

Bostadsrättsföreningen Sture
Org nr 778000-1546

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Föreningen har sitt säte i Västerås.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-28 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Gunnar Pettersson	Ordförande	2026	
Anette Öhrn	Ledamot	2026	
Fredrik Gustafsson	Ledmot	2026	
Ulf Antman	Ledamot	2025	
Joachim Gustafsson	Ledamot	2025	
Stefan Varjonmaa	Ledamot	2026	Avgått
Rawnak Badee	Suppleant	2025	
David Söderlund	Suppleant	2025	

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter ordinarie föreningsstämma.

Föreningen har 2024-03-13 hållit en extra stämma för information kring föreningens pågående underhållsprojekt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-07-13, ekonomisk plan upprättades 1945-10-15 och gällande stadgar är daterade 1943-06-29.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningsstämman reserverade 10 000 kr exkl. sociala avgifter i arvode till styrelsen att fritt fördela inom sig.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Knut 14 i Västerås kommun 1943. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus, med tre trappuppgångar som rymmer 22 lägenheter samt 7 lokaler. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 320 kvm, varav 1 755 kvm utgör lägenhetsyta och 565 kvm utgör lokalyta. Samtliga lägenheter och lokaler är upplåtna med bostadsrätt. Gemensamma utrymmen består av tvättstuga, tidigare mangelrum (mangel tagen ur funktion), cykelrum, soprum och källartoalett, vinds- och källarförråd. Nybyggnadsår 1945. Värdeår 1945.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan. Avsättning till fonden för yttre underhåll har för året 2024 föreslagits till 86 800 kr. Hänsyn är då tagen till att föreningen redovisar enligt K3-regelverket, där de största posterna av föreningens framtida underhåll ej kommer att belasta fonden för yttre underhåll utan istället tas upp för avskrivning.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 sades föreningens gemensamma avtal för kabel-tv upp och medlemmarnas avgift för kabel-tv togs bort från och med 2024-01-01.

Avgifterna i föreningen höjdes 30 % från och med 2024-04-01.

Extra stämma avhölls den 13 mars 2024, där det pågående arbetet med innergården diskuterades. Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden samt flera ej protokollförda arbetsmöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 28 maj i Ryns lokaler. Mötet besöktes av 15 deltagare.

Föreningen tog vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-28 ett första beslut för antagande av nya stadgar för föreningen.

Information gavs hur det fortsatta arbetet med innergården skall fortsätta. Målsättningen är att göra innergården till en trevlig mötespunkt. Arbetet planeras slutföras till sommaren 2025, se not 2.

Föreningen har under året fortsatt arbetet med byte av ventilationen i fastigheten samt byte av taken vid innergården samt upprustning av innergården. Hitills uppkomna kostnader hanteras som pågående nyanläggningar och kommer tas upp för avskrivning efter färdigställande år 2025, se not 2 samt 11.

I samband med föreningens pågående projekt erhöles ett lånelöfte på 4,5 miljoner kronor under 2023, varav 2 miljoner kronor i nya lån tagits upp i november 2023 samt 300 000 kr i augusti 2024.

Föreningen har under året haft kostnader för OVK samt åtgärder på värmesystemet, kostnaderna är hanterade som periodiskt underhåll, se not 6.

Styrelsen beslutade i samband med höstens budgetarbete om oförändrade avgifter inför 2025.

Styrelsen anser ekonomin i föreningen god, men noterar att föreningen behöver vara uppmärksamma på ökade kostnader för el, fjärrvärme och räntor. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 443 697	1 252 770	1 196 160	1 248 728
Resultat efter finansiella poster	kr	-300 514	-332 223	-286 965	-170 273
Soliditet	%	13	16	25	27
Likviditet	%	93	94	125	142
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	505	505	505
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	516		
Skuldsättning per kvm	kr	2 958	2 901	2 091	2 142
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 958	2 901	2 091	2 142
Energikostnad per kvm	kr	218	211	208	207
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,8	5,7	4,1	4,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,8	5,6		
Sparande per kvm	kr	65	-4	16	77
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	99,42	95,48		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet sparande inkluderar 2023 och 2021 intäkter för återförda reservationer av ej uttagna styrelsearvoden för åren 2015-2018 (2021) samt 2019-2022 (2023), se övriga rörelseintäkter.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Styrelsen arbetar löpande med att ta ställning till föreningens åtaganden, ökade kostnader och kassaflöde för att justera årsavgifterna till en behövligt nivå. Styrelsen har beslutade om en avgiftsökning om 30 % från och med 2024-04-01. Styrelsen kommer fortsatt löpande ta ställning till när föreningens årsavgifter behöver höjas ytterligare för att säkerställa föreningens förmåga att hantera ökade kostnader samt framtida åtaganden. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Kapital-Fond för yttre tillskott</u>	<u>underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	252 200	517 000	910 000	1 706 160	-1 635 285	-332 223
Reservering till yttre fond				185 600	-185 600	
Ianspråktagande av yttre fond				0	0	
Balansering av föregående års resultat					-332 223	332 223
Årets resultat						-300 514
Belopp vid årets utgång	252 200	517 000	910 000	1 891 760	-2 153 108	-300 514

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 153 108
Årets resultat	-300 514
	-2 453 622

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	86 800
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-128 051
I ny räkning balanseras	-2 412 371
	-2 453 622

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-300 514
Dispositioner	41 251

Årets resultat efter dispositioner	-259 263
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 850 509
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 443 697	1 200 202
Övriga rörelseintäkter	4	0	52 568
Summa rörelseintäkter		1 443 697	1 252 770
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-935 410	-963 115
Periodiskt underhåll	6	-128 051	0
Övriga externa kostnader	7	-146 835	-105 628
Arvoden och personalkostnader	8	-13 142	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 412	-323 412
Summa rörelsekostnader		-1 546 850	-1 405 297
Rörelseresultat		-103 153	-152 527
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	13 079	7 151
Räntekostnader och finansiella kostnader		-210 440	-186 847
Summa finansiella poster		-197 361	-179 696
Resultat efter finansiella poster		-300 514	-332 223
Årets resultat		-300 514	-332 223
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-300 514	-332 223
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		128 051	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-86 800	-185 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-259 263	-517 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	5 670 723	5 994 135
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 170 477	2 052 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 841 200</u>	<u>8 046 367</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		7 844 000	8 049 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	274
Övriga fordringar	14	207	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 443	60 364
Klientmedel i SHB		609 929	958 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>673 579</u>	<u>1 018 879</u>
Summa omsättningstillgångar		673 579	1 018 879
Summa tillgångar		8 517 579	9 068 046

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		252 200	252 200
Upplåtelseavgifter		517 000	517 000
Kapitaltillskott		910 000	910 000
Fond för yttre underhåll		1 891 760	1 706 160
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 570 960</i>	<i>3 385 360</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 153 108	-1 635 285
Årets resultat		-300 514	-332 223
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 453 622</i>	<i>-1 967 508</i>
Summa eget kapital		1 117 338	1 417 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	5 182 500	6 570 000
Summa långfristiga skulder		5 182 500	6 570 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	1 680 000	160 000
Leverantörsskulder		51 068	48 448
Skatteskulder		5 485	4 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 188	866 800
Summa kortfristiga skulder		2 217 741	1 080 194
Summa eget kapital och skulder		8 517 579	9 068 046

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -103 152 -152 526

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar 323 412 323 412

Erhållen ränta 6 675 7 151

Erhållna utdelningar (Länsförsäkringar) 6 404 0

Erlagd ränta -210 016 -121 248

Övriga finansiella kostnader -425 -65 600

22 898 -8 811

Ökning/minskning kortfristiga fordringar -2 842 17 261

Ökning/minskning leverantörsskulder 2 620 -24 726

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -385 073 416 194

Kassaflöde från den löpande verksamheten -362 397 399 918

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -118 245 -2 052 232

Kassaflöde från investeringsverksamheten -118 245 -2 052 232

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 300 000 2 000 000

Amortering av skuld -167 500 -120 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 132 500 1 880 000

Årets kassaflöde -348 142 227 686

Likvida medel vid årets början 958 071 730 384

Öresavrundning 0 1

Likvida medel vid årets slut 609 929 958 071

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 3,39 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Samtliga inventarier är dock i detta bokslut till fullo avskrivna.

Komponenter med pågående avskrivningar:

Stomme	120 år	(t.o.m. år 2062)
Stambyte inkl badrum	30 år	(t.o.m. år 2043)
Balkonger	30 år	(t.o.m. år 2042)
Fönsterbyte	20 år	(t.o.m. år 2032)
Fjärrvärmecentral	25 år	(t.o.m. år 2032)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2025 slutbesiktigades ventilationen och slutlig OVK utfördes. Kostnaden för ventilationen kommer tas upp för avskrivning med start 2025.

Under 2025 kommer även vårt projekt "innergården" färdigställas. Trall kommer delvis läggas på innergården. Kostnaderna för föreningen tas upp för avskrivning 2025.

Lanterninerna kommer täckas med trall samt plats för sittgrupp och solstolar placeras separat. Gården kommer även förses med växter för att höja trivseln.

Uppskattad kvarstående kostnad ca. 400.000 kr. Lånelöfte finns för 500.000 kr.

Utbyggnad av balkonger på innertaknivå kommer även att utföras. Kostnaden bekostas av balkongägarna/berörda medlemmar.

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	683 439	557 916
Årsavgifter lokaler	751 905	613 800
Kabel-TV avgifter	0	24 444
Övriga intäkter	8 353	4 042
Brutto	1 443 697	1 200 202
Summa nettoomsättning	1 443 697	1 200 202

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv. Årsavgiften för kabel-tv debiteras per lägenhet.
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Återförda reservationer avseende ej uttagna styrelsearvoden för åren 2019-2022	0	40 000
Återförda reservationer avseende sociala avgifter avseende åren 2019-2022	0	12 568
Summa övriga rörelseintäkter	0	52 568

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	178 256	190 484
Reparationer, löpande underhåll	38 856	54 535
Elavgifter	65 929	91 715
Uppvärmning	389 934	354 473
Vatten och avlopp	50 470	42 535
Renhållning	58 124	55 069
Försäkringar	50 426	46 630
Kabel-TV/Internet	0	26 155
Övriga fastighetskostnader	19 885	18 890
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	83 530	82 628
Summa driftskostnader	935 410	963 114

Not 6 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
OVK besiktning och åtgärder	109 705	0
Service och åtgärder värmesystem	18 346	0
Summa periodiskt underhåll	<u>128 051</u>	<u>0</u>

Not 7 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kommunikation	31 421	18 875
Revision*	30 400	23 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	53 525	51 399
Övriga förvaltningskostnader	10 263	6 659
Konsultarvoden	16 156	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 070	5 070
Summa övriga externa kostnader	<u>146 835</u>	<u>105 628</u>

Not 8 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	10 000	10 000
Sociala kostnader	3 142	3 142
Summa arvoden, personalkostnader	<u>13 142</u>	<u>13 142</u>

Not 9 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 394	6 829
Övriga ränteintäkter	281	322
Återbäring Länsförsäkringar	6 404	0
Summa finansiella intäkter	<u>13 079</u>	<u>7 151</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 532 521	9 532 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 532 521	9 532 521
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 805 143	-3 481 731
Årets avskrivningar	-323 412	-323 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 128 555	-3 805 143
Utgående planenligt värde	<u>5 403 966</u>	<u>5 727 378</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	266 757	266 757
Utgående planenligt värde	266 757	266 757
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>5 670 723</u>	<u>5 994 135</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 333 000	19 333 000
Taxeringsvärde mark	13 343 000	13 343 000
	<u>32 676 000</u>	<u>32 676 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	28 000 000	28 000 000
Lokaler	<u>4 767 000</u>	<u>4 767 000</u>
	32 767 000	32 767 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 000	-29 000
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 052 232	0
- Inköp, ventilation	103 526	972 232
- Inköp, innergård	14 719	1 080 000
Utgående anskaffningsvärden	2 170 477	2 052 232
Redovisat värde	<u>2 170 477</u>	<u>2 052 232</u>

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
Utgående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Redovisat värde	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>

Not 14 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	207	170
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>207</u>	<u>170</u>

Not 15 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,20	2025-01-29	1 530 000
Stadshypotek	4,38	2026-10-29	1 960 000
Stadshypotek	2,59	2027-03-29	1 540 000
Stadshypotek	2,85	2027-08-31	292 500
Stadshypotek	3,93	2028-04-29	1 540 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 862 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-190 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 490 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 182 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 912 500

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	9 240 000	9 240 000
Summa ställda säkerheter	9 240 000	9 240 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga övriga eventalförpliktelser finns.

Västerås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Gunnar Pettersson
Ordförande

Ulf Antman

Anette Öhrn

Fredrik Gustafsson

Joachim Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUNNAR PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 07:48:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERNST GUNNAR
PETTERSSON

Gunnar Pettersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.234.64.24

ANETTE ÖHRN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 13:03:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Anette Öhrn

Anette Öhrn

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.53.168

ULF ANTMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 08:59:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Johan Antman

Ulf Antman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.78.17.170

FREDRIK GUSTAFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 15:19:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Gustafsson

Fredrik Gustafsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 12:14:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Henrik Joachim Gustafsson

Joachim Gustafsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.217.250

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 14:54:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.105

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 14:54:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK MAURITZSON

Erik Mauritzson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.116