

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

PILEN 4

Registrerades av Bolagsverket 2018-07-05

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

Bostadsrättsföreningen Pilen 4 har 2018 upprättat denna

EKONOMISKA PLAN

för sin verksamhet i samband med förvärvet av

fastigheten Strömstad Pilen*4 i Strömstad kommun.

Bostadsrättsföreningen Pilen 4, (org. 769631–1856) Strömstad kommun, Västra Götaland.

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Fastighetens anskaffningskostnad
4. Fastighetsförvärvets finansiering
5. Beräkning av årliga kostnader
6. Beräkning av årliga intäkter
7. Nyckeltal
8. Lägenhetsförteckning
9. Ekonomisk prognos
10. Känslighetsanalys I
11. Känslighetsanalys II
12. Särskilda förhållanden

BILAGA

Intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Pilen 4 som registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna på, för fastighetsförvärvet, avtalad köpeskilling samt beräknade kapital- och driftskostnader.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i juni 2018. Ett belopp om 400 000 kronor har reserverats för oförutsedda utgifter.

Förhandsavtal har upprättats och förskott uttagits efter tillstånd av Bolagsverket.

Den ekonomiska planen redovisar den preliminära kostnaden för föreningens hus och fastighet. Upplåtelser och tillträden beräknas ske i månadsskiftet augusti/september 2018 efter det att den ekonomiska planen blivit registrerad och den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisats på extra föreningsstämma.

Bygglov är beviljat av Strömstads kommun.

Mixab Konfektyr AB är exploatör och har åtagit sig att svara för samtliga kostnader för osålda lägenheter efter det att föreningen tagit över fastigheten och dess drift.

Bostadsrättsföreningen förvärvar fastigheten genom att förvärva samtliga aktier i Göbol Pilen 11 AB, org. nr. 559014–3425 och därefter genom försäljning överföra fastigheten till bostadsrättsföreningen. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om bostadsrättsföreningen upphör med all verksamhet och säljer fastigheten.

Fastighetens skattemässiga restvärde uppgår till ca 155 397 000 kronor varav markvärde 26 506 000 kronor.

Entreprenaden har utförts av Erlandsson Bygg AB, 556351–9163 med garantier enligt reglerna i ABT 06.

Avskrivningen i denna ekonomiska plan är rak/linjär och anges med två belopp (9. Ekonomisk Prognos). Avskrivningsbeloppet (utöver eventuell amortering) påverkar inte föreningens likviditet.

Som avskrivningsmetod avses användas K2-metoden.

Föreningen beräknas bli ett s.k. äkta bostadsföretag.

Fastighetens ytor är uppmätta på ritning (SS 21054:2009).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Strömstad Pilen*4	
Adress	Surbrunnsgatan 17, 19, 21A samt 21B, 452 37 Strömstad	
Byggnadens utformning	Tre huskroppar med totalt 36 lägenheter.	
Nybyggnadsår	2017	
Tomtareal	2 794 m ²	
Bostäder	3 089 m ²	
Summa uthyrbar area	3 089 m ²	
Gällande planbestämmelser	Detaljplan 2015-06-09	
Servitut	Officialservitut Belastande av väg (last) Rätt till användande av väg (förmån) Ledningsområde till avloppspumpstation samt ledningsområde från denna till kommunens avloppspumpstation. (last) Område för utfartsväg (last)	
Gemensamma anordningar	Garage 37 platser, 1 st. parkeringsplats utsida, ett cykelförråd, förrådsutrymmen i källare för 34 lägenheter (2 förråd i anslutning till lägenhet), gårdsyta, uteplats med lekplats samt återvinningsrum för sophantering. Återvinningsrummet består av kärl för sortering samt hushållssopor. Hushållssopor hanteras av Strömstad kommun och resterande återvinning hanteras av Riksbyggen.	
IT-anslutning	Anslutningspunkt för internet/TV/telefoni finns i varje lägenhet (fiber).	
Beräknat taxeringsvärde:	Byggnad bostäder	35 000 000 kronor
	Byggnad lokaler	1 467 000 kronor
	Mark	<u>6 400 000 kronor</u>
	Totalt:	42 867 000 kronor
Värdeår	2018	
Försäkring	Fastigheten blir fullvärdesförsäkrad i IF Försäkringsbolag.	

KORTFATTAD BYGGNADSBEKRIVNING

Byggnaden innehåller	36 st. bostadsrättslägenheter. Byggnaden består av 5 våningsplan varav ett våningsplan är källare, ingen vind.
Byggnadsår	2017–2018
Grundläggning	Plintar
Stomme	Betong och stål
Lägenhetsskiljande väggar	Betong 220 mm Regelväggar 220 Ljudklass B
Bjälklag	Betong
Yttertak	Papp/Plåt/Betong
Fasader	Tjockputs på fasadskiva. Panelskivor av fibercement. Tegel
Balkonger	Gjutna balkongplan, försedda med komposittrall. Samt ett balkongräcke av aluminiumram, med glas i mellan, samt en överliggare i komposit material.
Fönster	Trä/Aluminium
Ytterdörrar	Glasad aluminiumdörr med öppningsautomatik
Trappor	Betong täckt med terasso
Hiss	En hiss i varje trappuppgång, totalt 4 st.
Uppvärmningssystem	El-golvvärme i badrum i övriga rum vattenburen värme ansluten till bergvärme.
Ventilation	Mekanisk frånluft och tilluft
El- och VA-anslutning	Kommunal anslutning av el. En anslutningspunkt för området till kommunalt VA-nät.

KORTFATTAD RUMS/LÄGENHETSBEKRIVNING

Kök	Kökssnickerier, målad slät lucka. Bänkskiva av trä eller laminat, infällt diskbänksbeslag. Stänkskydd kakel. Separat kyl/frysååp, håll, diskmaskin.
Badrum	Porslin, armaturer från IFÖ/Gustavsberg eller likvärdigt. Tvättställ infällt i undersååp som förvaring i badrum. Dusch med svängbara väggar. Handduksvärmare.
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare, i vissa fall kombimaskin. Tvättbänk med översååp där plats medges.
Målad väv	Typ microväv slät målas i kulör enligt kulörprogram.
Tapet	Fritt val i kollektionen ECO 10 i topp Prisklass: Mellanklass Fondtapet Prisklass: Exklusiv kollektion
Golvbeläggningar	Parkett typ: Forshaga Ek, SAREK 3-stav vit mattlackerad eller likvärdig. Bad, tvätt, WC: Klinker
Tak	Gipsplank ytskiktsbehandlad/slät betong

3. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSANSKAFFNING

Köpeskilling Fastighet	177 059 912
Lagfart (ingår i köpeskillingen)	
Fond Reparationer Likv. mm	400 000
Totalt	177 459 912

4. FINANSIERINGSPLAN/LÅN

Långgivare	Belopp	Ränta %	Ränta
Lån 3 månader	10 028 304	1,95	195 552
Lån 3 års bindningstid	10 028 304	2,25	225 637
Lån 5 års bindningstid	10 028 304	2,75	275 778
Totalt	30 084 912		
Insatser	147 375 000		
Upplåtelseavgift	0		
Totalt	177 459 912		696 967

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader enl ovan	696 967
Avskrivning**	300 849
Övrig avskrivning	639 151
Driftskostnader:	
Löpande underhåll	15 500
Ekonomisk förv. årsavg rev.	77 500
Försäkring	25 000
Fastighetsskötsel	140 000
Renhållning/sotning	50 000
Vatten/avlopp/el/bergvärme	280 000
Övrigt	71 901
Skatter/Avgift***	14 670
Fondavsättning yttre:	185 328
enligt stadgar min 0,2 % av taxeringsvärdet	
Totalt	2 496 866

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1 629 715
P-platser	228 000
Återläggning övrig avskrivning	639 151
Totalt	2 496 866

**=Avskrivning enligt en linjär (rak) plan med 1 procent av byggnadsvärdet. Av beloppet 940 000 kronor ingår 300 849 kronor i årsavgiften.

se punkten 9 Ekonomisk prognos,

***=För fastighetsavgiften gäller avgiftsfrihet i 15 år.

7. BERÄKNING AV NYCKELTAL

Anskaffningskostnad / kvm	57 449 kr
Belåning / kvm	9 739 kr
Insats / kvm	47 710 kr
Driftskostnader / kvm	218 kr
Årsavgift / kvm	528 kr
Positivt kassaflöde / kvm	60 kr
Avsättning till underhållsfond / kvm	60 kr

8. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA BRP PILEN 4

Lgh nr	Vån plan	Antal rum	Utform- ning	Yta	Andelstal kr	Insats, kr	Årsavgift, kr	*Årsavgift/ mån, kr
Surbrunnsgatan 21 A & B								
121	2	2	rok	68,3	2,37%	2 295 000	38 545	3 212
122	2	2	rok	66,1	2,31%	2 295 000	37 699	3 142
123	2	3	rok	78,1	2,60%	2 795 000	42 311	3 526
124	2	3	rok	79,7	2,63%	2 995 000	42 926	3 577
131	3	2	rok	68,1	2,36%	2 995 000	38 468	3 206
132	3	2	rok	66,0	2,31%	2 995 000	37 661	3 138
133	3	3	rok	77,5	2,58%	3 495 000	42 080	3 507
134	3	3	rok	79,5	2,63%	3 495 000	42 849	3 571
141	4	3	rok	88,1	2,83%	4 995 000	46 154	3 846
142	4	4	rok	108,3	3,31%	5 495 000	53 916	4 493
143	4	3	rok	104,1	3,21%	5 495 000	52 302	4 359
151	5	3	rok	115,7	3,48%	7 995 000	56 760	4 730
Surbrunnsgatan 19								
221	2	3	rok	89,4	2,86%	2 995 000	46 653	3 888
222	2	2	rok	60,2	2,17%	2 295 000	35 432	2 953
223	2	3	rok	71,8	2,45%	2 495 000	39 890	3 324
224	2	2	rok	65,0	2,29%	1 995 000	37 277	3 106
231	3	3	rok	89,4	2,86%	3 295 000	46 653	3 888
232	3	2	rok	68,5	2,37%	2 995 000	38 622	3 218
233	3	3	rok	71,4	2,44%	2 995 000	39 736	3 311
234	3	2	rok	64,7	2,28%	2 295 000	37 161	3 097
241	4	3	rok	95,1	3,00%	5 950 000	48 844	4 070
242	4	3	rok	99,7	3,11%	6 495 000	50 612	4 218
243	4	3	rok	101,1	3,14%	6 495 000	51 150	4 262
251	5	3	rok	117,8	3,53%	7 495 000	57 567	4 797
252	5	3	rok	119,3	3,57%	7 495 000	58 144	4 845
Surbrunnsgatan 17								
321	2	4	rok	93,9	2,97%	3 395 000	48 383	4 032
322	2	3	rok	75,7	2,54%	2 495 000	41 388	3 449
323	2	3	rok	86,5	2,79%	2 495 000	45 539	3 795
331	3	4	rok	93,7	2,96%	3 495 000	48 306	4 025
332	3	3	rok	74,9	2,52%	2 895 000	41 081	3 423
333	3	3	rok	86,0	2,78%	3 295 000	45 347	3 779
341	4	4	rok	93,5	2,96%	4 495 000	48 229	4 019
342	4	3	rok	74,9	2,52%	3 495 000	41 081	3 423
343	4	3	rok	86,0	2,78%	3 695 000	45 347	3 779
351	5	4	rok	107,7	3,29%	7 495 000	53 686	4 474
352	5	4	rok	103,1	3,19%	7 495 000	51 918	4 327
				3088,8	100,00%	147 375 000	1 629 715	135 810

* Till årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel inkl golvvärme i badrum fn. beräknad till ca 12 000 - 15000 kr/år vilket utgör ca 105 Abonnemang för TV/bredband/telefoni(fiber) ingår inte i avgiften.
Abonnemanget tecknas separat och kostnaden varierar efter önskat utbud.



9. EKONOMISK PROGNOSE BRF PILEN 4

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11	15	16
Bedömd inflation, %	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	1 629 715	1 662 309	1 695 556	1 729 467	1 764 056	1 799 337	1 986 614	2 150 375	2 193 382
Hysesintäkter p-platser	228 000	232 560	237 211	241 955	246 795	251 730	277 931	300 841	306 858
S:a intäkter	1 857 715	1 894 869	1 932 767	1 971 422	2 010 851	2 051 068	2 264 544	2 451 216	2 500 240
Underhållskostnader									
Drift	-659 901	-673 099	-686 561	-700 292	-714 298	-728 584	-804 416	-870 725	-888 140
Yttre fond	-185 328	-189 035	-192 815	-196 672	-200 605	-204 617	-225 914	-244 536	-249 427
S:a underhållskostnader	-845 229	-862 134	-879 376	-896 964	-914 903	-933 201	-1 030 329	-1 115 262	-1 137 567
Kapitalkostnader									
Låneräntor	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967	-696 967
Avskrivning*	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849	-300 849
S:a kapitalkostnader	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816	-997 816
Övriga kostnader									
Skatt/Avgift **	-14 670	-14 963	-15 263	-15 568	-15 879	-16 197	-17 883	-19 357	-84 523
Statlig inkomstskatt**		0	0	0	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	19 956	40 312	61 074	82 252	103 854	218 516	318 781	280 334
Årsresultat inkl. övrig avskrivning***	-639 151	-619 195	-598 839	-578 077	-556 899	-535 297	-420 635	-320 370	-358 817
Årsresultat ackumulerat***		-1 258 346	-1 857 185	-2 435 262	-2 992 160	-3 527 458	-5 864 498	-7 298 857	-7 657 674
Avsättning yttre fond ****	185 328	189 035	192 815	196 672	200 605	204 617	225 914	244 536	249 427
Ingående fond+likvida medel	400 000	605 284	834 631	1 088 520	1 367 444	1 671 902	3 595 453	5 648 826	6 173 697
Sammanlagd likviditet	585 328	794 319	1 027 446	1 285 192	1 568 049	1 876 520	3 821 367	5 893 363	6 423 124

* =Avskrivning avses göras enligt en linjär (rak) plan. Avskrivningsbeloppet 300 849 kr kan användas till amortering

**=Fastighetsavgift utgår med 1 337 kr per lägenhet och uppräknat med index från år 16.

***= Årsresultat vid avskrivning med 1 procent av byggnadsvärdet (940 000 kr).

**** = En kontant avsättning av medel för reparationer mm, att användas efter styrelsen/ föreningens beslut.

Används pengarna minskar likviditeten i motsvarande mån.

10. KÄNSLIGETSANALYS BRF PILEN 4

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Huvudalternativ enl. ekonomisk prognos								
Årsavgifter	1 629 715	1 642 353	1 655 244	1 668 393	1 681 804	1 695 483	1 768 098	1 913 048
Årsavgift Kr/kvm/år	528	532	536	540	544	549	572	619
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%	1,1%	4,9%
Huvudalternativ men ränta +1 procentenhet								
Årsavgifter	1 629 715	1 930 564	1 943 202	1 956 093	1 969 242	1 982 653	2 048 952	2 124 432
Årsavgift Kr/kvm/år	528	625	629	633	638	642	663	688
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	17,5%	17,4%	17,2%	17,1%	16,9%	15,9%	11,0%
Huvudalternativ men inflation +1 procentenhet								
Årsavgifter	1 629 715	1 647 919	1 660 557	1 673 448	1 686 597	1 700 008	1 766 307	1 841 787
Årsavgifter Kr/kvm/år	528	533	538	542	546	550	572	596
Årlig ändring av nödvändig nivå på årsavgiften*	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	-0,1%	-3,7%
Årsavgiftens ändring beräknas i förhållande till avgiften i den ekonomiska prognosen som anges överst.								

11. KÄNSLIGHETSANALYS II BRF PILEN 4

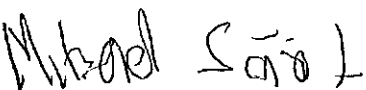
Känslighetsanalys II upprättas inte eftersom exploatören garanterar kostnaden för eventuellt osålda lägenheter.

12. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

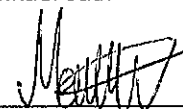
- a. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- b. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- c. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad hålla bostadsrättslägenheterna i gott skick.
- d. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- e. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
Utfallet av beräknade driftskostnader kan variera mellan posterna.
- f. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
- g. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för varmvatten, el inkl. golvvärme i badrum samt abonnemang för TV/bredband/telefoni (fiber).
- h. Avsättning till yttre fond görs stadgeenligt.

Ort/datum

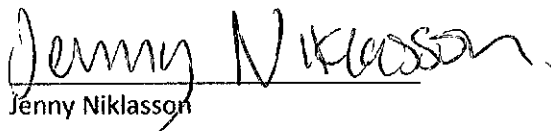
Strömstad 2018-06-21



Mikael Sääf



Mattias Knutsson



Jenny Niklasson

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Pilen 4** (org nr 769631-1856), får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ekonomisk plan vilket innebär slutliga kostnader och uppgifter.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Anskaffningskostnaden är preliminär och upplåtelser sker sedan den slutliga kostnaden redovisats på föreningsstämma.

Göteborg den 27 juni 2018



Anders Lenhoff

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

Stadgar		2017-05-09
Registreringsbevis		2018-05-28
Fastighetsinformation		2018-05-28
Taxeringsvärdeberäkning		2018-06-26
Låneoffert	Nordea	2018-06-25
Garantiutfästelse	Göbol Pilen II AB	2017-02-13
Aktieöverlåtelseavtal	Mixab Konfektyr AB	2017-03-10
Entreprenadavtal	Erlandsson Bygg AB / Mixab Konfektyr AB	2016-11-24
Transportköp	Göbol Pilen II AB / Brf	2017-03-01
Prospekt/ritningar		2018-05-30
Bygglövshandling	Strömstads Kommun	2016-12-01

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2018-06-21 för **Bostadsrättsföreningen Pilen 4** (769631-1856) i Strömstad kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg om att byggnationen i det närmaste är slutförd, så ett besök hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avse en preliminär anskaffningskostnad.

Förhandsavtal har tecknats för mer än ¾-delar av alla lägenheterna, så vi bedömer att lägenheterna kommer att upplåtas som planerat.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2018-06-29



Gunnar Sköldeberg

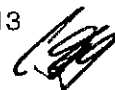
Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning | Brf Pilen 4 | 2018-06-12 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf stämma | 2017-03-09 |
| ▪ Registreringsbevis | Bolagsverket | 2018-05-28 |
| ▪ Tillstånd att ta ut förskott | Bolagsverket | 2017-04-19 |
| ▪ Utökad fastighetsrapport | Bisnode | 2018-05-28 |
| ▪ Intyg om byggnationens skede | Byggkonsult Stranne & Hen** | 2018-06-28 |

▪ Bygglov	Strömstads kommun	2016-06-30
▪ Startbesked	Strömstads kommun	2016-12-03
▪ Ritningar	TE Teknik & Arkitekter AB	2017-03-10
▪ Brandskyddsbeskrivning	ÅF	2016-06-30
▪ Taxeringsvärdesberäkning	Skatteverkets hemsida	2018-06-26
▪ Prospekt, Surbrunnsgatan 21	Mäklarhuset	2017
▪ Aktieöverlåtelseavtal	Brf / Mixab Konfektyr AB	2017-03-10
▪ Transportköp med bilagor	Brf / Göbol Pilen 11 AB	2017-03-16
▪ Entreprenadavtalsbekräftelse	Mixab Konfektyr AB / Erland.*	2016-11-24
▪ Affärsförslag, Brf Pilen 4	Nordea	2018-06-25
▪ Garanti	Göbol Pilen 11 AB	2017-02-13



1* Erlandsson Bygg AB

2* Henriksson