

Årsredovisning 2024

Brf Strandängen i Skogstorp

769639-5750



 ryxb4VFX011-SkM4VYXRyl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
4:194	2022	Falkenberg
4:195	2022	Falkenberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 445 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Susanne Johansson	Ordförande
Stig Stjernholm	Kassör
Benno Lindqvist	Styrelseledamot
Hans Johansson	Styrelseledamot
Jimmy Bohman	Styrelseledamot

Valberedning

Hampus Lundström
Daniel Rydsberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anders Söderborg Revisor
Lena Hultström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband, ,TV Telia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt.

Övriga uppgifter

2-årsbesikting genomförd

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Övriga uppgifter

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025=588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 733 315	1 637 189	-
Resultat efter fin. poster	-779 845	-784 062	123 683
Soliditet (%)	70	69	-
Yttre fond	73 400	-	-
Taxeringsvärde	51 612 000	285 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	709	720	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	104,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 324	11 392	11 427
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 324	11 392	11 427
Sparande per kvm totalyta, kr	98	62	51
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	20	14
Energikostnad per kvm totalyta, kr	47	25	48
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	4,28	-
Räntekänslighet (%)	15,98	15,81	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 80 873 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten hänför sig till avskrivningar på fastigheten

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	62 095 000	-	-	62 095 000
Upplåtelseavgifter	1 762 580	-	-	1 762 580
Fond, yttre underhåll	0	-	73 400	73 400
Balanserat resultat	0	-784 062	-73 400	-857 462
Årets resultat	-784 062	784 062	-779 845	-779 845
Eget kapital	63 073 518	0	-779 845	62 293 673

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-857 462
Årets resultat	-779 845
Totalt	-1 637 307
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	73 400
Balanseras i ny räkning	-1 710 707
	-1 637 307

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 733 315	1 636 683
Övriga rörelseintäkter	3	1 942	47 530
Summa rörelseintäkter		1 735 257	1 684 213
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-264 974	-207 573
Övriga externa kostnader	8	-67 946	-131 281
Personalkostnader	9	-79 529	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 019 532	-934 571
Summa rörelsekostnader		-1 431 981	-1 273 426
RÖRELSERESULTAT		303 276	410 787
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		178	-28
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 083 298	-1 194 822
Summa finansiella poster		-1 083 121	-1 194 850
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-779 845	-784 062
ÅRETS RESULTAT		-779 845	-784 062

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	89 932 603	90 952 135
Summa materiella anläggningstillgångar		89 932 603	90 952 135
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 932 603	90 952 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 630	10 472
Övriga fordringar	12	1 083	22 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	65 407	54 843
Summa kortfristiga fordringar		72 120	87 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 066	69 486
Summa kassa och bank		450 066	69 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		522 186	157 247
SUMMA TILLGÅNGAR		90 454 789	91 109 382

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 857 580	63 857 580
Fond för yttre underhåll		73 400	0
Summa bundet eget kapital		63 930 980	63 857 580
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-857 462	0
Årets resultat		-779 845	-784 062
Summa ansamlad förlust		-1 637 307	-784 062
SUMMA EGET KAPITAL		62 293 673	63 073 518
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	27 461 366	27 629 846
Summa långfristiga skulder		27 461 366	27 629 846
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		224 640	224 640
Leverantörsskulder		29 702	1 416
Övriga kortfristiga skulder		-3 957	958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	449 365	179 004
Summa kortfristiga skulder		699 750	406 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 454 789	91 109 382

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	303 276	410 787
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 019 532	934 571
	1 322 808	1 345 358
Erhållen ränta	178	-28
Erlagd ränta	-827 116	-1 167 222
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	495 869	178 109
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 641	-59 400
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 550	-5 199 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten	549 061	-5 081 206
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 049 450
Upptagna lån	112 320	0
Amortering av lån	-280 800	-224 640
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-168 480	1 824 810
ÅRETS KASSAFLÖDE	380 581	-3 256 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	69 486	3 325 881
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	450 066	69 486

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83%
Installationer	2,5%
Stomkompletteringar	0,83%
Fasad och fönster	2%
Yttertak	2%
Restpost	0,83%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 585 836	1 434 834
Intäkter internet	66 120	60 610
Vatten	80 873	124 729
Övriga intäkter	486	0
Pantförskrivningsavgift	0	6 216
Överlåtelseavgift	0	10 294
Summa	1 733 315	1 636 683

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 942	2 530
Bidrag	0	45 000
Summa	1 942	47 530

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Serviceavtal	3 987	3 354
Trädgårdsarbete	288	0
Summa	4 275	3 354

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	12 013	26 333
Summa	12 013	26 333

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	11 878	11 016
Vatten	102 671	49 391
Sophämtning	1 025	2 008
Summa	115 574	62 415

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 418	42 212
Kabel-TV	66 334	58 179
Samfällighet	19 360	15 080
Summa	133 112	115 471

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	10 101	5 086
Förbrukningsinventarier	1 995	29 567
Förbrukningsmaterial	0	2 263
Revisionsarvoden	2 292	31 853
Ekonomisk förvaltning	52 988	46 002
Överlåtelsekostnad	0	10 294
Pantsättningskostnad	570	6 216
Summa	67 946	131 281

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	65 008	0
Sociala avgifter	14 521	0
Summa	79 529	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 083 382	1 194 148
Övriga räntekostnader	-84	674
Summa	1 083 298	1 194 822

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	91 886 706	91 886 706
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 886 706	91 886 706
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-934 571	0
Årets avskrivning	-1 019 532	-934 571
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 954 103	-934 571
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 932 603	90 952 135
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 353 217</i>	<i>17 353 217</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 269 000	0
Taxeringsvärde mark	8 343 000	285 000
Summa	51 612 000	285 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 083	72
Övriga fordringar	0	22 374
Summa	1 083	22 446

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 276	1 196
Försäkringspremier	41 078	35 087
Kabel-TV	5 534	5 527
Förvaltning	13 519	13 033
Summa	65 407	54 843

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 868 960	8 925 120
SBAB	2026-11-17	4,10 %	9 948 086	10 004 246
SBAB	2026-11-17	4,10 %	8 868 960	8 925 120
Summa			27 686 006	27 854 486
Varav kortfristig del			224 640	224 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 506 646 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	2 230	2 402
Utgiftsräntor	283 782	27 600
Sociala avgifter	720	0
Förutbetalda avgifter/hyror	160 341	149 002
Beräkn arvode revision	2 292	0
Summa	449 365	179 004

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 080 000	28 080 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift höjd från 250101 till 4700 kronor/månad.

Byte av försäkringsbolag, från Leif Bolander till Länsförsäkringar.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falkenbergs kommun

Benno Lindqvist
Styrelseledamot

Hans Johansson
Styrelseledamot

Inger Susanne Johansson
Ordförande

Jimmy Bohman
Styrelseledamot

Stig Stjernholm
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Söderborg
Revisor

Lena Hultström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 16:03

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.04.2025 07:22

DOCUMENT ID:

SkM4VYXRyI

ENVELOPE ID:

ryxb4VFX01L-SkM4VYXRyI

DOCUMENT NAME:

Brf Strandängen i Skogstorp, 769639-5750 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Benno Lindqvist platteknik.benno@yahoo.se	Signed Authenticated	09.04.2025 07:39 09.04.2025 07:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.132.228
2. JIMMY ANDERS BOHMAN jimmy.bohman@icloud.com	Signed Authenticated	09.04.2025 09:21 09.04.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.172.45
3. Inger Susanne Johansson susanne.johansson@falkenberg.se	Signed Authenticated	09.04.2025 17:23 09.04.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.94.58
4. Hans Gerry Johansson hasseosusanne@telia.com	Signed Authenticated	09.04.2025 17:24 09.04.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.94.58
5. Stig Bernhard Stjernholm stigstjernholm@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 11:44 10.04.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.87.247
6. LENA HULTERSTRÖM lena.hulterstrom@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 11:48 10.04.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.114.52
7. ANDERS SÖDERBORG anders@soderborg.se	Signed Authenticated	10.04.2025 16:03 10.04.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.179.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Strandängen i Skogstorp
Org. Nr. 769639-5750

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört revision av årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandängen i Skogstorps finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsunderlag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skogstorp 2025-04-07

Anders Söderborg

Lena Hulterström



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.04.2025 07:22

DOCUMENT ID:

rkZfV4KX01x

ENVELOPE ID:

H1W4NYQAkg-rkZfV4KX01x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA HULTERSTRÖM	 Signed	10.04.2025 11:58	eID	Swedish BankID
lena.hulterstrom@gmail.com	Authenticated	10.04.2025 11:58	Low	IP: 78.72.114.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Strandängen i Skogstorp
Org. Nr. 769639-5750

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört revision av årsredovisningen för Brf Strandängen i Skogstorp för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Strandängen i Skogstorps finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsunderlag vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om **ansvarsfrihet** har vi utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skogstorp 2025-04-07

Anders Söderborg

Lena Hultström



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 16:04

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.04.2025 07:22

DOCUMENT ID:

Bk7z4EK7C1g

ENVELOPE ID:

rJWbVVtXAKg-Bk7z4EK7C1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SÖDERBORG	 Signed	10.04.2025 16:04	eID	Swedish BankID
anders@soderborg.se	Authenticated	10.04.2025 16:04	Low	IP: 90.229.179.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed