

V Skencil

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Hallstavik-Häverödal
Del 2 (delar av fastigheterna Gottsta och Hallsta) inom Häverö kommun i
Stockholms län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsområde

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för lek- och bollplansändamål. Området får icke bebyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel (1/5)

bebyggas, dock får sammanlagda arealen ej överstiga 200 m². Endast en huvudbyggnad och en förrådsbyggnad får uppföras.

§ 7

Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.60 och 6.80 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9

Antal lägenheter

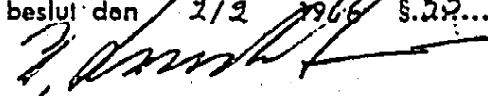
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10

Förbud mot utfart

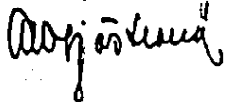
Över med fyllda ringar betecknad områdesgräns får utfart ske endast över med a-b betecknad del av gränsen.

Tillhör HÄVERÖ BYGGNADSNÄMND
beslut den 2/2 1966 s. 33....



Tillhör HÄVERÖ KOMMUNAL-
FULLMAKTIGES beslut

den 18/4 1966 s. 36....



Stockholm den 15 januari 1965

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB.



Malin Holmer

Arkitekt SAR



Hans Åkerblad

Arkitekt SAR

MAH/mo

