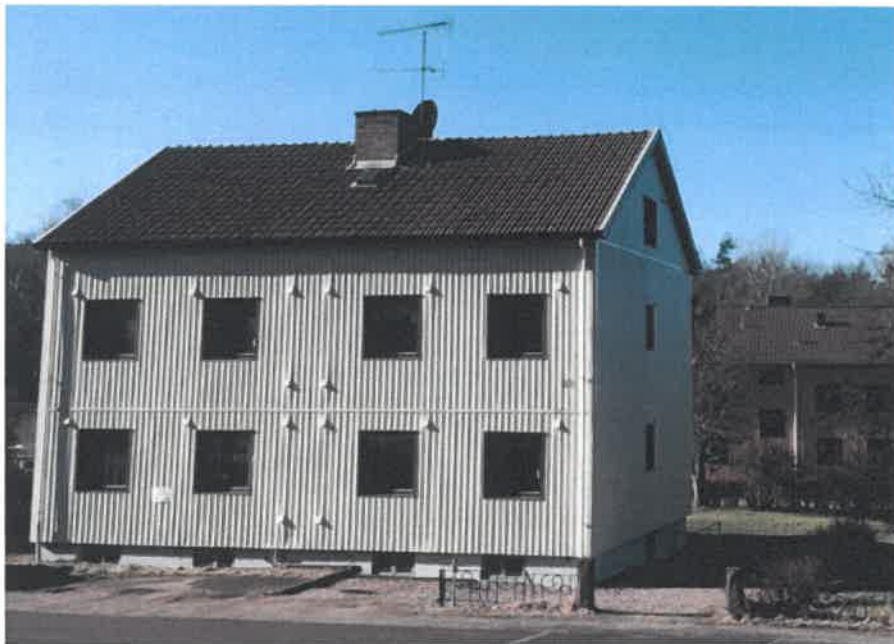


Bostadsrättsföreningen Surte Norra

Organisationsnummer 763500-0263

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Surte Norra, Ale kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.



Föreningen förvaltas av:



Årsredovisning

för

Brf Surte Norra

763500-0263

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Revisionsberättelse	10-11

Styrelsen för Brf Surte Norra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Surte.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Surte 1:82, i Ale kommun. På tomten har år 1946 uppförts bostadshus med 4 lägenheter och 2018 blev det ytterligare 2 lägenheter genom försäljning av vindslägenheterna. Sammanlagd yta är 240 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetens tekniska status

Föreningen gör ingen avsättning till underhållsfond.

Större arbeten som har utförts under året

Det har inte skett några större arbeten under året. Föreningen har anlitat HELP besiktning väst AB för areauppmätning av fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB. Skötseln utförs av de boende själva enligt upprättade scheman.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 1946-08-06

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniel Freidlitz	Ledamot	Ordförande
Adam Gustafsson	Ledamot	
Shkelzen Kastrati	Ledamot	
Fredrik Johansson	Suppleant	
Marja Karlsson	Suppleant	

-Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två i förening.

Revisor

Owe Teichter

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter kr per kvm	900	900	692	692
Resultat efter finansiella poster	-27	-51	-46	-17
Soliditet (%)	72,1	72,9	73,7	74,4
Skuldränta (%)	3,0	2,6	1,7	1,7
Skuldsättning kr per kvm	1 757	1 777	1 796	1 816
Sparande kr per kvm	122	22	0	0
Räntekänslighet (%)	2	2	0	0
Energikostnad kr per kvm	299	195	0	0

Föreningens skuldsättning är låg och soliditeten är hög. Framtida renoveringar borde inte innebära problem i nuläget. Styrelsen har tagit beslut om en höjning av avgifterna 2025-01-01 med 15 % för att möta ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	8 130	128 747	-50 819	-51 357	1 234 701
Disposition av föregående års resultat:				-51 357	51 357	0
Årets resultat					-26 992	-26 992
Belopp vid årets utgång	1 200 000	8 130	128 747	-102 176	-26 992	1 207 709

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-102 176
årets förlust	-26 992
	-129 168
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-129 168
	-129 168

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	216 000	216 000
Summa rörelseintäkter		216 000	216 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-172 510	-198 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 538	-56 538
Summa rörelsekostnader		-229 048	-255 510
Rörelseresultat		-13 048	-39 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 968	-11 869
Summa finansiella poster		-13 944	-11 847
Resultat efter finansiella poster		-26 992	-51 357
Resultat före skatt		-26 992	-51 357
Årets resultat		-26 992	-51 357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 372 790	1 418 661
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 794	17 461
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 584	1 436 122
Summa anläggningstillgångar		1 379 584	1 436 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 403	1 379
Summa kortfristiga fordringar		1 403	1 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 257	256 173
Summa kassa och bank		293 257	256 173
Summa omsättningstillgångar		294 660	257 552
SUMMA TILLGÅNGAR		1 674 244	1 693 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		1 208 130	1 208 130
Underhållsfond		128 747	128 747
Summa bundet eget kapital		1 336 877	1 336 877
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-102 176	-50 819
Årets resultat		-26 992	-51 357
Summa fritt eget kapital		-129 168	-102 176
Summa eget kapital		1 207 709	1 234 701
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	421 797	426 497
Summa långfristiga skulder		421 797	426 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 058	10 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	29 680	21 909
Summa kortfristiga skulder		44 738	32 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 674 244	1 693 674

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-13 048	-39 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		56 538	56 538
Erhållen ränta		24	22
Erlagd ränta		-13 968	-11 869
Betald inkomstskatt		-24	-509
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		29 522	4 672
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av leverantörsskulder		4 491	-1 526
Förändring av kortfristiga skulder		7 771	5 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 784	8 555
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-4 700	-4 700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 700	-4 700
Årets kassaflöde		37 084	3 855
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		256 173	252 318
Likvida medel vid årets slut		293 257	256 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttrycks i antal år tillämpas.

<u>Avskrivningar</u>	<u>År</u>
Byggnader	125
Tak	40
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	216 000	216 000
	216 000	216 000

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	21 590	19 580
Städning och renhållning	12 459	14 409
Fastighetsskatt/avgift	7 314	7 314
Fastighetsförsäkringspremier	9 678	10 042
Vägavgifter	3 800	3 800
El för drift	50 235	76 439
Reparation och underhåll	32 259	27 306
Ersättningar till revisor	3 150	3 000
Övriga föreningskostnader	2 710	11 097
Redovisningstjänster	23 928	22 898
Bankkostnader	2 387	2 219
Konsultarvode	3 000	868
	172 510	198 972

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 424 172	2 424 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 424 172	2 424 172
Ingående avskrivningar	-1 005 511	-959 640
Årets avskrivningar	-45 871	-45 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 051 382	-1 005 511
Utgående redovisat värde	1 372 790	1 418 661

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 334	53 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 334	53 334
Ingående avskrivningar	-35 873	-25 206
Årets avskrivningar	-10 667	-10 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 540	-35 873
Utgående redovisat värde	6 794	17 461

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 947525	4,93	44 292	44 788
Handelsbanken 610418	1,48	136 125	137 625
Handelsbanken 800175	4,92	72 584	73 400
Handelsbanken 947524	5,01	168 796	170 684
		421 797	426 497
Kortfristig del av långfristig skuld		4 700	4 700

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifter januari	23 460	16 500
Ale Fastighetsförvaltning dec	1 386	
Fortum dec	4 834	5 409
	29 680	21 909

Surte 2025 - 02-21



Daniel Freidlitz
Ledamot



Adam Gustafsson
Ledamot



Shkelzen Kastrati
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-08



Owe Teichter
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Surte Norra, 763500-0263

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Surte Norra för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Surte Norra för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag har inte erhållit några mötesprotokoll för det aktuella året. Jag kan därför inte uttala mig om styrelsen förvaltning.

Surte 2025-03-08



Owe Teichter
Extern revisor