



Välkommen till oss i Brf Nol nr 7.

Vi är en liten bostadsrättsförening på totalt 12 lägenheter. Att bo och äga en bostadsrätt betyder att Vi äger och förvaltar huset tillsammans och tar hand om det gemensamt och hjälps åt med allt. Vi har gemensamt ansvar för våra utrymmen och skötsel av dessa på rullande schema så vi håller rent och fint omkring oss.

Inträdesavgift till Brf Nol nr 7 kostar 1160 kr och betalas in vid inflyttning till bankgiro 5497–2039.

3 nycklar ska finnas till varje lägenhet. (Säljaren ansvarig att ersätta om det saknas vid överlämning.) Varje lägenhet har 1 förråd i källaren och 1 litet på vinden.

Parkeringsplatser finns att hyra för 100:-/mån. Kölista finns, gratis p-platser utanför häcken eller kvällstid/helg vid skolan. Ej tillåtet att parkera på gården.

Gemensam grill finns att låna, som man rengör efteråt. (Kol och tändvätska köper man själv)

Vi visar hänsyn till varandra och för inga oväsen mellan 22–07. Vi spikar, borrar eller skruvar inte efter 20 eller börjar tidigare än 09 på helgerna. Planerar du fest så informera gärna dina grannar.

Facebooksida för våra medlemmar är Brf Nol nr 7 där vi kan informera varandra med bland annat tips, idéer och åsikter.

Detta gör vi Brf Nol nr 7:

Trappstädning: Utförs på rullande schema minst 2 gånger i månaden. Sopa, blötmoppa, torka räcken, ta bort fläckar på väggar och se över fönster, dörrar så dom är rena. Glöm inte källartrappan. Vi sopar även källaren och håller snyggt i gångarna.

Tvättstugan: Tvättider Mån-Sön 8-20 se schema utanför tvättstugan. Boka alltid tid. Användning av torkrum och torktumlare 1 Tim efter avslutad bokad tid. Torkrum till senast 22. **Städning efter varje användning, sopa, blöt moppa, tömma alla filter i torktummlaren, torka/skölj ur doseringslådorna i tvättmaskin, torka av maskiner och bänk. Viktigt! Häng inga blöta rinnande kläder i torkrum. Allt ska centrifugeras innan.**

Gräsklippning: Rullande 2 veckors schema.

Områdesschema finns vid gräsklipparen.

Se över olja och bensin innan användning. Pumpa bensin 2 ggr på svarta knappen innan man drar i snöret. Är bensinen slut finns bensindunk att åka och fylla på. Kvitt/utlägg läggs i brevlådan med namn och utbetalningskonto. Spola och torka av gräs efter användning, **ej utanför källardörren då det blir stopp i rännan.**

Snöskottning: Skotta utanför trapphusen, skotta en gång ända fram till soptunnan och utanför källardörren. Salta/sanda vid halka. Vid mycket snöfall får alla hjälpas åt då det blir tungt för en person.

Balkong/fönster: Målning och inoljning vartannat år av bostadsrättsinnehavare för sin egen lägenhet. Olja finns i källaren.

Städdagar: 2 ggr/per år. Vår och höst detta är obligatoriskt för alla bostadsrättsinnehavare. Kan man ej det datum som föreslås så får man en uppgift som man får göra senare eller betala en avgift till föreningen.

Vi räfsar löv, klippa häckar, plocka ogräs, städa källarutrymmen såsom sopa, damma, torka väggar, dörrar, fönster och slänga skräp



Ordförande Eva Petersson 2a

Styrelse: Stefan Mossberg 2a Emelie Karlsson 2b

Suppleant: Johan Karlsson 2b

Felanmälan sker alltid till styrelsen. Åsikter, frågor eller annat lägg en lapp i brevlådan i 2a. Hoppas du kommer trivas hos oss!