

ÅRSREDOVISNING

2023

Brf Fylgia i Gävle

769626-9138

Styrelsen för Brf fylgia i Gävle får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Om inte annat, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Fylgia i Gävle intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatet fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Gävle 24/12/24 

(Ort, Datum)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf fylgia i Gävle får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat, redovisas alla belopp i helt tal (sek)

Allmänt om verksamheten

Föreningen ägare till fastigheten Vallbacken 20:13 i Gävle innehåller fem lägenheter med medlemmar.

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Gävle Vallbacken 20:13 bebyggdes 1936 och totalrenoverades 2011–2013 i samband av tillträde 2015-03-06. Föreningen registrerades 2015-03-06. Fastigheten är belägen på Eddagatan 5 i Gävle. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 5 lägenheter samt källarutrymme av diverse förråd, snickarutrymme, fristående byggnad med plats för trädgårdsredskap och cykelförvaring. På fastigheten finns även fyra parkeringen varav två med tillhörande carport.

Lägenhetsfördelning:

2st 2 ROK	42kvm
2st 3 ROK	69kvm
1st 3,5 ROK	80kvm

Total bostadsyta 302 kvm (enl. ekonomiskaplanen)

Total lokalyta utöver förråden 42 kvm (enl. ekonomiskaplanen)

Föreningens fastighet har under året varit fullvärde försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

Fastighetens tekniska status

Mindre diverse reparationer av fastigheten.

Beskattning

Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under årets räkenskapsår

Föreningen har under året köpt in en dator för styrelsearbete.

Medlemsinformation

Samtliga bostadsrätter var upplåtna under hela räkenskapsåret.

Styrelse

Sofie Mattson	Ordförande
Amelie Edvinsson	Sekreterare
Mikael Skoglund	Ledamot
Catharina Åberg	Ledamot
Viktor Häggberg	Ledamot
Heléne Skoglund	Suppleant
Sara Eriksson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket år 2013-09-12

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	239	225,9	208,4	202,8
Resultat efter finansiella poster	tkr	-7,4	3,7	16,3	15,4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr)

Balanserat resultat	224 458
Årets resultat	- 7 372
	217 086
Förslag till disposition:	
Balanserar i ny räkning	217 086

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Resultaträkning</i>	<i>Not 1</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		239 016	225 921
Summa rörelseintäkter		239 016	225 921
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>Not 2</i>		
Råvaror och förnödenheter		-147 383	-139 217
Av- och nedskrivningar		-14 539	-1,3
Övriga externa kostnader	<i>Not 3</i>	- 13 004	- 26 784
<i>Rörelseresultat</i>		102 447	58 520
Finansiella poster		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		- 109 819	-54 795
<i>Årets resultat</i>		-7 372	3 726

Balansräkning

	2023	2022
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	6 586 340	6 574 875
Inventarier	11 465	26 004
Summa anläggningstillgångar	6 586 340	6 600 879
Bankkonto	80 422	201 006
Sparkonto	101 408	
SUMMA TILLGÅNGAR	6 768 170	6 801 885
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Medlemsinsatser	4 680 000	4 680 000
Förlagsinsatser	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	4 780 000	4 780 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat	- 7 372	3 726
Summa fritt eget kapital	-217 086	-224 458
Summa eget kapital	4 548 170	4 555 542
Långfristiga banklån	2 220 000	2 220 000
Kortfristiga skulder	0	26 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 768 170	6 801 885

Not 1	2023	2022
Avgift Bostäder	215 216	204 721
Avgift Parkering	23 800	21 200
Summa	239 016	225 921

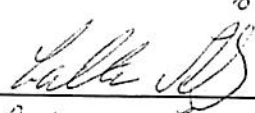
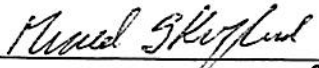
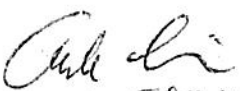
Not 2	2023	2022
El avgift	- 40 893	-53 956
Fjärrvärmekostnad	- 62 336	-47 701
Vattenavgifter	- 11 737	-9 296
Avfallshantering	- 4 566	-3 314
Fastighetsförsäkring	-7 924	-7 236
Kabel-TV	-12 506	-10 582
Fastighetsskatt	-7 421	- 7 232
Summa	- 147 383	-139 316

Not 3	2023	2022
Reparation/ underhåll	- 0	-10 675
Övriga lokalkostnader	- 1 699	-5 572
Redovisning tjänster	-2 885	0
Bankkostnader	-1 572	-1 250
Rep & underhåll, fastighet	- 3142	- 9 286
Lokal tillbehör	23 103	0
Övriga externa kostnad	-800	0
Summa	13 004	-26 784

Underskrifter

Årsredovisning för: Brf Fylgia i Gävle, 769626-9138

Avseende period 2023-01-01 – 2023-12-31

Gävle 24/12/24 (Ort, datum)	 Catharina Åberg	Sofia Mattsson SOFIA MATSSON	 Michael Skoglund
	 Vito Ver Vehn	 Amelie Edman	

Resultatrapport

Sid 1 (av 1)

Brf fylgia i Gävle, 769626-9138 (Fylgia)

Utskrifts-ID: 029

Period: 2301-2312

Omfattar verifikat: A:101-114

Utskriven: 241030 19:44 av CÅ

Konto	Benämning	Föregående år 2201-2212 (tkr)	Avvik	Resultat 2301-2312	Ackumulerat 2301-2312
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3021	Avgifter bostäder	199,0	8%	215 216,00	215 216,00
3026	Avgifter parkering	26,9	-12%	23 800,00	23 800,00
Summa nettoomsättning		225,9	6%	239 016,00	239 016,00
Övriga rörelseintäkter					
3999	övriga rörelseintäkter	0,0	0%	12 349,00	12 349,00
Summa övriga rörelseintäkter		0,0	0%	12 349,00	12 349,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		225,9	11%	251 365,00	251 365,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
Material och varor					
4620	El avg	-54,0	-24%	-40 893,00	-40 893,00
4623	Fjärrvärmekostnad	-47,7	31%	-62 336,00	-62 336,00
4630	Vattenavgifter	-9,3	26%	-11 737,00	-11 737,00
4640	Avfallshantering	-3,3	38%	-4 566,00	-4 566,00
4710	Fastighetsförsäkring	-7,2	10%	-7 924,00	-7 924,00
4760	Kabel- TV	-10,6	18%	-12 506,00	-12 506,00
4800	Fastighetskatt	-7,2	3%	-7 421,00	-7 421,00
Summa material och varor		-139,3	6%	-147 383,00	-147 383,00
BRUTTOVINST		86,6	20%	103 982,00	103 982,00
Övriga externa kostnader					
5050	Lokaltillbehör	0,0	0%	23 103,00	23 103,00
5090	Övriga lokalkostnader	-5,6	-70%	-1 699,00	-1 699,00
5170	Rep/underhåll av fastighet	-9,3	-66%	-3 143,00	-3 143,00
5500	Reparation och underhåll	-10,7	-100%	0,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	0,0	0%	-2 885,00	-2 885,00
6570	Bankkostnader	-1,3	26%	-1 572,00	-1 572,00
6992	Övr ext kostn, ej avdragsgilla	0,0	0%	-800,00	-800,00
Summa övriga externa kostnader		-26,8	-149%	13 004,00	13 004,00
Avskrivningar/nedskrivningar					
7833	Avskrivningar installationer	-1,3	1018%	-14 539,00	-14 539,00
Summa avskrivningar/nedskrivningar		-1,3	1018%	-14 539,00	-14 539,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-167,4	-11%	-148 918,00	-148 918,00
RÖRELSERESULTAT		58,5	75%	102 447,00	102 447,00
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	0,0	0%	1 408,00	1 408,00
8400	Fastighetsskatt	0,0	0%	-7 628,00	-7 628,00
8410	Räntekostnader, långfristiga	-54,8	95%	-106 839,00	-106 839,00
8490	Övriga skuldelaterade poster	0,0	0%	3 240,00	3 240,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-54,8	100%	-109 819,00	-109 819,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		3,7	-298%	-7 372,00	-7 372,00
ÅRETS RESULTAT		3,7	-298%	-7 372,00	-7 372,00

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

Brf fylgia i Gävle, 769626-9138 (Fylgia)

Utskrifts-ID: 030

Period: 2301-2312

Omfattar verifikat: Avsl:1, A:1-114, :1

Utskriven: 241030 19:46 av CÅ

Konto	Benämning	Ingående balans 230101	Förändring 2301-2312	Utgående balans 231231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	5 006 250,00	0,00	5 006 250,00
1119	Ack avskr på byggnader	-100 125,00	0,00	-100 125,00
1130	Mark	1 668 750,00	0,00	1 668 750,00
1220	Inventarier och verktyg	14 539,00	-14 539,00	0,00
1230	Installationer	32 275,00	-20 810,00	11 465,00
1239	Ack avskr installationer	-20 810,00	20 810,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar		6 600 879,00	-14 539,00	6 586 340,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 600 879,00	-14 539,00	6 586 340,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kassa och bank				
1930	Bank konto	201 006,23	-120 584,00	80 422,23
1940	Övriga bankkonton	0,00	101 408,00	101 408,00
Summa kassa och bank		201 006,23	-19 176,00	181 830,23
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		201 006,23	-19 176,00	181 830,23
SUMMA TILLGÅNGAR		6 801 885,23	-33 715,00	6 768 170,23
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2083	Medlemsinsatser	-4 680 000,00	0,00	-4 680 000,00
2084	Kapitaltillskott	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2098	Vinst/förlust föregående år	228 183,43	-3 725,66	224 457,77
2099	Årets resultat	-3 725,66	11 097,66	7 372,00
SUMMA EGET KAPITAL		-4 555 542,23	7 372,00	-4 548 170,23
Långfristiga skulder				
2351	Fastighetslån	-2 220 000,00	0,00	-2 220 000,00
Summa långfristiga skulder		-2 220 000,00	0,00	-2 220 000,00
Kortfristiga skulder				
2960	Upplupna räntekostnader	-3 240,00	3 240,00	0,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	-23 103,00	23 103,00	0,00
Summa kortfristiga skulder		-26 343,00	26 343,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-6 801 885,23	33 715,00	-6 768 170,23