

Årsredovisning
för
BRF SKOLVÄGEN 6

769608-1079

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF SKOLVÄGEN 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som ett komplement till bostadslägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året Bostadsrättsföreningen Skolvägen 6 byggt ett återvinningsutrymme.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Inga överlåtelser har skett

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 7 medlemmar

Inga tillkommande medlemmar

Inga avgående medlemmar

Vid årets slut hade föreningen 7 medlemmar

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	289	269	257	263
Resultat efter finansiella poster	-11	-250	-23	44
Soliditet (%)	43	43	47	50
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	736	687	655	670
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 580	3 665	3 749	3 323
Sparande per kvm (kr/kvm)	133	-519	60	229
Räntekänslighet (%)	5	5	6	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	207	251	299	167
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 662 200	30 000	-272 516	-249 664	1 170 020
Disposition av föregående års resultat:			-249 664	249 664	0
Fond yttre underhåll		10 000	-10 000		0
Årets resultat				5 964	5 964
Belopp vid årets utgång	1 662 200	40 000	-532 180	5 964	1 175 984

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-532 180
årets vinst	5 964
	-526 216
behandlas så att	
Avsättning till yttre reparationsfond	10 000
i ny räkning överföres	-536 216
	-526 216

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	288 503	269 400
Övriga rörelseintäkter	823	11 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	289 326	281 023

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-155 129	-409 428
Övriga externa kostnader	-27 461	-20 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 316	-46 316
Summa rörelsekostnader	-228 906	-475 935
Rörelseresultat	60 420	-194 912

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 420	2 908
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 274	-57 660
Summa finansiella poster	-71 854	-54 752
Resultat efter finansiella poster	-11 434	-249 664

Resultat före skatt

-11 434 **-249 664**

Skatter

Skatt på årets resultat	17 398	0
Årets resultat	5 964	-249 664

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 492 164	2 538 480
Summa materiella anläggningstillgångar		2 492 164	2 538 480
Summa anläggningstillgångar		2 492 164	2 538 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 837	11 946
Summa kortfristiga fordringar		18 837	11 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 485	190 918
Summa kassa och bank		199 485	190 918
Summa omsättningstillgångar		218 322	202 864
SUMMA TILLGÅNGAR		2 710 486	2 741 344

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 662 200

1 662 200

Reservfond

40 000

30 000

Summa bundet eget kapital

1 702 200

1 692 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-532 180

-272 516

Årets resultat

5 964

-249 664

Summa fritt eget kapital

-526 216

-522 180

Summa eget kapital

1 175 984

1 170 020

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 370 500

1 403 500

Summa långfristiga skulder

1 370 500

1 403 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 000

33 000

Leverantörsskulder

9 705

6 319

Skatteskulder

79 176

90 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 121

38 241

Summa kortfristiga skulder

164 002

167 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 710 486

2 741 344

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-11 434	-249 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	46 316	46 316
Betald skatt	-581	-8 668

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

34 301 -212 016

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	0	5 657
Förändring av leverantörsskulder	3 386	6 319
Förändring av kortfristiga skulder	3 880	-4 523
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 567	-204 563

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-33 000	-33 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 000	-33 000

Årets kassaflöde

8 567 -237 563

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	190 918	428 481
Likvida medel vid årets slut	199 485	190 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 261 781	3 261 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 261 781	3 261 781
Ingående avskrivningar	-676 985	-676 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 985	-676 985
Utgående redovisat värde	2 584 796	2 584 796

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 238 500	1 271 500
	1 238 500	1 271 500

Öckerö 2025-05-17

Henrik Johansson

Lisbeth Lindqvist

Gunilla Jerpseth

Bo Larsson
Styrelseordförande

Maria Lilja
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2025

Martina Lindqvist
Revisor