

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kopparlagaren nr 18, Hultsfred får härmed avgiva följande berättelse över föreningens verksamhet under år 2024, föreningens 68:e verksamhetsår.

Under året har 9 protokollförda styrelsemöten ägt rum, samt ordinarie årsstämma.

Styrelsen har bestått av ordf. Egon Karlsson, Olof Carlsson, Lars Karlsson, Almir Mizimovic samt Viveca Karlsson.

Suppleanter har varit Gillian Glad och Peter Andersson.

Revisor, Gunilla Jönsson.

Ingen lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Under året har underhållskostnader betalats med kronor 83.987:- nedan redovisas de av lite större karaktär:

Arbetet med låsbyten har under året slutförts. Montering av kodlås i fyra entrédörrar och byte av transformator har skett av Lundahls Lås, Vetlanda för en kostnad av kronor 32.438:-. Från H-jäm har erhållits en kreditfaktura på kronor 21.960:- för återlämnat elektroniskt lås Tribe då detta inte kunde användas.

Då det varit problem på varmvattensidan har Expertrör gjort felsökning av systemet och bytt ut vissa delar så nu skall det fungera bättre, kostnad kr. 18.029:-.

Revisionsbesiktning av fastighetens elanläggning enligt EN:s anvisningar har utförts av ÄF-Infrastructure AB, kostnad kronor 12.450:-.

Skyddsrumsinventering enl. MSB har utförts av Presto AB, Vetlanda, pris kronor 6.856:-. Vissa kompletteringar måste ske i skyddsrummet men detta kommer att ske under 2025, kostnad ca 30.000:-.

Snöröjning vintern 2023-2024 har utförts av F:a Per Ovedal, kostnad kr. 17.175:-.

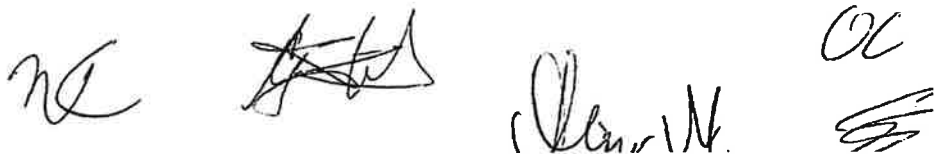
Fastighetens parkering övervakas nu av Securitas, parkeringstillstånd erfordras för att parkera där.

Avskrivning på föreningens fastighet har skett med kronor 117.700:- vilket motsvarar avtalade amorteringar på lån. Därutöver har ett lån i Swedbank Hypotek på kronor 812.400:- inlösts efter styrelsens beslut med medel ur dispositionsfonden.

Fastigheten har då också skrivits ned med motsvarande belopp.

Fastighetens bokförda värde uppgår därefter till kronor 2.443.988:-.

På inestående bankmedel har ränta erhållits med kronor 30.306,28



Under året har energilavgifter inbetalats av medlemmarna med totalt kronor 599.304:-. Energräkningar har betalats med kronor 566.688:-.
Till år 2025 har balanserats ett överskott på kronor 80.518:17.

2024 års resultat visar härfter ett överskott på kronor 118.153:88. Styrelsen föreslår att detta överskott överföres till dispositionsfonden som härfter uppgår till kronor 446.366:39.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till härfter intagna balansräkningar per 2023-12-31 och 2024-12-31 samt resultaträkning för år 2024.

UE

Ag-ht

Wim van S

0.

Balansräkning

<u>Tillgångar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Fastigheten	709.020:-	709.020:-
Uppskrivning fastigheten	2.665.068:-	1.734.968:-
Bankmedel	1.457.010:11	796.707:99
Upplupna räntor	9.289:-	-----
<u>Summa</u>	<u>4.840.387:11</u>	<u>3.240.695:99</u>

<u>Skulder</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Inträdesavgifter	775:-	775:-
Reservfond	88.515:-	88.515:-
Grundavgifter	70.100:-	70.100:-
Dispositionsfonden	1.119.794:-	328.212:51
Lån	3.383.732:-	2.453.632:-
Avgiftsavräkning	57.908:43	74.369:43
Övriga skulder	50.842:-	26.420:-
Energi överskott	47.902:17	80.518:17
Årets överskott	20.818:51	118.153:88
<u>Summa</u>	<u>4.840.387:11</u>	<u>3.240.695:99</u>

NE

ST

(Här ut)

Resultaträkning för år 2024.

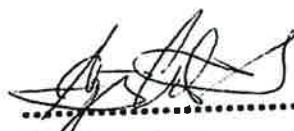
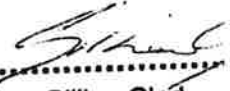
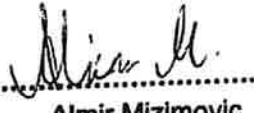
Intäkter

Arsavgifter	770.856:-
Räntor	30.306:28
Summa	801.162:28

Kostnader

Avskrivning fastigheten	117.700:-
Låneräntor	155.039:-
Renhållning	19.535:-
Vatten	60.293:-
Löner o. arvoden	128.400:-
Omkostnader	13.444:40
Försäkringar	35.517:-
Skatter	49.766:-
Underhåll	83.987:-
Sociala avgifter	19.327:-
Årets överskott	118.153:88
Summa	801.162:28

Hultsfred 2025-02-17

		
Egon Karlsson	Olof Carlsson	Gillian Glad
		
Viveca Karlsson	Almir Mizimovic	