



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Byttorpsgrind 13 med adress Barrgränd 11, 50467 Borås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2008 - Ny takpapp. Utfört av fackman.

2009 - Renovering av trappa inomhus.

2009 - Lagd slipningsbar träparkett i övre samt nedre hall. Parketten har inte slipats någon gång. Enligt tillverkaren är minst två slipningar möjliga.

2009 - Lagd klinker i hall.

2010 - Plattsättning bredvid entrétrappa.

2011 - Byggnation av altan. Utfört av fackman. Altanen har rengjorts och behandlats med linoljesåpa.

2011 - Byte av ytterdörr. Utfört av fackman.

2011 - Installerad jordfelsbrytare samt byte av huvudbrytare. Utfört av fackman.

2012 - Nya laminatgolv i rum på källarplan samt klädkammare.

2012 - Nybyggnation av trapppräck samt entré tak. Utfört av fackman.

2013 - Byte av reglage på huvudledningar för inkommande vatten och värme. Utfört av fackman.

2013 - Omfattande köksrenovering med byte av samtliga vitvaror. Delvis utfört av fackman. Diskmaskin utbytt 2017.

2013 - Nytt laminatgolv i sovrum på ovanvåningen.

2013 - Installation av torktumlare. Utfört av fackman.

2015 - Markis. Utfört av fackman.

2017 - Nya laminatgolv i hobbyrum källarplan.

2017 - Renovering entrétrappa. Utfört av fackman.

2018 - Ny blandare i tvättstuga. Utfört av fackman.

2018 - Ny tvättmaskin.

2019 - Installation av kattlucka med chipläsare.

2020 - Installation av PAX badrumsfläkt i tvättstuga.

2022 - Ny blandare vid badkar. Utfört av fackman.

2023 - Byte av reglage till toalett ovanvåning. Utfört av fackman.

2023 - Byte av armatur i tvättstuga.

2024 - Målning och reparation av fasad samt fönster. Delvis utfört av fackman. Fasade har målats och renoverats vid ytterligare ett tillfälle under 2017.

2024 - Reparation av balkong. Utfört av fackman.

2024 - Reparation av blandare samt reparation av vrede på element, badrum ovanvåning. Utfört av fackman.



Förbättring av ytskikt har regelbundet gjorts. Senast renoveringar av väggar specificeras nedan:

2009 - Målning i trappan.
2010 - Klädkammare samt samtliga förråd på källarplan.
2011 - Målning i tvättstuga.
2017 - Målning i hobbyrum.
2017 - Målning i sovrum på ovanvåningen.
2017 - Förbättring av ytskikt badrum ovanvåning.
2017 - Målning och tapetsering av stort sovrum på källarplan.
2018 - Målning av hall ovanvåning samt källarplan.
2018 - Målning och tapetsering av vardagsrum.
2019 - Målning och tapetsering köket.
2023 - Målning av sovrum med utgång till altan.
2024 - Målning av badrum källarplan.
2024 - Ny balkongmatta.

Fönsterparti i vardagsrum är bytt under tidigare fastighetsägars ägo. Detta gjordes gemensamt i samfälligheten och utfördes av fackman. Tidigare fastighetsägare har även bytt toalettstol på källarplanets toalett.

Vid entrén har frodiga planteringar anlagts innehållande löjtnantshjärtan, förgätmigej, doftkaprifol, pion, smultron, liljekonvalj samt olika vårlökar så som snödroppar, påskliljor, hyacinter, kungsängslilja och snöklöcka.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Delvis*.

Om våutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Parkslide* finns på tomten (nedanför altanen). Denna bekämpas av nuvarande ägare genom regelbunden täckning. *Parkslide* finns även på angränsande fastigheters tomter nedanför altanen. Denna bekämpas delvis genom täckning.

För övrig information se besiktningsprotokoll.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-05-24 av Annelie Helen Nilsson

3 (3)