

Brf Brevlådan 2


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024

Årsredovisning för
Brf Brevlådan 2
769625-7224

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Brevlådan 2 (769625-7224) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-14. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Brevlådan 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Brevvägen 2-6 / Frimärksvägen 1-9 / Frimärksvägen 7-9.
Brevlådan 2 byggdes år 1949.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2025-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
49	Lägenheter, bostadsrätt	1 891
2	Lägenheter, hyresrätt	80
2	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-30. På stämman deltog 15 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Stenström Marita	Ledamot
Wihed Nystrand Karolina	Ledamot
Lohse Björkfäll Dan	Ledamot
Johnelius Sophie	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas...

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Målqvist Halvard.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Murqt om skorsten för ventilation på Brevvägen 2
2023	Byte av hiss Brevvägen 4
2022	Relining av stammar på Brevvägen 2-6 och Frimärksvägen 1
2022	Byte av styrsystem UC
2021	Byte av hiss på Frimärksvägen 5
2020	Renovering av hyresrätt som omvandlats till bostadsrätt
2020	Renovering av tak
2018	Grovsoprum omvandlas till miljöstuga
2017	Ny underhållsplan
2017	Cementering av kolintag
2016	Takisolering
2014-2015	Installation av två tvättstugor
2007-2009	Stambyte

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Tätning av olika ventilationskanaler
2026-2027	Fasad och fönsterrenovering

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har 14 tillkommit samt 14 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 62 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Föreningen har genomfört en försäljning av en hyreslägenhet till bostadsrätt 2023 med inflyttningsdatum under 2024

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning	Cura Center AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Administrativ förvaltning	Cura Center AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 har styrelsens fokus lagts på arbete med förbättringar av föreningens ekonomiska förutsättningar via möjliga inkomstkällor för föreningen inför framtiden. Det mest väsentliga arbetet i att öka intäkter för föreningen har 2024 varit arbetet med att färdigställa förrådsutrymmen och kontraktera uthyrning till personer och företag samt fortsatt omförhandling av befintliga kontrakt som löpt ut under året. Med anledning av att föreningen fortsatt har behov av att finansiera större renoveringsarbeten med lån har beslut fattats av styrelsen om att arbeta med endast akuta åtgärder gällande fasader under 2024. Ökade utgifter för redan befintliga lån samt ökade utgifter överlag innebär att nya lån kan komma att få en alltför negativ inverkan på omkostnaderna i föreningen. Med hänsyn till ränteläget avvaktas planerade renoveringsarbeten med bevakning av den ekonomiska utvecklingen och ränteläget. Styrelsen har med anledning av beslutet att ej genomföra fasadrenovering 2024 via fasadfirma genomfört nödvändiga åtgärder för delar av fasaden som har varit skadad.

Föreningen har 2024 kontrakterat ett utökat stöd från föreningens fastighetsförvaltare Cura med en administrativ förvaltare som ger stöd i föreningens förvaltande av fastigheten. Detta då föreningen står inför större arbete med underhållsåtgärder de kommande åren samt har behov av att prioritera i underhållsbehovet samt få stöd vid upphandling. Under 2024 har en skorsten som används för ventilations kanaler på Brevvägen 2 om murats med anledning av upptäckt sprickbildning. Fortsatt utredning har påbörjats gällande behov av åtgärder av ventilation efter tidigare genomförd OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Kontakt för upphandling har påbörjats 2024 inför 2025 gällande åtgärdsbehov med tätning av vissa av föreningens ventilationskanaler inför planering för kommande ny OVK. Planering pågår även för byte av samtliga fönster vilket tidigare bordlagts med anledning av det ekonomiska läget med stigande räntor. Under 2024 har ett byte av portbrickor genomförts där samtliga brickor bytts, detta för att öka spårbarhet vid borttappade brickor samt därigenom öka säkerheten vid inpassering. Arbete med inpasseringssystemet har även gjorts med genomgång av teknik för systemet med ny central samt genomgång och byte av backupbatterier vid händelse av elavbrott.

Under våren och hösten 2024 har städdagar genomförts som även inneburit fortsatt arbete med att rensa källarutrymmen för framtida uthyrning av förråd.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Uppllysning vid förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 683	2 478	2 267	2 175
Resultat efter fin. poster (tkr)	-430	-1 038	-2 132	-749
Soliditet (%)	63,5	63,7	63,2	64,5

Nyckeltal

Årsavgift per kvm brf yta	1 229	1 121	1 019	987
Skuldsättning per kvm totalyta	9 525	9 567	9 600	9 628
Skuldsättning per kvm brf yta	10 566	10 613	10 649	10 680
Räntekänslighet (%)	9	9	10	11
Energikostnad per kvm totalyta	394	354	330	304
Sparande per kvm totalyta	182	114	304	276
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91	83	83	76

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	42 558 729	7 494 580	410 001	-13 583 732	-1 038 474	35 841 104
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			134 000	-134 000		
Balanseras i ny räkning				-1 038 474	1 038 474	
Årets resultat					-429 869	-429 869
Belopp vid årets utgång	42 558 729	7 494 580	544 001	-14 756 206	-429 869	35 411 235

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-14 756 206
Årets resultat	-429 869
Totalt	-15 186 075
Avsättning till yttre fond	134 000
Uttag ur yttre fond	-398 462
Balanseras i ny räkning	-14 921 613
Summa	-15 186 075

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 682 933	2 477 856
Övriga rörelseintäkter		202 715	22 891
Summa rörelseintäkter		2 885 648	2 500 747
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 226 885	-2 636 318
Övriga externa kostnader	4	-26 010	-102 553
Personalkostnader och arvoden	5	-48 840	-44 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 641	-403 632
Summa rörelsekostnader		-2 705 376	-3 186 936
Rörelseresultat		180 272	-686 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 535	73 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 677	-425 454
Summa finansiella poster		-610 142	-352 284
Resultat efter finansiella poster		-429 870	-1 038 473
Resultat före skatt		-429 870	-1 038 473
Årets resultat		-429 869	-1 038 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	50 986 918	51 390 559
Summa materiella anläggningstillgångar		50 986 918	51 390 559
Summa anläggningstillgångar		50 986 918	51 390 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 957	97 452
Övriga fordringar		95 852	7 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 057	1 862 230
Summa kortfristiga fordringar		256 866	1 966 855
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		4 482 244	2 890 145
Summa kassa och bank		4 482 244	2 890 145
Summa omsättningstillgångar		4 739 110	4 857 000
SUMMA TILLGÅNGAR		55 726 028	56 247 559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		50 053 309	50 053 309
Fond för yttre underhåll		544 001	410 001
Summa bundet eget kapital		50 597 310	50 463 310
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 756 206	-13 583 732
Årets resultat		-429 869	-1 038 474
Summa fritt eget kapital		-15 186 075	-14 622 206
Summa eget kapital		35 411 235	35 841 104
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	9 548 405	14 832 352
Summa långfristiga skulder		9 548 405	14 832 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	9 977 100	4 779 664
Leverantörsskulder		153 401	307 178
Skatteskulder		191 049	185 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 838	301 873
Summa kortfristiga skulder		10 766 388	5 574 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 726 028	56 247 559

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 273	-686 189
Avskrivningar	403 641	403 632
Erlagd ränta och ränteintäkter	-610 142	-352 285
	<u>-26 228</u>	<u>-634 842</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-26 228	-634 842
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-9 505	-28 379
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	1 719 494	-1 845 372
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-153 777	206 341
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	148 626	-45 494
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 678 610	-2 347 746
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	-	2 010 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	2 010 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-86 511	-67 221
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-86 511	-67 221
Årets kassaflöde	1 592 099	-404 967
Likvida medel vid årets början	2 890 145	3 295 112
Likvida medel vid årets slut	4 482 244	2 890 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	5%	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 270 424	2 071 786
Hyror	373 539	375 860
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	23 593	10 497
Övriga hyresintäkter	15 377	19 713
	2 682 933	2 477 856

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	100 580	68 494
Städning	72 600	63 176
Tillsyn, besiktning, kontroller	15 238	47 347
Trädgårdsskötsel	30 626	50 000
Snöröjning	61 844	73 563
Reparationer	279 378	236 506
El	116 327	112 150
Uppvärmning	543 089	493 890
Vatten	148 306	118 882
Sophämtning	95 483	112 095
Försäkringspremie	47 445	44 031
Fastighetsavgift bostäder	83 130	81 039
Fastighetsskatt lokaler	13 440	13 440
Övriga fastighetskostnader	6 728	3 478
Kabel-tv/Bredband/IT	44 761	29 531
Förvaltningsarvode ekonomi	100 943	105 292
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	26 807
Panter och överlåtelse	32 589	8 860
Juridiska åtgärder	20 835	71 985
Övriga externa tjänster	15 081	7 080
	<u>1 828 423</u>	<u>1 767 646</u>
Underhåll		
Bostäder	-	36 270
Lokaler	51 124	-
Gemensamma utrymmen	23 750	-
VA/Sanitet	-	10 108
Hissar	39 625	789 910
Lås	3 169	-
Tak	127 500	-
Fasader	107 886	32 384
Övrigt	45 408	-
	<u>398 462</u>	<u>868 672</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 226 885</u>	<u>2 636 318</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	1 230	-
Annonser/Reklam	-	4 090
Konsultarvode	12 030	87 963
Besiktning- och utredningskostnader	2 250	-
Revisionarvode	10 500	10 500
Summa	<u>26 010</u>	<u>102 553</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	37 000	33 810
Sociala kostnader	11 840	10 623
	48 840	44 433

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	34 692 459	34 692 459
-Ombyggnad	1 134 321	1 134 321
-Mark	19 514 508	19 514 508
	55 341 288	55 341 288
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 950 729	-3 547 097
-Årets avskrivning enligt plan	-403 641	-403 632
	-4 354 370	-3 950 729
Redovisat värde vid årets slut	50 986 918	51 390 559
Taxeringsvärde		
Byggnader	26 344 000	26 344 000
Mark	18 200 000	18 200 000
	44 544 000	44 544 000
Bostäder	43 200 000	43 200 000
Lokaler	1 344 000	1 344 000
	44 544 000	44 544 000

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB	2 584 070	2 504 467
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 898 174	385 678
Summa	4 482 244	2 890 145

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
SBAB	2025-11-17	4,40%	4 805 104	-31 648	4 836 752
SBAB	2027-11-17	3,98%	5 000 000	-	5 000 000
SBAB	2026-11-17	4,15%	4 977 100	-18 500	4 995 600
SBAB	2025-12-30	3,04%	4 743 301	-36 363	4 779 664
			19 525 505	-86 511	19 612 016
Kortfristig del av långfristig skuld			-9 977 100		
Långfristig skuld			-9 548 405		
			-19 525 505		

En av föreningens lån har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Detta lån kvalificeras därför som kortfristig del av långfristiga skulder.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Ort och datum

Sophie Johnelius
Ledamot

Dan Lohse Björkfäll
Ledamot

Marita Stenström
Ledamot

Karolina Wihed Nystrand
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Halvard Målqvist
Revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

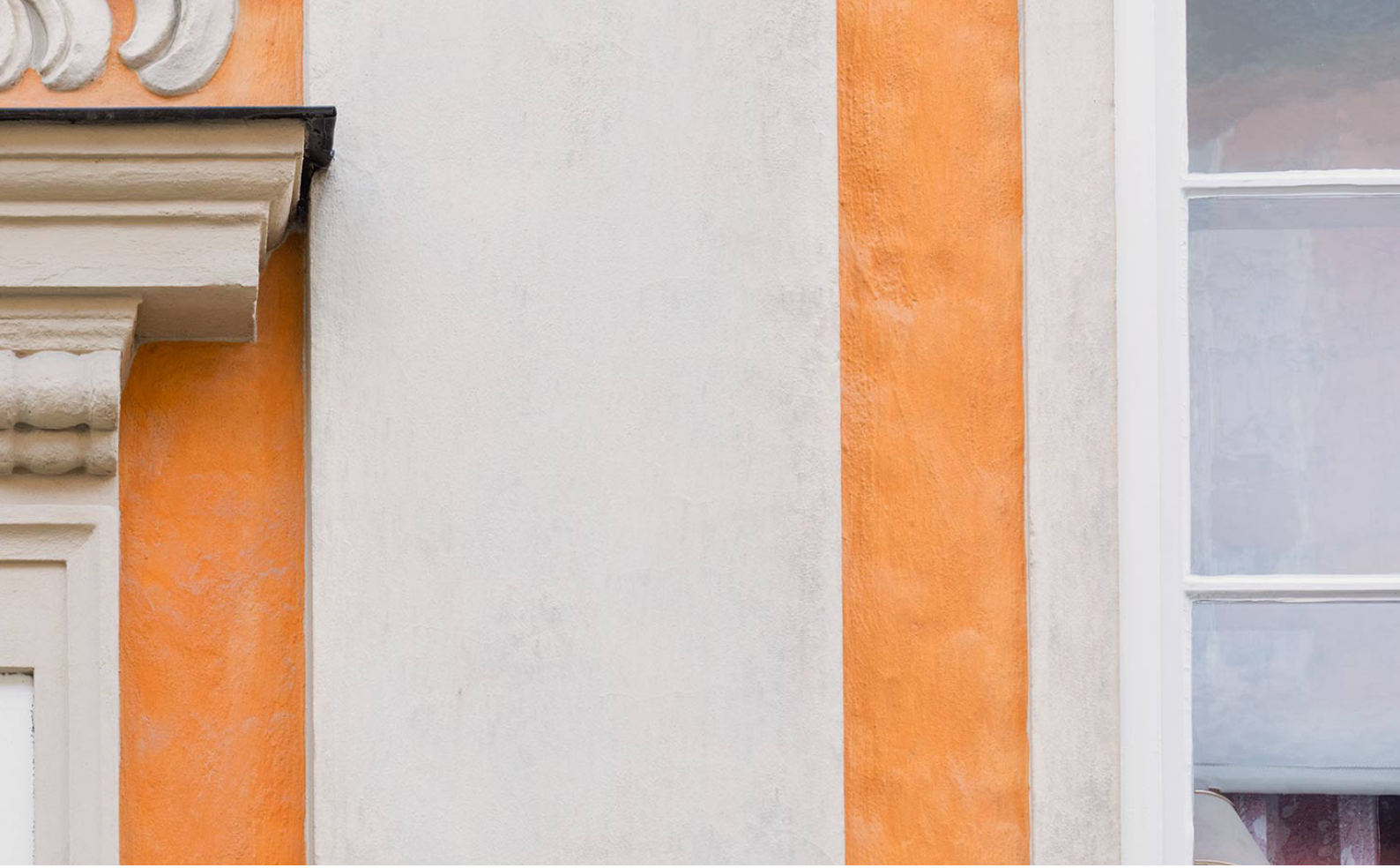
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.