

Produktionskalyl



Datum
2025-05-17

Giltig t.o.m.
2025-05-17

Skapat till

Merlänna Bostad AB
0765200731
marcus.ap.westerlund@gmail.com

Kontakt Älvsbyhus

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Eva i Merlänna
Kalkylen utförd av: Janne Snellman
Köpare: Merlänna Bostad AB
Tomt: Söderlänna 8:45
Husmodell: Eva 2408 SE 107 R 27 Söder
Garage:
Datum: 2025-05-17
Kalkyl giltig t.o.m: 2025-05-17

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			995 000		8:45
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				80 000	Reducerad avgift till Sevab
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				15 000	Kompletterande geotekn.undersökn
Summa tomt och avgifter			995 000	145 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					Älvsbyhus marktillval, standard
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Älvsbyhus marktillval
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 236 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	332 920				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Utv målning utförs av kund
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 568 920				
Lagfartskostnad				15750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Ink nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				45 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader				15 000	Utsättn.grov+fin+lägeskontr
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Hyra container för byggavfall
Övriga byggherrekostnader					Städning av byggplats ingår ej
Summa byggherrekostnader				140750	

Totalsumma	2568920		995000	285750	3 849 670
-------------------	---------	--	--------	--------	-----------

Tillval

Husversion	Eva 2408 SE 107 R 27 Söder
Prislista	2503 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	332 920

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
10-0062	Spotlights i bad 6,4	1	7 720,00	7 720
20-0204	Vattenburen handdukshängare ersätter badrumsradiator i bad 6,4	1	4 240,00	4 240
20-0384	Möbelpaket 600 i WC	1	8 350,00	8 350
20-0391	Möbelpaket 900 i bad 6,4	1	14 220,00	14 220
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	1	0,00	0
50-0046	Byte till helglasad fönsterdörr i vardagsrum	1	4 680,00	4 680
50-0321	Extra fönster F 75 (750x1150) i kök	1	7 080,00	7 080
50-0400	Byte till lådor i kök i bänkskåp	1	11 760,00	11 760
50-0410	Byte till vitlackade släta MDF-luckor i kök	1	13 500,00	13 500
50-0484	Extra helglasad fönsterdörr i sovrum monteras enligt ritning	1	15 260,00	15 260
50-0900	Fönster i vardagsrum byts till lågt fönster (1050x1470)	2	3 480,00	6 960
50-0901	Fönster i kök byts till lågt fönster (1050x1470)	2	3 480,00	6 960
50-0960	Stående dekorfönster (placering A) monteras enligt ritning	1	5 880,00	5 880
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
70-0977	Bara bada bastu	1	-33 240,00	-33 240
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
80-0210	Torktumlare Bas	1	8 900,00	8 900

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter