

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 174 583,00	0,00	4 174 583,00
1114 Balkonger	7 911 674,00	0,00	7 911 674,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnad	-2 695 952,00	-496 560,00	-3 192 512,00
1130 Mark	188 407,00	0,00	188 407,00
1200 Maskiner och inventarier	70 429,00	0,00	70 429,00
1205 Tvätt och mangel	125 713,00	0,00	125 713,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner	-267 392,00	0,00	-267 392,00
1231 Installationer på egen fastighet	71 250,00	0,00	71 250,00
Summa materiella anläggningstillgångar	9 578 712,00	-496 560,00	9 082 152,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1120 Bostadsrätt	20 000,00	0,00	20 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	20 000,00	0,00	20 000,00
Summa anläggningstillgångar	9 598 712,00	-496 560,00	9 102 152,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	20 558,00	-150,00	20 408,00
1645 Avräkning, skatter och avgift	25,00	-65,00	-40,00
Summa kortfristiga fordringar	20 583,00	-215,00	20 368,00
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	53 178,00	384,00	53 562,00
1940 Övriga bankkonton	754 385,69	381 764,36	1 136 150,05
Summa kassa och bank	807 563,69	382 148,36	1 189 712,05
Summa omsättningstillgångar	828 146,69	381 933,36	1 210 080,05
SUMMA TILLGÅNGAR	10 426 858,69	-114 626,64	10 312 232,05
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-2 000,00	0,00	-2 000,00
2088 Fond för yttre underhåll	-2 165 325,00	-300 000,00	-2 465 325,00
Summa bundet eget kapital	-2 167 325,00	-300 000,00	-2 467 325,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	328 918,64	31 263,66	360 182,30
2099 Årets resultat	-268 736,34	116 669,77	-152 066,57
Summa fritt eget kapital	60 182,30	147 933,43	208 115,73
Summa eget kapital	-2 107 142,70	-152 066,57	-2 259 209,27
Långfristiga skulder			
2351 Fastighetslån, långfristig del	-7 956 000,00	181 000,00	-7 775 000,00
2841 Kortfristig del av långfristiga skulder	181 000,00	0,00	181 000,00
Summa långfristiga skulder	-7 775 000,00	181 000,00	-7 594 000,00

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder till kr	-181 000,00	0,00	-181 000,00
2440 Leverantörsskulder	-108 529,99	46 756,21	-61 773,78
2510 Skatteskulder	56 089,00	488,00	56 577,00
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-63 087,00	0,00	-63 087,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-12 922,00	-1 628,00	-14 550,00
2970 Inre fond	-34 915,00	0,00	-34 915,00
2680 Förskottsbetalda hyror	-153 552,00	-6 722,00	-160 274,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal	-46 799,00	46 799,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-544 715,99	85 693,21	-459 022,78
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-10 426 858,69	114 626,64	-10 312 232,05

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		
3740 Öres- och kronutjämning	7,25	0,65
3810 Hyresintäkter	1 768 004,11	1 680 625,00
3811 Garage/Lokal	50 700,00	51 000,00
Summa nettoomsättning	1 818 711,36	1 731 625,65
Övriga rörelseintäkter		
3812 Övrigt Intäkter	23 479,89	22 092,00
3985 Erhållna statliga bidrag	0,00	12 519,00
Summa övriga rörelseintäkter	23 479,89	34 611,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 842 191,25	1 766 236,65
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-19 887,00	-66 302,00
5310 El för drift	-84 278,68	-89 599,41
5320 Vatten- och avlopp	-154 334,00	-135 979,00
5330 Fjärrvärme	-421 250,00	-354 392,00
5340 Renhållningsavgifter	-59 511,00	-55 421,00
5350 Fastighetskatt	-63 087,00	-63 087,00
Summa driftskostnader	-802 347,68	-764 780,41
Övriga externa kostnader		
5360 Fastighetsförsäkring	-29 649,00	-28 104,00
5410 Förbrukningsinventarier	-8 099,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 442,70	-2 706,57
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	0,00	-3 822,00
5611 Drivmedel för personbilar	-1 400,00	0,00
5900 Reklam och PR (gruppkonto)	-750,00	-750,00
6070 Städ. och renhållng, lokal o trädgård	-7 990,00	-8 198,28
6230 Datakommunikation	-5 613,00	-4 544,00
6231 Telia Tv & Streaming	-20 773,00	-33 054,00
6530 Redovisningstjänster	-20 963,00	-15 789,00
6570 Bankkostnader	-2 459,75	-2 569,25
6990 Övriga Styrelsekostnader	-6 060,55	-3 968,80
6992 Övriga externa kostnader	-1 800,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-108 000,00	-103 505,90
Personalkostnader		
7020 Arvode	-67 000,00	-60 200,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-14 550,00	-12 922,00
Summa personalkostnader	-81 550,00	-73 122,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-496 560,00	-338 760,00
7822 Avskrivning inventarier	0,00	-12 265,00

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-496 560,00	-351 025,00
Summa rörelsekostnader	-1 488 457,68	-1 292 433,31
Rörelseresultat	353 733,57	473 803,34
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	384,00	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	6,00	20,00
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390,00	20,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-201 986,00	-205 001,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-71,00	-86,00
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-202 057,00	-205 087,00
Summa finansiella poster	-201 667,00	-205 067,00
Resultat efter finansiella poster	152 066,57	268 736,34
Årets resultat	152 066,57	268 736,34

Årsredovisning

för

BRF HEMGÅRDEN

742000-0155

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF HEMGÅRDEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Höör Uttern 14 i Höör kommun. Föreningen har 40 lägenheter.

Föreningen är ett privat bostadsföretag.

Medlemsinformation

Januari 2024 genomfördes en avgiftshöjning med 5%.

Januari 2025 avgiftshöjning 5%

Under året har 3(0) överlåtelser skett.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2024.

Fastigheterna var under året fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa.

Underhåll 2024: Endast löpande underhåll

Framtida underhåll: inga större underhåll det närmaste året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 819	1 732	1 549	1 415
Årets resultat	152	269	342	-23
Balansomslutning	10 312	10 427	10 424	6 112
Resultat efter finansiella poster	152	269	342	-23
Soliditet (%)	22	20	18	24
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	771	733	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 392	3 471	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	283	270	0	0
Räntekänslighet (%)	4	5	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	288	253	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	98	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång för yttre underhåll	2 000	2 165 325	-328 918	268 736	2 107 143
Disposition av föregående års resultat		300 000	-300 000	0	0
Årets resultat			268 736	-268 736	0
Belopp vid årets utgång	2 000	2 465 325	-360 182	152 067	2 259 210

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-360 182
årets vinst	152 067
	-208 115
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0
	-208 115
	-208 115

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 818 712	1 731 625
Övriga rörelseintäkter		23 480	34 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 842 192	1 766 236
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-802 348	-764 780
Övriga externa kostnader	4	-108 000	-103 506
Personalkostnader	5	-81 550	-73 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 560	-351 025
Summa rörelsekostnader		-1 488 458	-1 292 433
Rörelseresultat		353 734	473 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 057	-205 087
Summa finansiella poster		-201 667	-205 067
Resultat efter finansiella poster		152 067	268 736
Resultat före skatt		152 067	268 736
Årets resultat		152 067	268 736

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

9 082 152

9 578 712

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 082 152

9 578 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar bostadsrätt

9

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

9 102 152

9 598 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 408

20 558

Övriga fordringar

-40

25

Summa kortfristiga fordringar

20 368

20 583

Kassa och bank

Kassa och bank

1 189 712

807 564

Summa kassa och bank

1 189 712

807 564

Summa omsättningstillgångar

1 210 080

828 147

SUMMA TILLGÅNGAR

10 312 232

10 426 859

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 000

2 000

Fond för yttre underhåll

2 465 325

2 165 325

Summa bundet eget kapital

2 467 325

2 167 325

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-360 182

-328 919

Årets resultat

152 067

268 736

Summa fritt eget kapital

-208 115

-60 183

Summa eget kapital

2 259 210

2 107 142

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

7 594 000

7 775 000

Summa långfristiga skulder

7 594 000

7 775 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

181 000

181 000

Leverantörsskulder

61 774

108 530

Skatteskulder

6 510

6 998

Övriga skulder

49 465

47 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 273

200 352

Summa kortfristiga skulder

459 022

544 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 312 232

10 426 859

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		152 067	268 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		496 560	351 025
Betald skatt		-423	-78
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		648 204	619 683
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-150	20 558
Förändring av leverantörsskulder		-46 756	-105 034
Förändring av kortfristiga skulder		-38 449	20 106
Kassaflöde från den löpande verksamheten		563 149	514 197
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	2 374 123
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 374 123
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån amortering		-181 000	-181 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-181 000	-181 000
Årets kassaflöde		382 149	-2 040 926
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		807 563	2 848 489
Likvida medel vid årets slut		1 189 712	807 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	10 år
Balkonger	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-1 768 004	-1 680 625
Årsavgifter lokaler	-50 700	-51 000
	-1 818 704	-1 731 625

I föreningens årsavgifter ingår värme, el (till allmänna utrymmen), vatten, renhållning och abonnemang för fibertv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	421 250	354 392
Taxebundna kostnader	63 087	63 087
Underhåll fastighet	19 887	66 302
Vatten o avlopp	154 334	135 979
El	84 279	89 599
Renhållning	59 511	55 421
	802 348	764 780

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsförsäkring	29 649	28 104
Förvaltningskostnader	40 656	34 485
Bankkostnader	2 460	2 569
Övriga kostnader	14 462	5 294
FiberTV	20 773	33 054
	108 000	103 506

Not 5 Styrelsearvoden

	2024	2023
Arvoden	67 000	60 200
Sociala kostnader	14 550	12 922
Totala arvoden och sociala kostnader	81 550	73 122

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 362 990	4 362 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362 990	4 362 990
Ingående avskrivningar	-2 695 519	-2 357 192
Årets avskrivningar	-338 327	-338 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 033 846	-2 695 519
Utgående redovisat värde	1 329 144	1 667 471

Not 7 Balkonger

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 911 674	5 537 551
Pågående nybyggnation	0	2 374 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 911 674	7 911 674
Ingående avskrivningar	-433	0
Årets avskrivningar	-158 233	-433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 666	-433
Utgående redovisat värde	7 753 008	7 911 241

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 392	267 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 392	267 392
Ingående avskrivningar	-267 392	-255 127
Årets avskrivningar	0	-12 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 392	-267 392
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 870 000	7 051 000
	6 870 000	7 051 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 775 000 (7 956 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 594 000	7 775 000
	7 594 000	7 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 000	181 000
	181 000	181 000

Carolyn Månsson
Ordförande

Peter Månsson
Vice ordförande

Helen Gustafson
Sekreterare

Henry Jakobsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Camilla Olsson
Revisor

Kerstin Olsson
Revisor