

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fagerhult
716401-9700

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fagerhult får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

Fastighet

Föreningens fastighet Fagerhult 2:215 är taxerad till 11 270 000 kr varav byggnadsvärde 8 600 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa samt försäkrad mot ohyra. Föreningen äger även marken.

Föreningen har under 2024 uppfört en underhållsplan för fastigheten.

Föreningen har sitt säte i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 034	979	990	930
Resultat efter finansiella poster	-801	105	274	-12
Soliditet (%)	8	19	17	13
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	582	552	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 944	3 068	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 944	3 068	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-363	147	0	0
Räntekänslighet (%)	5	6	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	95	52	0	0

Föreningar har med året gått med underkott som till största del beror på underhåll och renoveringar. Föreningen har valt att höja medlemsavgifterna för att kunna hjälpa till att finansiera framtida kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 000	84 000	835 999	105 134	1 265 133
Belopp vid årets utgång	240 000	84 000	835 999	105 134	1 265 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 133
årets förlust	-801 090
	100 043

disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	100 043
	100 043

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 033 936

979 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 033 936

979 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 334 594

-379 489

Personalkostnader

-56 931

-48 388

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 219

-156 219

Summa rörelsekostnader

-1 547 744

-584 096

Rörelseresultat

-513 808

395 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 419

868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 701

-290 998

Summa finansiella poster

-287 282

-290 130

Resultat efter finansiella poster

-801 090

105 134

Resultat före skatt

-801 090

105 134

Årets resultat

-801 090

105 134

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 695 710	4 814 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Markanläggningar	4	256 991	294 470
Summa materiella anläggningstillgångar		4 952 701	5 108 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	349 348	349 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 348	349 348
Summa anläggningstillgångar		5 302 049	5 458 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 286	448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 966	0
Summa kortfristiga fordringar		107 252	448

Kassa och bank

Kassa och bank		399 384	1 302 879
Summa kassa och bank		399 384	1 302 879
Summa omsättningstillgångar		506 636	1 303 327

SUMMA TILLGÅNGAR

5 808 685

6 761 595

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

240 000

240 000

Yttre reparationsfond

124 000

84 000

Summa bundet eget kapital

364 000

324 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 133

835 999

Årets resultat

-801 090

105 134

Summa fritt eget kapital

100 043

941 133

Summa eget kapital

464 043

1 265 133

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 228 898

5 448 081

Summa långfristiga skulder

5 228 898

5 448 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 537

25 167

Övriga skulder

27 207

23 214

Summa kortfristiga skulder

115 744

48 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 808 685

6 761 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Ingående avskrivningar	-3 101 550	-2 982 810
Årets avskrivningar	-118 740	-118 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 220 290	-3 101 550
Utgående redovisat värde	4 695 710	4 814 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 566	37 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 566	37 566
Ingående avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 564	749 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 564	749 564
Ingående avskrivningar	-455 094	-417 615
Årets avskrivningar	-37 479	-37 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 573	-455 094
Utgående redovisat värde	256 991	294 470

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insatskapital och fonder

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående redovisat värde	349 348	349 348

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 228 898	5 023 081
	5 228 898	5 023 081

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 617 000	7 617 000
	7 617 000	7 617 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Olausson
Ordförande

Vijitra Charoenta
Ledamot

Conny Roghed
Ledamot