

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Ändring av detaljplan för del av **HEMMINGSTORP 1:10 m fl,** Mariestads kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i Mariestad i mars 2000. Reviderad 15 juni 2000.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

SYFTE	Syftet med ändringen är att utöka byggrätten för att kunna bygga uterum.
HANDLINGAR	Ändringen omfattar denna beskrivning med genomförandebeskrivning, planbestämmelser samt fastighetsförteckning. Gällande plankarta omfattas ej av ändringen. Planändringen omfattar endast § 5 mom 3 och 4 i planbestämmelserna.
FÖRSLAG TILL ÄNDRING	Gällande detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1985-05-10 omfattar ett fritidshusområde utefter stranden till Väneren, norr om östra brofästet. Området är delat i två grupper med traditionella fritidshus i den södra delen och mindre hus, typ kolonistugor i den norra delen.



Styrelsen för Hemmingstorps stugägarförening har hemställt om ändring av gällande detaljplan för att få utökad byggrätt m m.

I gällande detaljplan är byggrätten begränsad till 80 m² för huvudbyggnad och 20 m² för uthus för de större tomterna i södra delen och 40 m² för huvudbyggnad och 6 m² för uthus på de mindre tomterna i norra gruppen.

Ändring av gällande detaljplan gäller byggrätt för uterum till en storlek av 15 m² för södra gruppen respektive 12 m² för den norra. Uterummet skall placeras inom område som i gällande detaljplan får bebyggas enligt plankartan.

GENOMFÖRANDETID Den gällande planens genomförandetid har gått ut. Planändringen medför att en ny genomförandetid skall bestämmas för de delar som ändringen omfattar. Denna skall vara fem år från det datum planändringen vinner laga kraft och omfattar endast utökad byggrätt enligt bestämmelserna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Några genomförandefrågor berörs inte av planändringen varför genomförandebeskrivning inte erfordras.

Planändringen avses att behandlas enligt reglerna för enkelt planförfarande vilket innebär att berörda under samrådstiden får tillfälle att yttra sig. Någon utställning kommer inte att ske.

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov enligt fastställd taxa.

Tidplan:

Bn. beslut om planändring	23/3 -00
Samråd	12/5 –9/6 -00
Kommunstyrelsens beslut om tillstyrkan	23/5 -00
Bn beslut om antagande	15/6 -00

STADSBYGGNADSKONTORET

Hans-Bertil Hansson
planarkitekt

Ann-Charlotte Eriksson
planingenjör

Planen är antagen av byggnadsnämnden den 15 juni 2000, § 93, och har vunnit laga kraft den 13 juli 2000.

ANTAGANDEHANDLING**Enkelt planförfarande**

Ändring av detaljplan för del av
HEMMINGSTORP 1:10 m fl,
Mariestads kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i Mariestad i mars 2000. Reviderad 15 juni 2000.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

BESTÄMMELSER

5 § EXPLOATERING AV TOMT

3 mom På tomt som omfattar med F1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 52 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 6 m².

4 mom På tomt som omfattar med F2 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 95 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större area än 20 m².

Genomförandetid Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Hans-Bertil Hansson
planarkitekt

Ann-Charlotte Eriksson
planingenjör

Planen är antagen av byggnadsnämnden den 15 juni 2000, § 93, och har vunnit laga kraft den 13 juli 2000.