

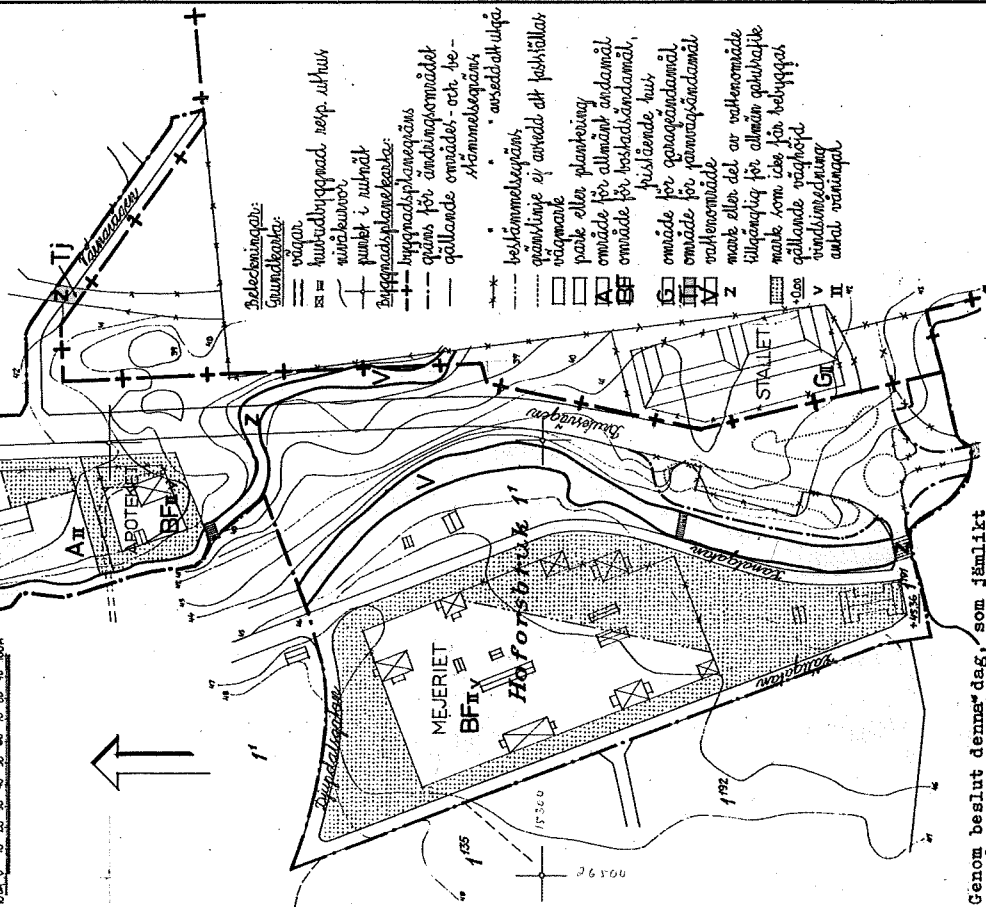
Förslag till ändring av byggnadsplanen för
 HUS HÄLSAN, APOTEKET och MEJERIET samt utvidgning av bus- STALLET inom
HOFORS BRUKSSAMHÄLLE

i HOFORS KOMMUN
 upprättat i maj 1951 av
 Sten Dalén
 stadsarkitekt

Kopiera ritet med originalet betygs-
 Stockholm 6/11 1951
 STATENS REPRODUKTIONSÄMBET
 G. Lundberg

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Genom beslut denna dag, som jämlikt
 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit la-
 ga kraft, har länsstyrelsen i Gävle-
 borgs län fastställt å denna karta
 angivna ändring i byggnadsplan; be-
 tygar Gävle i landskansliet den 16
 februari 1952
 På tjänstens vägnar:
 Ingve Mattsson

B 20.

St.D. 3-26/1951.

Länsstyrelsens i Gävleborgs
län resolution angående ändring i
byggnadsplanen för Hofors brukssam-
hälle i Hofors kommun; Efter anslag
given Gävle i landskansliet den 16
februari 1952.

Genom resolution den 30 december 1939 har länsstyrelsen
fastställt byggnadsplan för Hofors brukssamhälle i Hofors kom-
mun.

Länsstyrelsen har därefter den 8 september 1949 fast-
ställt ändring i byggnadsplanen, avseende, bland annat, kvar-
teren Hälsan, Apoteket och Stallet.

Å sammanträde den 2 oktober 1951 har byggnadsnämnden i
Hofors kommun beslutat anhålla om fastställelse å ett av
stadsarkitekten Sten Dalén upprättat förslag till ändring av
ifrågavarande byggnadsplan beträffande kvarteren Hälsan, Apo-
teket och Mejeriet samt till uteslutning ur byggnadsplanen av
kvarteret Stallet och vissa delar av parkområdet vid Bruks-
vägen.

Förslaget, som innefattar viss ändring av gällande bygg-
nadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av Dalén i

Ämpel å res.	kr. 10:-
" " karta "	2:-
anskningsavgift "	20:-
piering av karta "	48:-
Summa "	<u>80:-</u>

DNR 1675

Byggnadsnämnden i Hofors kommun.

maj 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Förslaget har godkänts av Hofors kommun och av berörda markägare.

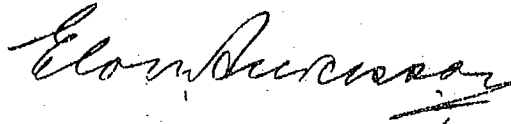
Länsarkitekten och överlantmätaren ha förklarat sig icke hava något att erinra mot ändringsförslaget.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner med upphävande av sitt den 8 september 1949 meddelade beslut, i vad avser fastställelse av byggnadsplan för kvarteret Stallet och vissa i nu föreliggande förslag uteslutna delar av parkområdet vid Bruksvägen, skäligt härigenom fastställa underställda förslaget till ändring i övrigt av byggnadsplanen jämte därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Det åligger Hofors kommun att i granskningsavgift till statsverket erlägga tjugu kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta länsstyrelsens beslut, i vad det avser ändring av byggnadsplanen, ej föras.

År och dag som ovan.



Yngve Mattsson

"Förslag till ändring av byggnadsplanen för Kv. Hälsan, Apoteket och Mejeriet och uteslutning av Kv. Stallet inom Hofors brukssamhälle.

I. Beskrivning.

För kvarter Mejeriet gäller den ursprungliga byggnadsplanen fastställd den 30 dec, 1939. För kvarteren Hälsan, Apoteket och Stallet gäller en ändring av byggnadsplanen fastställd den 8 sept. 1949.

Kv. Stallet, en del av parkområdet öster om Bruksvägen samt en del av Stallbacken och parkremsan mellan denna och friluftsbadet har uteslutits ur byggnadsplanen och kommer därvid att utgöra en del av det utanför plangränsen befintliga industriområdet.

För att hålla en tillräckligt bred zon (100 m) utanför industriområdet fri från bostadsbebyggelse har förgården i östra delen av kvarter Mejeriet gjorts 25-30 m bredare.

I kvarteren Hälsan och Apoteket har förgården, med hänsyn till befintlig bebyggelse, endast ökats så att skyddszonen mot industriområdet erhållit minimibredd (50 m).

Bestämmelserna äro formulerade enl. Kungl. Byggnadsstyrelsens "anvisningar ang. beteckningar på kartor och bestämmelser

tillhörande detaljplaneförslag". Sådana bestämmelser som meddelas i byggnadsstadgans 97 § hava här icke medtagits.

II. Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Mom. 1)a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2)a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

b. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mom. 1) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2) Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Mom. 1) Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2) Å med v betecknat område får utöver tillåtet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämplig."