

# Bostadsrättsföreningen Helgehus

Årsredovisning 2024



# Bostadsrättsföreningen Helgehus

Org.nr: 746000-0818

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 7    |
| Balansräkning          | 8    |
| Kassaflödesanalys      | 10   |
| Noter                  | 11   |
| Underskrifter          | 16   |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Helgehus, 746000-0818, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken skall användas som komplet till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

|            |                     |      |
|------------|---------------------|------|
| Ordförande | Mattias Alfredsson  | 2025 |
| Ledamot    | Joel Larsson        | 2025 |
| Ledamot    | Clara Ternström     | 2025 |
| Ledamot    | Linn Sand Andersson | 2025 |
| Ledamot    | Tina Giannopoulou   | 2025 |
| Suppleant  | Paul Botwid         | 2025 |
| Suppleant  | Amelie Nilsson      |      |

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Auktoriserad revisor | Magnus Haak                 |
|                      | Cederblads Revisionsbyrå AB |

#### **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av > ledamöterna.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Bragden 3 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 24 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1947. Fastighetens adress är Bodekullsgatan 31 A-B .

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning

|       |       |
|-------|-------|
| 1 rok | 2 rok |
| 4     | 20    |

|                           |       |     |
|---------------------------|-------|-----|
| Total tomtarea:           | 1 023 | kvm |
| Total bostadsarea:        | 1 325 | kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 1 325 | kvm |

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-03-12.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### **Avtal**

#### **Leverantör**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Kabel-TV               | Telenor Sverige         |
| Bredband               | Ownit                   |
| Städning               | FastighetsTeamet Syd    |
| Avfallshantering       | Ragn-Sells Recycling AB |
| Elavtal avseende volym | Fortum                  |
| Fjärrvärme             | E.ON                    |
| Skadedjursbekämpning   | Anticimex               |
| Vinterrenhållning      | Svedala Utemiljö        |
| Gångbanerenhållning    | Svedala Utemiljö        |



## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 5 836 kr (18 998 kr 2023) och planerat underhåll för 186 570 kr (912 888 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-03-14 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 312 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 235 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 3 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 30 medlemmar.

4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 32 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 10%.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.



## Flerårsöversikt

|                                                          | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Rörelsens intäkter, tkr                                  | 1 257 | 1 185 | 1 103 | 1 082 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr                   | 99    | - 642 | 275   | 158   |
| Förändring av underhållsfond                             | 125   | -462  | 300   | 162   |
| Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar | 6     | -173  | 7     | 28    |
| Sparande kr/kvm                                          | 235   | 227   | 232   | 212   |
| Soliditet, %                                             | -72   | -72   | -60   | -65   |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt                | 936   | 874   | 821   | 804   |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)       | 99    | 98    | 99    | 98    |
| Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm                      | 886   | 820   | 766   | 751   |
| Driftkostnad kr/kvm                                      | 421   | 431   | 377   | 377   |
| Energikostnad kr/kvm                                     | 245   | 251   | 211   | 205   |
| Ränta kr/kvm                                             | 135   | 105   | 97    | 109   |
| Avsättning till underhållsfond kr/kvm                    | 235   | 231   | 226   | 190   |
| Skuldsättning kr/kvm                                     | 7 463 | 7 692 | 7 277 | 7 504 |
| Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm                       | 7 463 | 7 692 | 7 277 | 7 504 |
| Räntekänslighet (%)                                      | 8     | 9     | 9     | 9     |
| Snittränta, (%)                                          | 1.81  | 1.36  | 1.33  | 1.43  |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



## Förändringar i eget kapital

|                                    | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                   | 37 910          | 0              | - 3 772 131         | - 642 376      |
| Disposition enligt föreningsstämma |                 |                | -642 376            | 642 376        |
| Avsättning till underhållsfond     |                 | 312 000        | -312 000            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond  |                 | -186 570       | 186 570             |                |
| Årets resultat                     |                 |                |                     | 98 706         |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>37 910</b>   | <b>125 430</b> | <b>- 4 539 937</b>  | <b>98 706</b>  |

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                                                            |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat                                        | - 4 414 507        |
| Årets resultat före fondändring                            | 98 706             |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | - 312 000          |
| Årets ianspråkstagande av underhållsfond                   | 186 570            |
| <b>Summa över/underskott</b>                               | <b>- 4 441 231</b> |

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Att balansera i ny räkning | - 4 441 231        |
| <b>Totalt</b>              | <b>- 4 441 231</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 180 386

1 097 351

Övriga rörelseintäkter

3

76 689

88 045

**Summa rörelseintäkter**

**1 257 075**

**1 185 396**

## RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-750 145

-1 505 852

Övriga kostnader

5

-118 160

-77 869

Personalkostnader

6

-86 970

-81 977

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-32 155

-32 173

**Summa rörelsekostnader**

**-987 430**

**-1 697 871**

## RÖRELSERESULTAT

**269 645**

**-512 475**

## FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 106

9 058

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 045

-138 959

**Summa finansiella poster**

**-170 939**

**-129 901**

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**98 706**

**-642 376**

## RESULTAT FÖRE SKATT

**98 706**

**-642 376**

## ÅRETS RESULTAT

**98 706**

**-642 376**



# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |      |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 8, 9 | 5 290 170        | 5 319 584        |
| Inventarier, maskiner och installationer      | 10   | 9 596            | 12 337           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>5 299 766</b> | <b>5 331 921</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |      | <b>5 299 766</b> | <b>5 331 921</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |      |                  |                  |
| Kundfordringar                                |      | 0                | -839             |
| Övriga fordringar                             |      | 3 913            | 3 907            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 11   | 59 682           | 50 218           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |      | <b>63 595</b>    | <b>53 286</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |      |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 12   | 570 379          | 722 975          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |      | <b>570 379</b>   | <b>722 975</b>   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |      | <b>633 974</b>   | <b>776 261</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |      | <b>5 933 740</b> | <b>6 108 182</b> |



## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                    | Not    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                         |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                  |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                             |        | 18 400            | 18 400            |
| Reservfond                                                  |        | 19 510            | 19 510            |
| Fond för yttre underhåll                                    |        | 125 430           | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |        | <b>163 340</b>    | <b>37 910</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                   |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                                         |        | -4 539 937        | -3 772 131        |
| Årets resultat                                              |        | 98 706            | -642 376          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |        | <b>-4 441 231</b> | <b>-4 414 507</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                                   |        | <b>-4 277 891</b> | <b>-4 376 597</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                                 |        |                   |                   |
| Fastighetslån                                               | 13, 14 | 7 236 516         | 8 646 352         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                           |        | <b>7 236 516</b>  | <b>8 646 352</b>  |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                           |        | <b>7 236 516</b>  | <b>8 646 352</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                                 |        |                   |                   |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 13, 14 | 2 652 432         | 1 545 028         |
| Leverantörsskulder                                          |        | 88 153            | 81 171            |
| Skatteskulder                                               |        | 2 366             | 3 297             |
| Övriga skulder                                              |        | 959               | 688               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 15     | 231 205           | 208 243           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                           |        | <b>2 975 115</b>  | <b>1 838 427</b>  |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                           |        | <b>2 975 115</b>  | <b>1 838 427</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |        | <b>5 933 740</b>  | <b>6 108 182</b>  |



## Kassaflödesanalys

| Not                                                                                     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | 269 645                  | -512 475                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                           | 32 155                   | 32 173                   |
| <b>Summa</b>                                                                            | <b>301 800</b>           | <b>-480 302</b>          |
| Erhållen ränta                                                                          | 8 106                    | 9 058                    |
| Erlagd ränta                                                                            | -179 045                 | -138 959                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> | <b>130 861</b>           | <b>-610 203</b>          |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |                          |                          |
| Ökning av rörelsefordringar                                                             | -10 309                  | 1 096                    |
| Ökning av rörelseskulder                                                                | 29 284                   | 24 961                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>149 836</b>           | <b>-584 146</b>          |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                        |                          |                          |
| Upptagna lån                                                                            | 1 242 596                | 600 000                  |
| Amortering av låneskulder                                                               | -1 545 028               | -51 216                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>-302 432</b>          | <b>548 784</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>-152 596</b>          | <b>-35 362</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>722 975</b>           | <b>758 337</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>570 379</b>           | <b>722 975</b>           |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

| Anläggningstillgång                      | Nyttjandeperiod (år) |
|------------------------------------------|----------------------|
| Byggnader                                | 67 år                |
| Inventarier, maskiner och installationer | 15 år                |

### Not 2. Årsavgifter och hyror

|                                     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Årsavgifter</b>                  |                  |                  |
| Årsavgifter bostäder                | 1 173 396        | 1 086 491        |
| <b>Hyresintäkter</b>                |                  |                  |
| Övriga objekt                       | 6 990            | 10 860           |
| <b>Totalt årsavgifter och hyror</b> | <b>1 180 386</b> | <b>1 097 351</b> |



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>        |               |               |
| Andrahandsuthyrningsavgifter         | 232           | 12 139        |
| Överlåtelseavgifter                  | 4 179         | 2 626         |
| Övriga intäkter                      | 5 606         | 1 568         |
| Kommunikation                        | 66 672        | 71 712        |
|                                      | <b>76 689</b> | <b>88 045</b> |
| <b>Totalt övriga rörelseintäkter</b> | <b>76 689</b> | <b>88 045</b> |

### Not 4. Fastighetskostnader

|                                        | 2024           | 2023             |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                 |                |                  |
| El                                     | 32 692         | 35 244           |
| Uppvärmning                            | 201 508        | 209 057          |
| Vatten och avlopp                      | 89 871         | 88 104           |
| Avfallshantering                       | 27 649         | 33 729           |
| Teknisk förvaltning                    | 43 632         | 40 968           |
| Besiktningsskostnader                  | 5 063          | 6 000            |
| Systematiskt brandskyddsarbete         | 915            | 0                |
| Snöröjning                             | 6 250          | 6 251            |
| Gångbanerrenhållning                   | 6 501          | 6 500            |
| Övriga utgifter för köpta tjänster     | 210            | 0                |
| Bredband                               | 43 598         | 43 824           |
| Kabel-TV                               | 25 734         | 31 412           |
| Försäkringar                           | 27 931         | 25 474           |
| Förbrukningsmaterial                   | 6 925          | 9 127            |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt       | 39 260         | 38 276           |
|                                        | <b>557 739</b> | <b>573 966</b>   |
| <b>Reparationer</b>                    |                |                  |
| Klottersanering                        | 2 064          | 2 856            |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen   | 0              | 2 399            |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 2 154          | 1 313            |
| VA & sanitet, installationer           | 0              | 4 581            |
| Värme, installationer                  | 1 618          | 0                |
| El, installationer                     | 0              | 7 849            |
|                                        | <b>5 836</b>   | <b>18 998</b>    |
| <b>Planerat underhåll</b>              |                |                  |
| Huskropp, fasader                      | 0              | 6 950            |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 12 800         | 0                |
| Värme, installationer                  | 153 720        | 32 500           |
| VA & sanitet, installationer           | 20 050         | 0                |
| Markytor                               | 0              | 873 438          |
|                                        | <b>186 570</b> | <b>912 888</b>   |
| <b>Totalt fastighetskostnader</b>      | <b>750 145</b> | <b>1 505 852</b> |



#### Not 5. Övriga kostnader

|                                            | 2024           | 2023          |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| Serviceavgifter till branschorganisationer | 0              | 4 779         |
| Förvaltningskostnader                      | 52 815         | 53 581        |
| Revision                                   | 20 459         | 9 768         |
| Tele och post                              | 1 350          | 1 620         |
| Konstaterade hyres- och avgiftsförluster   | 0              | 1 127         |
| Bankkostnader                              | 782            | 350           |
| Stämpelskatt                               | 0              | 5 555         |
| IT-tjänster                                | 1 154          | 288           |
| Övriga externa tjänster                    | 40 800         | 0             |
| Övriga externa kostnader                   | 800            | 800           |
| <b>Totalt övriga kostnader</b>             | <b>118 160</b> | <b>77 869</b> |

#### Not 6. Personalkostnader

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Övriga personalkostnader</b>      |               |               |
| Övriga avgifter enligt lag och avtal | 0             | 200           |
| <b>Övrig intern förvaltning</b>      |               |               |
| Löner till anställda                 | 25 260        | 20 550        |
| <b>Styrelsen</b>                     |               |               |
| Styrelsearvode                       | 45 000        | 45 000        |
| Sociala kostnader                    | 16 710        | 16 227        |
|                                      | <b>61 710</b> | <b>61 227</b> |
| <b>Totalt personalkostnader</b>      | <b>86 970</b> | <b>81 977</b> |

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

#### Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                                                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Avskrivningar</b>                                                     |               |               |
| Byggnader                                                                | 29 414        | 29 431        |
| Inventarier, maskiner och installationer                                 | 2 741         | 2 742         |
|                                                                          | <b>32 155</b> | <b>32 173</b> |
| <b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>32 155</b> | <b>32 173</b> |

#### Not 8. Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 243 000        | 10 243 000        |
| <b>Summa:</b>          | <b>10 243 000</b> | <b>10 243 000</b> |



| Not 9. Byggnader och mark                                   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>                      |                   |                   |
| Anskaffningsvärde byggnad                                   | 1 962 080         | 1 962 080         |
| Anskaffningsvärde mark                                      | 4 554 975         | 4 554 975         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>6 517 055</b>  | <b>6 517 055</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>                           |                   |                   |
| Ingående avskrivningar byggnader                            | - 1 197 471       | - 1 168 040       |
| Årets avskrivning på byggnader                              | - 29 414          | - 29 431          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>-1 226 885</b> | <b>-1 197 471</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>5 290 170</b>  | <b>5 319 584</b>  |
| <i>Varav</i>                                                |                   |                   |
| Byggnader                                                   | 764 609           | 764 609           |
| Mark                                                        | 4 554 975         | 4 554 975         |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                      |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnader                                    | 10 614 000        | 10 614 000        |
| Taxeringsvärde mark                                         | 6 200 000         | 6 200 000         |
|                                                             | <b>16 814 000</b> | <b>16 814 000</b> |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Bostäder                                                    | 16 800 000        | 16 800 000        |
| Lokaler                                                     | 14 000            | 14 000            |
|                                                             | <b>16 814 000</b> | <b>16 814 000</b> |
| <b>Not 10. Inventarier, maskiner och installationer</b>     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | 41 125            | 41 125            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>41 125</b>     | <b>41 125</b>     |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | - 28 788          | - 26 046          |
| Årets avskrivningar                                         | - 2 741           | - 2 742           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>- 31 529</b>   | <b>- 28 788</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>9 596</b>      | <b>12 337</b>     |
| <b>Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Förutbetalda kostnader                                      | 59 682            | 50 218            |
| <b>Summa</b>                                                | <b>59 682</b>     | <b>50 218</b>     |
| <b>Not 12. Kassa och bank</b>                               | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Transaktionskonto Handelsbanken                             | 570 379           | 722 975           |
| <b>Summa</b>                                                | <b>570 379</b>    | <b>722 975</b>    |
| <b>Not 13. Förfall fastighetslån</b>                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Förfaller inom ett år från balansdagen                      | 2 652 432         | 1 545 028         |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen                           | 7 236 516         | 8 646 352         |
| <b>Summa</b>                                                | <b>9 888 948</b>  | <b>10 191 380</b> |



#### Not 14. Skulder till kreditinstitut

|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 | Belopp<br>2023-12-31 |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Stadshypotek                                   | 2025-06-30               | 4,76 %                  | 510 000              | 570 000              |
| Stadshypotek                                   | Löst                     | 0,93 %                  | 0                    | 1 442 596            |
| Stadshypotek                                   | 2026-03-01               | 1,42 %                  | 6 036 352            | 6 078 784            |
| Stadshypotek                                   | 2025-06-01               | 1,18 %                  | 2 100 000            | 2 100 000            |
| Stadshypotek                                   | 2027-03-01               | 3,86 %                  | 1 242 596            | 0                    |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>9 888 948</b>     | <b>10 191 380</b>    |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -2 652 432           | -1 545 028           |
|                                                |                          |                         | <b>7 236 516</b>     | <b>8 646 352</b>     |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

#### Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 59 139         | 59 139         |
| Förutbetalda intäkter                            | 104 985        | 83 243         |
| Upplupna revisionsarvoden                        | 15 600         | 10 000         |
| Upplupna kostnader                               | 51 481         | 55 861         |
| <b>Summa</b>                                     | <b>231 205</b> | <b>208 243</b> |



## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Mattias Alfredsson  
Ordförande

---

Joel Larsson  
Ledamot

---

Clara Ternström  
Ledamot

---

Linn Sand Andersson  
Ledamot

---

Tina Giannopoulou  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Cederblads Revisionsbyrå AB  
Magnus Haak  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 08:02

SENT BY OWNER:

Johanna Liljeberg • 14.04.2025 15:36

DOCUMENT ID:

ByxWOJccR1g

ENVELOPE ID:

SJbOJqqA1e-ByxWOJccR1g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Helgehus.pdf

16 pages

## Activity log

| RECIPIENT               | ACTION*                                                                                    | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|
| Mattias Alfredsson      |  Signed   | 14.04.2025 15:48 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 14.04.2025 15:47 | Low    |         |
| LINN SAND ANDERSSON     |  Signed | 14.04.2025 16:12 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 14.04.2025 16:08 | Low    |         |
| JOEL ALFRED LARSSON     |  Signed | 14.04.2025 16:31 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 14.04.2025 16:21 | Low    |         |
| CLARA ANNHILD TERNSTRÖM |  Signed | 15.04.2025 07:25 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 14.04.2025 15:52 | Low    |         |
| TINA GIANNOPOULOU       |  Signed | 15.04.2025 09:01 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 15.04.2025 09:01 | Low    |         |
| MAGNUS HAAK             |  Signed | 16.04.2025 08:02 | eID    |         |
|                         | Authenticated                                                                              | 16.04.2025 07:57 | Low    |         |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Helgehus, org.nr. 746000-0818

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Helgehus för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Helgehus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2025

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

Följande handlingar har undertecknats den 16 april 2025



BRF Høelgehus Revisionsberättelsen att  
signera.pdf

(368141 byte)  
SHA-512: 2399b061c80ccbadda5292d2647b80e4c05cd  
ed4e2b780e66a1e77a34908a7f690c75e5d044a058579b  
1ca84b6a5cea35cd1866a20c1e9e4ab2a994cdf1e0c83

## Underskrifter

2025-04-16 08:01:05 (CET)



Magnus Haak

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
cad89bfb9c1477c4135f9c3caa8131885745a231a6299cde115434fcbaa4b10878f4eb8895fd934989a5a709a90a05f5756246782ad72527ac51eadaa437f9  
a0



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggnings-tillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesamman-sättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

