

Årsredovisning för

BRF Häggen

714400-2669

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Häggen, 714400-2669, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande och sekreterare	Tony Halve
Ledamot	Lillemor Klockare
Ledamot	Göran Wase t.o.m. 2024-05-27
	Carina Eriksson fr.o.m. 2024-05-27
Suppleant	Carina Eriksson t.o.m. 2024-05-27
	Petra Hämäläinen Sundkvist fr.o.m. 2024-05-27
Revisor	Alexandra Lindqvist
Revisorsuppleant	Bo Persson

Föreningsfrågor i stort

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.
Antal protokollförda styrelsemöten har uppgått till 10 st.
Antal överlåtna lägenheter har varit 8 st.
Brf Häggen följer en aktuell underhållsplan.
Föreningens totala yta uppgår till 3 518 kvm.

Löner och arvoden

Fastighetsskötsel sköts gemensamt utav:
Vladimir Vladimorov, Axel, Tor & Tony Halve.
Lokalvården sköts av Vladimir Vladimorov.
Kamerala förvaltningen har skötts av Vind Redovisning AB.

Ekonomi

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 48 000 000 kr.

Övrigt

Brf Häggen är en äkta bostadsrättsförening med 59 st medlemmar (Bostadsrättshavare), med äganderätt till föreningens mark.
Avgifter och kostnader till föreningen är fördelade enligt andelstal; andelstalen är fastställda enligt storlek på bostadsrätt i samband med uppstart 1969.
Som bostadsrättshavare är du både delägare och medlem i föreningen och har en nyttjanderätt till din bostadsrätt (lägenhet). Förutom Bostadsrättslagen har föreningen även en egen "lag" och det är föreningens stadgar. Aktuella och gällande stadgar finns alltid hos Bolagsverket, och bör finnas i varje bostadsrätt. Medlemmar i föreningen har rätt att inom ramen för stadgarnas, bestämmelser, och i samråd med Styrelsen i Brf Häggen, göra förändringar, hyra ut eller, belåna bostadsrätten. Medlemmen har även rätt att fritt sälja bostadsrätten / andelen till det pris som marknaden sätter. Om medlemmen inte följer stadgarna förbrukas medlemsrätten och man kan därefter bli uppsagd av föreningen och tvingas flytta. Medlemmen äger nyttjanderätt och andel i föreningen, men detta kräver även respekt och samverkan med grannar i föreningen. Föreningen innehar ej någon del av en samfällighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 796 489	2 790 754	2 780 024	2 787 400
Resultat efter finansiella poster	-745 488	-201 374	233 751	258 246
Soliditet, %	3	9	12	10
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	762	765	-	-
Skuldsättning per kvm	3 303	3 360	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	3 303	3 360	-	-
Sparande per kvm	-103	17	-	-
Räntekänslighet	4	4	-	-
Energikostnad per kvm	330	281	-	-
Årsavgift i % av totala rörelseintäkter	91	92	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023.

Upplysning vid förlust

Bakgrunden till årets underskott är ökade underhållskostnader. För att ta höjd för eventuella ytterligare kostnadsökningar och säkra en framtida stabil ekonomi i föreningen har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 6% från och med 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	277 300	195 000	886 294	35 100	-247 268
Disposition enl årsstämmobeslut					
Avsättning till fond för			144 000		-144 000
Årets resultat					-745 488
Vid årets slut	277 300	195 000	1 030 294	35 100	-1 136 756

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 136 756, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-391 268
årets resultat	-745 488
Totalt	-1 136 756
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	144 000
balanseras i ny räkning	-1 280 756
Summa	-1 136 756

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 796 489	2 790 754
Övriga rörelseintäkter		145 641	125 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 942 130	2 916 098
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 186 657	-1 906 216
Övriga externa kostnader	4	-180 234	-185 207
Personalkostnader	5,6	-543 359	-253 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 559	-309 559
Summa rörelsekostnader		-3 219 809	-2 654 029
Rörelseresultat		-277 679	262 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-468 016	-463 465
Summa finansiella poster		-467 809	-463 443
Resultat efter finansiella poster		-745 488	-201 374
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-745 488	-201 374
Skatter			
Årets resultat		-745 488	-201 374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	9 683 347	9 897 581
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 494 900	2 590 225
Summa materiella anläggningstillgångar		12 178 247	12 487 806
Summa anläggningstillgångar		12 178 247	12 487 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 930	14 487
Övriga fordringar		12 195	4 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 720	-
Summa kortfristiga fordringar		170 845	18 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 610	970 075
Summa kassa och bank		333 610	970 075
Summa omsättningstillgångar		504 455	988 837
SUMMA TILLGÅNGAR		12 682 702	13 476 643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		277 300	277 300
Upplåtelseavgifter		195 000	195 000
Fond för yttre underhåll		1 030 294	886 294
Reservfond		35 100	35 100
Summa bundet eget kapital		1 537 694	1 393 694
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-391 268	-45 893
Årets resultat		-745 488	-201 374
Summa fritt eget kapital		-1 136 756	-247 267
Summa eget kapital		400 938	1 146 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 470 324	3 950 250
Summa långfristiga skulder		7 470 324	3 950 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 150 250	7 870 324
Leverantörsskulder		234 315	150 971
Övriga skulder		107 191	24 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 684	334 445
Summa kortfristiga skulder		4 811 440	8 379 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 682 702	13 476 643

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-745 488	-201 374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	309 559	309 559
	-435 929	108 185
Betald skatt	-7 920	-13 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-443 849	94 651
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-144 163	62 429
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	151 546	-97 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-436 466	59 248
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 658 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 658 750
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		3 000 000
Amortering av låneskulder	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	2 800 000
Årets kassaflöde	-636 466	200 498
Likvida medel vid årets början	970 076	769 578
Likvida medel vid årets slut	333 610	970 076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 679 987	2 690 736
Hysesintäkter garage och p-plats	103 705	90 530
Intäkt laddstation	16 328	19 134
Erhållna offentliga bidrag		21 049
Försäkringsersättningar	105 720	27 248
Övriga rörelseintäkter	36 389	67 401
Summa	2 942 129	2 916 098

I årsavgiften för bostäder ingår varm- och kallvatten, uppvärmning, bredband hastighet 250/250, telefon via bredband samt Triple-play abonnemang hos Telia för TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elkostnad	102 167	105 380
Fjärrvärme	578 645	426 636
Vattenkostnad	481 765	382 403
Sophämtning	95 620	89 011
Reparationer och underhåll	496 455	266 518
Reparationer vattenskada		136 275
Fastighetsförsäkring	88 516	102 773
Fastighetsskatt	78 170	81 418
Internet	251 501	293 492
Fastighetsskötsel	13 818	22 310
	2 186 657	1 906 216

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förbrukningsmaterial och -inventarier	54 015	49 405
Arbetskläder- och skyddsmaterial	3 000	1 489
Ersättning till revisor	12 644	1 500
Förvaltningsarvode	77 786	64 825
Bankkostnader	3 590	3 163
Föreningsavgifter	6 780	13 560
Självrisker	11 400	
Övriga externa kostnader	11 019	51 265
	180 234	185 207

Not 5 Anställda och personalkostnader**Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 6 Löner och ersättningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner	289 825	154 758
Styrelsens arvode	45 000	45 000
Styrelsens mötesersättning	17 000	18 500
Övriga personalkostnader	4 306	
Sociala kostnader	96 879	34 789
Uttagsskatt för lönearbete	90 349	
	543 359	253 047

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	468 016	463 465
Summa	468 016	463 465

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 527 726	14 527 726
	14 527 726	14 527 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 630 145	-4 415 911
-Årets avskrivning enligt plan	-214 234	-214 234
	-4 844 379	-4 630 145
Redovisat värde vid årets slut	9 683 347	9 897 581

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 143 120	484 370
-Nyanskaffningar		2 658 750
Vid årets slut	3 143 120	3 143 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-552 894	-457 569
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-95 325	-95 325
Vid årets slut	-648 219	-552 894
Redovisat värde vid årets slut	2 494 901	2 590 226

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	4 150 250
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	7 470 324
	11 620 574

Lån som villkorsändras eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	11 970 600	11 970 600
Summa ställda säkerheter	11 970 600	11 970 600

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Halve
Styrelseordförande

Carina Eriksson

Lillemor Klockare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Häggen

Org.nr 714400-2669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Häggen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Häggen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende