



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skreanäs 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falkenberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skrea 9:106	2017	Falkenberg
Skrea 9:107	2017	Falkenberg
Skrea 9:108	2017	Falkenberg
Skrea 9:109	2017	Falkenberg

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017-2018

Värdeåret är 2018

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 262 kvm. Byggnadernas totalyta är 3416 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oscar Jogren	Ordförande
Christian Lars Brandel	Styrelseledamot
Marcus Holmgren	Styrelseledamot
Richard Bengtsson	Styrelseledamot
Vlasta Barbos	Styrelseledamot
Hanna Ivarsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Auktoriserad revisor KMPG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-08-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054.

Planerade underhåll

2026 ● Tvätt och målning av fasad

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Skrea samfällighet, med en andel på 5,6%.

Samfälligheten förvaltar grönområden, lekplatser samt andra gemensamma ytor. Snöskottning och grusning av vägar och asfaltering..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året som gått har vi börjat arbeta aktivt med våra utgifter. Vi ser över de stora utgifterna och för dialog med företagen om våra kostnader och vi tar in offerter från andra företag för att se om vi kan hitta bättre alternativ.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 638 841	1 584 860	1 467 142	1 456 032
Resultat efter fin. poster	-38 501	-85 329	344 740	213 821
Soliditet (%)	59	59	58	58
Yttre fond	983 598	835 598	687 598	539 598
Taxeringsvärde	51 330 000	44 500 000	44 500 000	44 500 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	478	461	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 794	10 884	10 975	13 500
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 794	10 884	10 975	13 500
Sparande per kvm totalyta, kr	160	146	272	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	0	0	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	0	0	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,51	2,30	-	-
Räntekänslighet (%)	22,59	23,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten vi har beror på räntorna på våra lån. Våra intäkter består av avgifter för boende. Vi har höjt hyrorna 2024 och fått ökade intäkter till följd av ökade kostnader. Vi planerar långsiktigt och hoppas på ett fortsatt nedgående ränteläge, annars ses hyrorna över på nytt. Ytterligare en hyreshöjning på 11% kommer ske i februari 2025. Vi ser över hela föreningens ekonomi, försäkringsbolag, ekonomisk förvaltning, styrelsearvode, aktiviteter samt bankavtal för sparräntor och lån. Vi ämnar förhandla fram bästa avtal på respektive område.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	52 100 000	-	-	52 100 000
Fond, yttre underhåll	835 598	-	148 000	983 598
Balanserat resultat	-19 873	-85 329	-148 000	-253 203
Årets resultat	-85 329	85 329	-38 501	-38 501
Eget kapital	52 830 395	0	-38 501	52 791 894

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-105 203
Årets resultat	-38 501
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-148 000
Totalt	-291 704
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-291 704

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 638 841	1 584 860
Summa rörelseintäkter		1 638 841	1 584 860
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-62 192	-81 152
Övriga externa kostnader	6	-96 082	-125 251
Personalkostnader	7	-24 312	-24 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-585 564	-585 564
Summa rörelsekostnader		-768 150	-816 277
RÖRELSERESULTAT		870 691	768 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 870	3 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-930 062	-857 454
Summa finansiella poster		-909 192	-853 912
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-38 501	-85 329
ÅRETS RESULTAT		-38 501	-85 329

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	87 383 003	87 968 567
Summa materiella anläggningstillgångar		87 383 003	87 968 567
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 383 003	87 968 567
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 366	4 887
Övriga fordringar	10	2 217 373	1 997 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	21 236	0
Summa kortfristiga fordringar		2 247 975	2 002 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 306	218 256
Summa kassa och bank		217 306	218 256
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 465 281	2 220 732
SUMMA TILLGÅNGAR		89 848 285	90 189 300

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 100 000	52 100 000
Fond för yttre underhåll		983 598	835 598
Summa bundet eget kapital		53 083 598	52 935 598
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-253 203	-19 873
Årets resultat		-38 501	-85 329
Summa fritt eget kapital		-291 704	-105 203
SUMMA EGET KAPITAL		52 791 894	52 830 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	12 187 318	24 580 764
Summa långfristiga skulder		12 187 318	24 580 764
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	24 684 782	12 600 536
Leverantörsskulder		1 096	1 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	183 194	175 745
Summa kortfristiga skulder		24 869 072	12 778 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 848 285	90 189 300

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	870 691	768 583
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	585 564	585 564
	1 456 255	1 354 147
Erhållen ränta	20 870	3 542
Erlagd ränta	-924 734	-857 137
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	552 391	500 552
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 288	-1 027
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 358	16 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	527 461	516 050
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-309 200	-309 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-309 200	-309 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	218 261	206 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 187 515	1 980 665
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 405 776	2 187 515

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skreanäs 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 632 024	1 573 360
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	4 011	3 675
Överlåtelseavgift	2 746	3 939
Administrativ avgift	0	388
Vidarefakturerade kostnader	0	3 500
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	1 638 841	1 584 860

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	889	0
Summa	889	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	773	820
Sophämtning/renhållning	0	611
Summa	773	1 431

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 480	60 681
Samfällighetsavgifter	18 050	19 040
Summa	60 530	79 721

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	236
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	31 250
Fritids och trivselkostnader	569	228
Föreningskostnader	1 488	1 473
Förvaltningsarvode enl avtal	52 073	49 982
Överlåtelsekostnad	2 006	7 352
Pantsättningskostnad	6 880	5 516
Administration	1 816	3 590
Konsultkostnader	0	25 625
Summa	96 082	125 251

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 500	18 500
Arbetsgivaravgifter	5 812	5 810
Summa	24 312	24 310

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	928 831	857 442
Dröjsmålsränta	1 231	12
Summa	930 062	857 454

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 750 000	90 750 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 750 000	90 750 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 781 433	-2 195 869
Årets avskrivning	-585 564	-585 564
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 366 997	-2 781 433
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 383 003	87 968 567
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 200 000</i>	<i>20 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 580 000	36 760 000
Taxeringsvärde mark	12 750 000	7 740 000
Summa	51 330 000	44 500 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28 903	28 330
Transaktionskonto	1 118 173	916 217
Borgo räntekonto	1 070 297	1 053 042
Summa	2 217 373	1 997 590

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	21 236	0
Summa	21 236	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-02-14	1,23 %	12 290 382	12 393 446
SBAB	2027-02-12	1,73 %	12 290 382	12 393 446
SBAB	2025-03-10	3,34 %	12 291 336	12 394 408
Summa			36 872 100	37 181 300
Varav kortfristig del			24 684 782	12 600 536

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 326 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	150	0
Uppl kostn räntor	5 645	317
Uppl kostnad arvoden	31 500	30 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 897	9 426
Förutbet hyror/avgifter	136 002	136 002
Summa	183 194	175 745

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 650 000	38 650 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har tagit in offerter för tvätt och målning för våra fasader och planerar in att i samråd med målare gå till beslut kring när vi ska sätta igång. I skrivande stund lutar det åt 2026. I februari 2025 ska avgifterna höjas med 11%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Falkenberg

Christian Lars Brandel
Styrelseledamot

Marcus Holmgren
Styrelseledamot

Oscar Jogren
Ordförande

Richard Bengtsson
Styrelseledamot

Vlasta Barbos
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Maria Bohlin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 13:49

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.04.2025 08:29

DOCUMENT ID:

BJGBDw3NJge

ENVELOPE ID:

r1xEDDn4kxe-BJGBDw3NJge

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Skreanäs 2, 769634-0806 - Årsredovisning 2024.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS HOLMGREN marcus.holmgren.92@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 09:20 22.04.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.225
2. RICHARD BENGTTSSON richardbe81@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 09:26 22.04.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.192.3
3. Christian Lars Brandel christianbrandel@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 10:39 22.04.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.144.9
4. Vlasta Barbos barbos.vlasta@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 18:17 22.04.2025 18:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.251.134
5. CARL OSCAR JOGREN oscar.jogren@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 10:17 22.04.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.131.118
6. Elin Maria Carolina Bohlin maria.bohlin@kpmg.se	Signed Authenticated	24.04.2025 13:49 24.04.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 193.234.65.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed