygon

Bakgrund:

Undertecknad kontaktades, för kontroll av fukt, i badrum i en av lägenheterna i bostadsrättsföreningen, efter uppkommande vatten från avlopp. Undertecknad påstår att vatten ej stigit ur golvbrunnar i aktuell lägenhet.

Badrummet är delvis i originalutförande, del av väggmatta är bytt. Årtal okänt.

Vid fuktmätning utfört av Polygon, noterades förhöjda fuktindikationer ca 50% av utrymmet.

Beskrivning av utrymmet:

Storleken är ca 4,5 kvm

Ytskikten består av plastmatta på golv och vägg

Ventileras via mek frånluft.

I utrymmet finns tvättmaskin, badkar, tvättställ, wc-stol och varmvattenberedare

Besiktningens resultat

Flertalet tätade skruvhål/genomföringar i väggar i och utanför badzon, tätat med silikon.

Klämring i golvbrunn är lös.

Utrymmet är av äldre datum, väggmatta delvis utbytt, årtal okänt. Äldre väggmatta kvarstår bakom varmvattenberedare.

Fuktmätning

Fuktindikering:

I golv/vägg utanför badrum, i sovrum och förråd uppmättes förhöjda fuktvärden i innerväggssyllar. Mikrobiell lukt noterades i provhål.

Fuktindikering i golv i badrum med anmärkning, i större delar av golvet erhöles förhöjda fuktvärden.

Mätinstrument för uppdraget var, Protometer Surveymaster.

Sammanfattning:

Badrummet, bedöms ej lida av några sviter efter översvämningen i utrymmet.

De förhöjda fuktvärden som noterades, bedöms vara markfukt.

Bilder:

Bilden visar rör genomföring i vägg under badkar, i område med hög fuktbelastning.



Datum

2025-05-12

Besiktningsman



Andreas Persson

070/591 02 78

andreas.persson@obm.se