

Föreskrifter för Anläggningssamfälligheten Kviberg

§ 1 Avsikt

Samfällighetens förhållande till myndigheter är reglerad av dess stadgar, vilka skall uppfylla lag nr 700 den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

§ 1.

Anläggningssamfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten Kviberg i Borås. Den har tillkommit genom beslut enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar och omfattar i anläggningsbeslutet angivna gemensamma anordningar för stadsägor inom bostadsområdet Kviberg i Borås.

För att komplettera och precisera dessa stadgar har tidigare funnits två stycken "överenskommelser" om förhållandet andelsägarna emellan samt beslut från olika stämmor. Dessa föreliggande föreskrifter ersätter "överenskommelserna" och stämmobesluten och kompletterar dessa ytterligare.

För att samla all text i ett dokument har också stadgarnas text lagts in i detta dokument (inom ram). Övrig text i detta dokument är således kompletteringar och preciseringar till stadgarna.

Föreskrifterna utges med stöd av stadgarnas § 2, första stycket:

§ 2. (Första stycket)

Gemensamhetsanläggningen skall brukas i överensstämmelse med sitt ändamål och efter de föreskrifter, som samfällighetsstämman och styrelsen meddelar.

Samfällighetsstämman äger utfärda bestämmelser om viten för överträdelser av dylika föreskrifter.

§ 2 Ändringar

Föreskrifterna ska fortsättningsvis hållas uppdaterade vid förändringar, som beslutas vid stämma. Stadgeändringar regleras genom stadgarnas § 12.

§ 12. (Stycke 3)

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt med mindre ägarna till samtliga anslutna stadsägor förenat sig därom eller beslutet fattats av två på

varandra följande samfällighetsstämmor samt på den stämma som sist hålles biträts av två tredjedelar av de röstande.

§ 3 Godkännande

Samtliga andelsägare måste godkänna denna föreskrift för att den skall äga giltighet. Godkännandet sker genom undertecknande av särskild blankett, sid 14. Vid ändringar av föreskriften måste förnyat godkännande med undertecknande ske. Styrelsen tillser att ifyllda blanketter insamlas och arkiveras.

Andelsägare förbinder sig att vid överlåtelse av sin stadsäga genom särskild bestämmelse i köpekontrakt eller jämförbar handling, överföra denna föreskrift på den tillträdande ägaren. Köparen skall snarast efter tillträdet underteckna godkännande på avsedd blankett, sid 14.

§ 4 Samfällighetens omfattning

Samfällighetens organisationsnummer är: 717907-8998.

Samfälligheten skall förvalta, driva och underhålla anläggningen.

Anslutna fastigheter: Stadsägorna nr 6732 A - M, d.v.s. Barrgränd 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 och 27 (13 stadsägor) i Borås. För anläggningen disponeras dels hela stadsägan nr 6732, dels också av anläggningen berörda utrymmen på de övriga anslutna stadsägorna.

Anläggningen omfattar

- a. gemensamma anläggningar för fjärrvärme, varmvatten, tvättstuga, toalett med lokaler för dessa samt förstuga och lagringsutrymme inklusive fönster, golv, tak och väggar inom detta utrymme inrymt i Barrgränd 15;
- b. gemensamma stamledningar för värme, varmvatten, kallvatten och avlopp, ledningar för dagvatten och dränering, gemensamma dagvattenbrunnar;
- c. gemensam försörjning av anslutna fastigheter med värme, varmvatten, kallvatten och avlopp;
- d. gemensamma huvudledningar för elektrisk ström samt ledningar och andra anordningar för belysning av gemensamma områden och biluppvärmning i gemensam garagebyggnad;
- e. gemensam försörjning av elenergi för belysning av gemensamma utomhusområden, gemensamma utrymmen i källaren till Barrgränd 15 (inklusive tvättstuga) och garage;
- f. gemensam anläggning för kabel-TV, radio och bredband (genom Comhem) samt ledningar för dessa till anslutna fastigheter;
- g. gemensamt tomrörssystem för telefonledningar;
- h. gemensamt garage med en garageplats för varje ansluten fastighet;
- i. gemensam parkeringsplats för besökande fordon på stadsägan nr 6732;
- j. gemensamma gårdsutrymmen med grönytor, planteringar, och vägar på stadsäga nr 6732;
- k. gemensamt soprum på stadsägan nr 6732 vid Barrgränd 3;

- l. gemensamt utrymme för utrustning och material för trädgårdsskötsel i garagebyggnad;
- m. gemensam utrustning för trädgårdsskötsel;

Anläggningen är inte av begränsad varaktighet.

§ 5 Samfällighetens styrelse

§ 5.1 Val av styrelse

§ 3.

Samfällighetens angelägenheter handhas av en styrelse. Denna skall bestå av tre ledamöter för vilka högst två suppleanter må utses. Ledamöter och suppleanter väljas årligen å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie samfällighetsstämma hållits.

§ 4 (Första styckena)

Styrelsen har sitt säte i Borås.

Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Styrelsen äger utse tre personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna samfällighetens firma.

Val av styrelserepresentanter sker på ordinarie stämma.

Styrelse, bestående av tre ordinarie och en suppleant, väljs bland andelsägarna i tur och ordning efter stigande husnummer, med återstart från det lägsta husnumret.

Om någon andelsägare av något skäl, t ex sjukdom inte kan utföra styrelseuppdrag hoppas denne över i valordningen och andelsägare med nästa högre husnummer (med återstart från det lägsta husnumret) väljs i stället.

Styrelsemedlem (inkluderande suppleant) väljs för två år. Således väljs två nya personer in i styrelsen varje år.

Den valda styrelsen fördelar rollerna inom sig: ordförande, sekreterare, kassör och suppleant. Suppleanten skall företrädesvis vara en av de, som är nyinvalda. Styrelsen utser också firmatecknare inom sig.

Avgående styrelsen skall utföra valberedning och till årsstämman föreslå nya styrelsemedlemmar enligt ovanstående regler.

Styrelsen skall snarast efter valet meddela registermyndigheten om den nyvalda styrelsens sammansättning på det sätt som registermyndigheten begär.

§ 5.2 Styrelsens ansvar och uppgifter

§ 5.

Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med stadsäginnehavarnas beslut, i den mån dessa icke strider mot lag eller mot anläggningsbeslutet, utöva de befogenheter, som tillkommer samfälligheten i förhållande till stadsäginnehavarna, ombesörja arbete som fordras för samfälligheten, tillse att de förmåner och nyttigheter samfälligheten har till uppgift att bereda stadsäginnehavarna kommer dessa till godo utan att någon missgynnas, uttaga stadsäginnehavarnas bidrag, låta föra samfällighetens räkenskaper enligt vad som i allmänhet gäller om bokföring och i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse för det senast tillämdalupna kalenderåret jämte redogörelse för samfällighetens ställning vid årets utgång samt för intäkter och kostnader under året.

Styrelsen skall:

- förvalta samfällighetens ekonomi i enlighet med, vid stämman beslutad budget,
- sköta den löpande ekonomiska redovisningen av samfällighetens räkenskaper,
- sköta betalningar av fakturor och inkasserande av samfällighetens bidrag från andelsägarna;
- verkställa övriga stämmobeslut på bästa ekonomiska sätt genom alternativt styrelsens egna åtgärder, beställning hos utomstående leverantör eller genom att tillse att någon/några andelsägare som "eget arbete" utför aktiviteten,
- verkställa drift, skötsel och underhåll av gemensamhetsanläggningar och -områden i enlighet med §9, på bästa ekonomiska sätt genom alternativt styrelsens egna åtgärder, beställning hos utomstående leverantör eller genom att tillse att någon/några andelsägare som "eget arbete" utför aktiviteten,
- initiera och verkställa eventuell åtgärd/aktivitet, som anses vital för samfälligheten, vilken inte får belasta samfällighetens ekonomi med mer än SEK 10 000:-, utan föregående stämmobeslut,
- sammankalla ordinarie och eventuella extra stämmor och preparera underlag för dessa i enlighet med § 8,
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av samfällighetens angelägenheter.

§ 5.3 Styrelsens arbete

§ 4 (Fr.o.m. stycke 4)

Styrelsen är beslutför då mer än halva antalet ledamöter är tillstädes.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förena

sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden.

Styrelseledamot äger ej taga befattning med angelägenhet vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Styrelsen må ej utan samfällighetsstämmans bemyndigande överlåta, nedriva, ombygga eller med inteckning för gäld belasta samfällighetens fasta egendom.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, vilka till riktigheten skall bestyrkas av ordföranden.

Inga arvoden skall utgå till styrelsemedlemmar.

§6 Bidrag

§ 6.

Bidrag från stadsägeinnehavarna uttaxeras genom att styrelsen årligen upprättar och på ordinarie samfällighetsstämma ger stadsägeinnehavarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp, som skall uttaxeras, vad som därav belöper på varje stadsägeinnehavare och tiden för inbetalningen. Uttaxeringarna skall ske efter anslutna tomters andelstal.

Förslå ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att ofördröjligen upprätta och på stämma ge stadsägeinnehavarna del av särskild debiteringslängd samt att omedelbart uttaga vad som fordras.

Debiteringslängd skall hållas tillgänglig för stadsägeinnehavarna minst sju dagar före den stämma, å vilken den skall upptagas till behandling.

Andelstalet är lika för alla anslutna fastigheter.

§ 7.

Kan bidrag, som påförts ägare till ansluten stadsäga ej uttagas hos honom, fördelas bristen mellan övriga stadsägeinnehavare i förhållande till deras inbördes bidragsskyldighet. För brist från stadsäga som övergått till ny ägare annorledes än genom försäljning å exekutiv auktion, är dock den nye ägaren ansvarig före ägarna till övriga stadsägor, om bidraget förfallit till betalning inom ett år före den bestämda tillträdesdagen. Bristen fördelas genom ny debiteringslängd. Inbetalas bidraget senare helt eller delvis från den stadsäga, vars ägare det påförts i den tidigare debiteringslängden, skall det

influtna beloppet tillgodoräknas ägarna till de stadsägor, från vilka bristen täckts, i förhållande till vad som utgått från varje stadsäga.

§ 7 Revisorer

§ 9. (Första och andra styckena)

För granskning av styrelsens förvaltning och samfällighetens räkenskaper skall å ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits utses två revisorer jämte två suppleanter för dessa.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 15 maj.

Som revisorer (2 stycken) utses andelsägare med närmast högre husnummer (med återstart från det lägsta husnumret) än de andelsägare, som väljs till styrelsemedlemmar.

Som revisorssuppleant utses den andelsägare med närmast högre husnummer (med återstart från det lägsta husnumret) än de andelsägare, som väljs till revisorer.

Om någon andelsägare av något skäl, t ex sjukdom inte kan utföra revisorsuppdrag skall denne hoppas över i valordningen och andelsägare med nästa högre husnummer (med återstart från det lägsta husnumret) väljs i stället.

Avgående styrelsen skall utföra valberedning och till årsstämman föreslå nya revisorer och revisorssuppleant enligt ovanstående regler.

Inget arvode skall utgå till revisorer.

Revisionsberättelsen skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före aviserad ordinarie stämma.

§ 8 Samfällighetsstämma

§ 10.

Stadsägeinnehavares rätt att delta i handhavandet av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma, som sammankallas av styrelsen.

Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång.

Extra stämma skall hållas då styrelsen finner sådan vara påkallad. Styrelsen skall vidare inom en vecka utfärda kallelse till extra stämma, om revisorerna

finner att omständigheter därtill föranleder eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade stadsägeinnehavare, med uppgift om ärenden som skall behandlas, hos styrelsen påfordrar att stämman hålles.

Kallelse till samfällighetsstämma skall ske minst fjorton dagar före ordinarie och minst åtta dagar före extra stämma.

Stadsägeinnehavare, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst sju dagar före stämman.

Kallelse eller annat meddelande anses ha kommit till stadsägeinnehavares kännedom, om handligen avlämnats till posten i betalt brev, ställt till ägarens vanliga adress eller till hans stadsäga om annan adress ej är känd.

Ordinarie stämma hålles normalt i mars.

Kallelse åtföljes av dagordning.

Förslag till åtgärder (motioner) skall på samma sätt som önskemål om behandling av visst ärende vara skriftlig och inlämnad till styrelsen minst sju dagar före stämman.

§ 9 (Tredje och fjärde styckena.)

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till ordinarie stämma avgiva skriftlig förklaring.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för ägarna till anslutna stadsägor minst sju dagar före den samfällighetsstämma, å vilken de skall förekomma till behandling.

I styrelsens redovisningshandlingar, nämnda ovan ingår:

- Verksamhetsberättelse för den avgående styrelsens period.
- Ekonomiskt utfall för det senast passerade kalenderåret.

Övriga dokument/uppgifter, som av styrelsen skall finnas tillgängliga för andelsägarna minst sju dagar före ordinarie stämma skall vara:

- Förslag till ekonomisk budget för innevarande år.
- Redovisning av "eget arbete".
- Förslag till åtgärder för tillträdande styrelse.
- Förslag på personer till den tillträdande styrelsen och som tillträdande revisorer och revisorssuppleant.

§ 11.

Å ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma:

- a) upprättande av röstlängd;
- b) val av ordförande vid stämman ;
- c) val av två justeringsmän;
- d) fråga om kallelse behörigen skett;
- e) styrelsens redovisningshandlingar;
- f) revisorernas berättelse;
- g) fastställande av balansräkning;
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen;
- i) beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen;
- j) fråga om arvoden;
- k) val av styrelseledamöter och suppleanter;
- l) val av revisorer och suppleanter;
- m) debiteringslängd och beslut om uttaxeringar;
- n) övriga anmälda frågor.

På extra samfällighetsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till denna.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

§ 12. (Styckena 1-2, 4-6)

Varje röstberättigad stadsägeinnehavare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämma, äger rösträtt i förhållande till det för hans stadsäga bestämda andelstalet. Dock får icke någons röstetal överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade stadsägeinnehavare.

Som stämmans beslut gäller den mening, som erhållit det högsta röstetalet utom i fall då fråga är om ändring av dessa stadgar. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och gäller i andra frågor den mening, som biträdes av de flesta röstande eller, vid lika antal röstande, av stämmans ordförande.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men äger ej rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt.

Stadsägeinnehavare eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandling av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Över beslut som fattas på stämman skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för stadsägeinnehavarna senast två

veckor efter stämman.

Andelstalet är lika för alla anslutna fastigheter, d.v.s. en röst per fastighet.

§ 9 Underhåll, skötsel och regler för användning av gemensamma anläggningar och områden

§ 9.1 Bostäder

Samfälligheten är ansvarig för underhållet av fastighetsgavlarna: gavlarna på Barrgränd 3, 13, 15 och 27. I övrigt är respektive fastighetsägare ansvarig för underhållet av sin fastighet. För delar, som är gemensamma för två intilliggande fastigheter ansvarar de två aktuella grannarna för underhållet gemensamt.

För eventuella samordningsvinster bör styrelsen hållas informerad vid start av större underhållsåtgärder.

§ 9.2 Utomhus skötsel och underhåll

Det följande är exempel på åtgärder, som kontinuerligt behöver utföras:

- a) Snöröjning och halkbekämpning på trottoar längs Kvibergsgatan, Barrgränd, utfarter till Kvibergsgatan, garageplanerna och förbifarten mellan övre garageplan och Barrgränd, trappa mellan garageplanerna, infart och källartrappa till Barrgränd 15, infart till soprum.
- b) Klippning av häck längs Kvibergsgatan.
- c) Städning (sopning) av alla asfaltytor nämnda i a) varje vår och höst och i övrigt vid behov.
- d) Städning (krattning) av alla gräsytor åtminstone varje höst.
- e) Borttransport av större trädgårdsavfall och avfall från d) åtminstone varje höst.
- f) Gräsklippning.
- g) För uppsamling av trädgårdsavfall finns tre bingar av vilka två användes för omvandling av avfallet till mull/jord. En av dessa två användes under ca två år varefter växling sker.
 - I dessa två bingar får inte kastas avfall, som inte förmultnar inom två år, d v s bingarna är avsedda enbart för "grönt material" som gräs, löv och späda kvistar .
 - Innehållet i den bing, som vilat lämplig tid grävs ut och mullen/jorden används fritt av andelsägare/samfälligheten.

Den tredje bingen är avsedd för kvistar och grenar och annat trädgårdsavfall, som inte förmultnar inom två år. Denna bing töms varje höst.

- h) Rensning av land längs gavlarna på Barrgränd 13 och 27.
- i) Klippning av buskar och träd.
- j) Behandling mot mossor på asfaltsytor vid behov
- k) Gödsling av gräsmattor efter behov.
- l) Utbyte av trasiga glödlampor i utomhusbelysning i stolpar, på garaget.

§ 9.3 Soprum

- a) Allt avfall som läggs i tunnorna skall vara förpackat i godkända plastpåsar. Speciellt vått avfall ska förpackas så att innehållet inte rinner ut. Föremål med skarpa kanter ska förpackas så att påsen (eller andra påsar i tunnan) inte förstörs.
- b) I soprummet skall finnas plastpåsar att hämta för andelsägarna.
- c) Soprummet skall städas då så är påkallat (även tunnorna kan behöva sköljning).

§ 9.4 Tvättstuga

- a) Tvättstugan får användas måndagar till fredagar kl 08.00 till 20.00, lördagar och helgdagar (röda dagar) kl 09.00 till 17.00.
- b) Tvättstugan bokas på avsedd kalender uppsatt i tvättstugans förrum.
- c) Efter användning skall tvättstugan lämnas med maskinerna väl rengjorda. Till exempel skall tvättmaskinernas filter och tvättmedelsbehållare var rengjorda.
- d) Lokalen (inklusive förrummet och toaletten) skall lämnas rengjord.
- e) Minst årligen skall grovstädning genomföras av tvättstugan, förrummet och toaletten. Exempel på åtgärder vid denna: dammtorkning av rören i taket.

§ 9.5 Övriga gemensamma lokaler i Barrgränd 15

Användning:

- a) "Tankrummet" användes i första hand av samfälligheten för lagring av materiel för underhåll (målarfärg, spik, etc.) och i mån av utrymme av andelsägare för övrig lagring.
- b) "Pannrummet" användes vid smärre bänkarbeten, samt som förråd i första hand för samfälligheten. Fjärrvärmeanläggningar får inte blockeras. I rummet förvaras även arkiv för samfällighetens handlingar (ritningar, protokoll etc.). Sekreteraren och kassören har nyckel till arkivskåpet.
- c) Förrummet används för vinterförvaring av cyklar och är i övrigt reserverat för samfällighetens materiel.

Skötsel:

- a) Varje person, som använder något av rummen städar efter sig.
- b) Grovstädning genomförs minst en gång per år.

§ 9.6 Garage

Samfälligheten är ansvarig för allt utvändigt underhåll. Respektive andelsägare ansvarar för underhåll och skötsel invändigt i sitt garage samt av porten.

§ 9.7 Övriga anläggningar

Samfälligheten svarar för underhåll och drift av anläggningar definierade i § 4.

Fastighetsägare får ej vidtaga åtgärder eller utföra installation, som försvårar eller fördyrar underhåll och reparation av dessa anläggningar.

§ 10 "Eget arbete"

För genomförande av skötsel och underhåll för samfälligheten uppmuntras andelsägarna att utföra arbete i enlighet med styrelsens utfärdade önskemål och/eller enligt § 9. Större aktiviteter, särskilt om utgifter är aktuella skall vara sanktionerade av styrelsen.

Redovisning av nedlagt arbete görs genom notering i tabell i trädgårdsmaterielförrådet i garaget.

Avräkning av nedlagt arbete sker varje år i samband med ordinarie stämma. Medelvärdet av nedlagt "eget arbete" beräknas. För de andelsägare, som inte uppnått medelvärdet av nedlagd tid ökas månadsbidraget med det belopp som årsstämman beslutar. För de andelsägare, som lagt ned mer tid än medelvärdet minskas månadsbidraget med det belopp som årsstämman beslutar.

Årsstämman beslutar även om ersättning för tid, som andelsägare utfört under vardagar respektive arbete som nödvändigtvis måste utföras under helgdagar (röda dagar). Den beslutade ersättningen gäller för det kommande året fram till nästa årsstämma.

§ 11 Tillträde till ansluten fastighet

§ 2 (Tredje stycket)

Samfälligheten äger rätt att erhålla tillträde till anslutna stadsägor för att utöva tillsyn, underhåll och reparationer på till anläggningen hörande delar. Ägare till ansluten stadsäga är skyldig hålla till gemensamhetsanläggningen anslutna men till hans stadsäga hörande ledningar och apparater i sådant skick att driften av anläggningen icke äventyras, försvåras eller fördyras samt att lämna företrädare för samfälligheten tillträde till stadsägan för kontroll av att denna underhållsskyldighet fullgöres.

Om skador uppträder på enskild fastighet orsakad av genomfört underhåll utfört i samfällighetens regi skall samfälligheten reparera eller ersätta dessa. Ersättning för annan skada skall inte utgå.

Om så oundgängligen erfordras, t. ex. vid flyttning, transporter vid trädgårdsskötsel etc., medges beträdande av varandras tomter för granntomternas ägare eller personer i deras uppdrag. Därvid eventuellt uppkommen skadegörelse regleras så snabbt som möjligt av den

andelsägare som orsakat skadan.

§ 12 Motorfordonstrafik och parkering

Motorfordonstrafik från Barrgränd till övre garageplan (eller tvärtom) skall i största utsträckning begränsas.

All motorfordonstrafik från Barrgränd till övre garageplan (eller tvärtom) är förbjuden nattetid under tiden 23.00 till 07.00, utom då så är oundgängligen nödvändigt.

Stopp på gatan mellan husen skall begränsas till av- och pålastning. Detta gäller även för servicebilar och dylikt. Motor och bilradio slås lämpligen av under stoppet.

§ 2 (Tredje stycket)

Rätten för ägarna till anslutna stadsägor att nyttja till anläggningen hörande garageplatser är begränsad till en garageplats för varje ansluten stadsäga. Till anläggningssamfälligheten hörande parkeringsplatser skall efter bestämmande av styrelsen nyttjas för besöksparkering och för uthyrning till stadsägeinnehavare, som har behov av särskild parkeringsplats.

Parkering skall endast ske på följande platser:

- På nedre garageplanen. Dessa markerade platser är avsedda för andelsägare och deras besökande.
- I Barrgränds förlängning. Dessa (två) markerade parkeringsplatser är avsedda för korttidsparkering och får inte användas för nattparkering.
- Mellan Barrgränd 13 och 27. Denna parkeringsplats är avsedd för extra kort parkeringstid och får inte användas för nattparkering.

§ 13 Påföljder för avvikelser från stadgar och föreskrifter

§ 8.

Samfälligheten äger avstänga stadsägeinnehavare och hans stadsäga från utnyttjandet av gemensamhetsanläggningen.

1. om stadsägeinnehavare dröjer med att erlægga till betalning förfallet bidrag enligt beslut om uttaxering, som vunnit laga kraft, utöver fjorton dagar från det samfälligheten efter förfallodagen skriftligen anmanat honom att fullgöra sin bidragsskyldighet,

2. om företrädare för samfälligheten vägras tillträde till stadsägan för tillsyn, underhåll eller reparation av till anläggningen hörande delar eller för kontroll av att ägaren fullgör honom åvilande skyldighet att underhålla till anläggningen anslutna ledningar och apparater samt

3. om ägaren eftersätter sin skyldighet att hålla till anläggningen anslutna ledningar och apparater i sådant skick att driften av anläggningen icke

äventyras, försvåras eller fördyras.

Innan avstängning sker på grund av förhållanden, som under 2 och 3 sägs, skall samfälligheten ha berett stadsäginnehavaren tillfälle att inom skälig tid efter anmaning vidtaga rättelse.

§ 2. (Första stycket)

Gemensamhetsanläggningen skall brukas i överensstämmelse med sitt ändamål och efter de föreskrifter, som samfällighetsstämman och styrelsen meddelar.

Samfällighetsstämman äger utfärda bestämmelser om viten för överträdelser av dylika föreskrifter.

§ 14 Övrigt

- Förmånsrätt: Ingen. Referens till lagens nr 700 den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar 7 §, samt lagens nr 701 den 16 december 1966 om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar 1 §.
- Ersättning för upplåtelse av utrymme eller för annat intrång skall ej utgå. Referens till lagens nr 700 den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar 3 § och 4 §.

§ 13.

I allt varom ej härövan stadgats gäller lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

Föreskrifter för Anläggningssamfälligheten Kviberg

Undertecknad(-e) ägare till fastigheten Barrgränd nr och därmed medlem av Anläggningssamfälligheten Kviberg har erhållit ett exemplar av "Föreskrifter för Anläggningssamfälligheten Kviberg", utgåva nr:, daterad: och godkänner dessa genom min/våra nedanstående namnteckningar.

Borås den

.....

.....

.....

.....

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....