

Brf Charlottenberg 3

Org.nr: 769608-9379

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Charlottenberg 3, organisationsnummer 769608-9379, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningens säte är i Danderyd.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002.

Ekonomisk plan registrerades år 2006.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2005.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

På stämman deltog 32 medlemmar.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Peter Meurling
Ledamot	Mats Andersson
Ledamot	Carl-Johan Lilliehöök
Ledamot	Marcus Karlsson
Ledamot	Jamileh Shenass
Suppleant	Britt-Marie Åkesson
Suppleant	Alicja Alsholmen
Suppleant	Per Hesselrud
Suppleant	Charles Larsson

Revisor

Auktoriserad revisor	Niklas Bromér
----------------------	---------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av Joakim Wold
sammankallande, och Christina Hermelin och Susanne Lilliehöök.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sjukhuset 8

Föreningens adresser:

Skogsslingan 1-7

Nybyggnadsår: 2006

Värdeår: 2006

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	2	84.5
2 rok	16	996.5
3 rok	32	2 624
4 rok	8	860
Summa	58	4 565

Totalt antal bostadslägenheter: 58

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Förråd	36
Totalyta (m²):	6 020

Garage

	Antal platser
	49

P-platser

	Antal platser
	33

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Ekonomisk förvaltning	Delagott Real Estate AB
Lägenhetsförteckning	Delagott Real Estate AB
Fastighetsskötsel	Delagott Real Estate AB
Försäkring	IF
Städning	Olsson Städ & Konsult AB
Snöröjning och sandning	Almestar Multiservice AB
Markskötsel och trädgård	Fogel Mark & Trädgård
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Solör Bioenergi AB/Danderyds kommun
Sophämtning och tidningar	Verdis AB och Prezero Recycling AB
Kabel TV/bredband	Telenor AB
Hissavtal	Kone AB och Kiwa/Inspecta AB
Brandsäkerhet	BSP Stockholm AB
Övervakning styrsystem	Alova Fastighetsteknik AB
Rådgivning och hemsida	Bostadsrätterna Sverige Ek förening
Garagelarm inbrott	Securitas Direkt AB
Garagelarm rökdetektor/brandlarm	Securitas Direkt AB
Garageportar underhåll och inspektion	Una Portar AB och Kiwa Sweden AB
Elhandel	E.ON Energilösningar AB
Eldistribution	E.ON Energidistribution AB

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i tvättstugan.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

I december 2024 infördes källsortering av papper, plast, glas och metall i föreningens soprum.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män.

Styrelsen med suppleanter består idag av 33 % kvinnor och 67 % män.

Föreningens Ekonomi

Kassaflödet efter amorteringar enligt plan 2024 var 647 tkr (555 tkr 2023), vilket är det belopp som föreningens bankbehållning ökade med under 2024.

Föreningens likvida medel och bankbehållning uppgick per den 31 december 2024 till 5851 tkr (5205 tkr 2023).

Uppföljningen av resultatet görs i Kapital och i Drift. Månadsavgiften för Kapital skall täcka räntekostnader och amorteringar enligt plan. Månadsavgiften för Drift skall täcka övriga kostnader och ränteintäkter. Resultatet i Kapital 2024 var 175 tkr (256 tkr 2023) och resultatet i Drift var 369 tkr (270 tkr 2023).

Överskottet i Kapital har under tidigare år använts till att göra en extra amortering på föreningens lån. Överskottet 2023 på 270 tkr sparades dock som buffert för eventuellt höjda räntekostnader.

Styrelsen överväger att använda överskottet från 2024 på 175 tkr och överskottet 2023 på 270 tkr till en extra amortering.

Amorteringar enligt plan uppgår till 220 tkr.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-12-03
Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

Fastigheterna har underhållits löpande under åren och utgifterna har kostnadsförts respektive år.

De närmaste fem åren finns inga större underhållsarbeten planerade.

Investeringar som kan bli aktuella de närmaste åren är

- installation av laddplatser för elbilar (genomförs under våren 2025)
- byte av frånluftsfläktar som energisparåtgärd
- byte av styrsystem för värme och varmvatten som en energisparåtgärd
- spolning av avloppsstammarna under 2025

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av värmeväxlare för varmvatten	2024	
Byte av nödtelefoner i hissarna	2024	
Köp av nya sopkärl för återvinning	2024	
Nerklippning av större buskage	2024	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för drift med 5% från den 1:a juli 2025.

Medlemsinformation

89 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 3 överlåtelser skett.

7 medlemmar har utträtt ur föreningen.

8 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 90

58 bostadsrätter

90 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 161	4 114	3 964	3 815
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 547	- 549	- 684	- 489
Soliditet ¹ , %	73	73	73	72
Räntekänslighet, %	11	11	14	14
Skuld/kvm totalyta	6 931	6 968	7 083	7 380
Energikostnad/kvm totalyta	184	170	192	172
Sparande/kvm totalyta	147	146	122	154
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	800	807	683	683
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88	87	78	82
Skuld/kvm bostadsrättsyta	9 141	9 189	9 340	9 732

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat efter bokförda avskrivningar men har ett positivt kassaflöde och goda likvida medel. Styrelsen bedömer att föreningen inte kommer att ha några problem att finansiera framtida underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 580 000	6 057 676	2 354 493	- 4 933 245	- 548 778	119 510 146
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			140 000	-140 000		0
Balanseras i ny räkning				- 548 778	548 778	0
Årets resultat					- 547 034	- 547 034
Belopp vid årets utgång	116 580 000	6 057 676	2 494 493	- 5 622 023	- 547 034	118 963 112

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 482 023
Årets resultat	- 547 034
Totalt	- 6 029 057

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	140 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 18 125
Balanseras i ny räkning	- 6 150 932
Totalt	- 6 029 057

Resultaträkning

1 januari – 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 161 185	4 113 587
Övriga rörelseintäkter	3	4 507	114 268
Summa rörelseintäkter		4 165 692	4 227 855
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-2 160 407	-2 290 612
Administration och förvaltning	5	-166 181	-182 623
Personalkostnader	6	-87 097	-87 373
Avskrivningar		-1 416 239	-1 415 980
Summa rörelsekostnader		-3 829 924	-3 976 588
RÖRELSERESULTAT		335 768	251 267
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 885	133 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 050 687	-933 318
Summa finansiella poster		-882 802	-800 045
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-547 034	-548 778
RESULTAT FÖRE SKATT		-547 034	-548 778
ÅRETS RESULTAT		-547 034	-548 778

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	155 654 692	157 070 931
Summa materiella anläggningstillgångar		155 654 692	157 070 931
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		155 654 692	157 070 931
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		18 160	25 660
Övriga fordringar		226 647	309 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 582	95 937
Summa kortfristiga fordringar		386 389	431 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 851 340	5 204 368
Summa kassa och bank		5 851 340	5 204 368
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 237 729	5 635 880
SUMMA TILLGÅNGAR		161 892 421	162 706 811

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		116 580 000	116 580 000
Kapitaltillskott		6 057 676	6 057 676
Fond för yttre underhåll		2 494 493	2 354 493
Summa bundet eget kapital		125 132 169	124 992 169
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 622 023	-4 933 245
Årets resultat		-547 034	-548 778
Summa fritt eget kapital		-6 169 057	-5 482 023
SUMMA EGET KAPITAL		118 963 112	119 510 146
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8 , 9	32 945 000	27 945 000
Summa långfristiga skulder		32 945 000	27 945 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		32 945 000	27 945 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 , 9	8 782 042	14 002 042
Leverantörsskulder		110 442	219 555
Skatteskulder		325 284	318 844
Övriga skulder		22 294	42 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	744 247	668 330
Summa kortfristiga skulder		9 984 309	15 251 665
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		9 984 309	15 251 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 892 421	162 706 811

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		335 767	251 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 416 239	1 415 980
Summa		1 752 006	1 667 247
Erhållen ränta		167 885	133 273
Erlagd ränta		-1 050 687	-933 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		869 205	867 202
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		45 123	-108 139
Förändring av rörelseskulder		-47 356	15 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten		866 972	774 954
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-220 000	-690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-220 000	-690 000
Årets kassaflöde		646 972	84 954
Likvida medel vid årets början		5 204 367	5 119 413
Likvida medel vid årets slut		5 851 339	5 204 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdisposition

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning..

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	3 460 444	3 322 161
Hysesintäkter		
Lokaler	53 820	0
Förråd	0	49 590
Garage och p-platser	451 320	102 136
Garage	0	264 600
P-platser	0	64 560
Övriga hyresintäkter	4 298	0
	509 438	480 886
Övriga intäkter		
Överlåtelseavgifter	0	4 000
Debiterade elkostnader	191 304	306 666
Övriga intäkter	1	-126
	191 304	310 540
Totalt nettoomsättning	4 161 185	4 113 587
I årsavgiften ingår det värme, vatten, TV och bredband.		

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	4 483	94 170
Övriga ersättningar och intäkter	24	20 098
	4 507	114 268
Totalt övriga rörelseintäkter	4 507	114 268

Not 4. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	327 162	310 909
Uppvärmning	649 673	630 317
Vatten och avlopp	133 237	80 333
Sophämtning/grovsopor/återvinning	0	753
Sophämtning	93 397	78 210
	1 203 469	1 100 522
Funktionell anläggningservice		
Service ventilation	0	3 482
Hiss	152 132	0
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	6 795	9 014
	158 927	12 496
Köpta tjänster		
Grovsopor/återvinning	0	1 784
Fastighetsskötsel	38 680	98 752
Fastighetsskötsel extra	0	37 360
Fastighetsstäd	84 672	80 780
Matthyra	16 908	16 936
Trädgårdsskötsel	136 469	32 262
Snöröjning/sandning	73 135	91 666
Bevakningskostnader	0	17 760
Övriga köpta tjänster	10 285	124 720
	360 149	502 020
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	118 332	192 722
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	57 393	54 696
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	163 832	161 452
Förbrukningsmaterial	0	899
Övriga driftkostnader	0	71 746
	221 225	288 793
Reparationer		
Reparationer	37 660	25 113
Balkonger/altaner	0	90 400
Portar och lås	9 360	16 942
Tvättstuga	0	4 850
Garage och p-platser	0	16 119
El	0	3 754
VVS	33 159	0
Markytor	0	36 881
	80 179	194 059
Underhåll		
Underhåll	18 125	0
Totalt operativ drift och underhåll	2 160 407	2 290 612

Not 5. Administration och förvaltning	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsemöten	4 648	0
Övriga omkostnader	1 088	0
	5 736	0
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	0	6 340
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	88 179	113 118
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	20 668	0
Revision		
Revisionsarvode	15 500	22 750
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	0	6 031
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	4 782	0
Bankkostnader	4 569	849
Övriga administrativa kostnader	2 715	4 285
Föreningsomkostnader	0	8 527
Övriga kostnader	23 511	20 723
	35 577	34 385
Totalt administration och förvaltning	165 660	182 623

Not 6. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	68 000	58 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	19 097	29 373
Totalt personalkostnader	87 097	87 373

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	173 450 000	173 450 000
Utgående anskaffningsvärden	173 450 000	173 450 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 16 379 069	- 14 963 089
Årets avskrivningar	- 1 416 239	- 1 415 980
Utgående avskrivningar	-17 795 308	-16 379 069
Utgående redovisat värde	155 654 692	157 070 931
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	97 041 000	97 041 000
Taxeringsvärde mark	53 888 000	53 888 000
	150 929 000	150 929 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	144 000 000	144 000 000
Lokaler	6 929 000	6 929 000
	150 929 000	150 929 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank	2026-11-25	3,744 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2027-11-25	1,000 %	9 945 000	9 945 000
Swedbank	2026-01-23	2,388 %	9 000 000	9 000 000
Swedbank	2028-11-24	2,840 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2028-11-24	3,940 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2025-01-28	3,314 %	3 782 042	4 002 042
Swedbank	2025-10-24	2,710 %	5 000 000	5 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			41 727 042	41 947 042
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 782 042	-14 002 042
			32 945 000	27 945 000

Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	57 000 000	57 000 000
Summa:	57 000 000	57 000 000

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	-327 691	-282 855
Upplupen revisionsarvode	-19 000	-19 000
Upplupen arvoden	-63 000	-58 000
Upplupen sociala avgifter	-19 550	-18 224
Upplupen el	-42 963	-42 423
Upplupen värme	-84 707	-96 479
Upplupen sopor	-39 922	-2 636
Upplupen räntekostnader	-147 414	-148 713
Summa	-744 247	-668 330

Underskrifter

Danderyd enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Peter Meurling

Mats Andersson

Carl-Johan Lilliehöök

Marcus Karlsson

Jamileh Shenass

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Bromér



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 21:22

SENT BY OWNER:
Jeff Börlum · 07.05.2025 16:19

DOCUMENT ID:
r1ebghJFleg

ENVELOPE ID:
r1WlhkKxxx-r1ebghJFleg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Brf Charlottenberg 3.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter John Meurling petermeurling@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 18:52 07.05.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/17) IP: 78.82.59.115
CARL-JOHAN LILLIEHÖÖK carl.lilliehook@choice.se	Signed Authenticated	07.05.2025 20:44 07.05.2025 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/24) IP: 78.82.61.197
Jamileh Hagh Shenass jami.hagh@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 20:05 08.05.2025 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/03) IP: 78.82.59.186
Mats Lennart Andersson matsallbot@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 13:40 11.05.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/10) IP: 78.82.62.142
Marcus Mattias Karlsson marcus.karlsson@live.no	Signed Authenticated	12.05.2025 15:58 12.05.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/06) IP: 104.28.45.54
Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se	Signed Authenticated	12.05.2025 21:22 12.05.2025 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed