

Beskrivning

2023-03-29

Ärendenummer

O212822

Förrättningslantmätare

André Jägerev

Ärende	Fastighetsbestämning av Gravarne 1:216.	
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsbestämning
-----------------------------------	------------------------

GRAVARNE 1:216

Klevenfastigheter Kommanditbolag, lagfaren
ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Gravarne 1:216 och Gravarne 3:1 går i rät linje mellan punkterna 858 - 859 - 860 - 861 - 858, se karta aktbilaga KA1.
---------------------------	--

GRAVARNE 3:1

Sotenäs Kommun, lagfaren ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Gravarne 3:1 och Gravarne 1:216 går i rät linje mellan punkterna 858 - 859 - 860 - 861 - 858, se karta aktbilaga KA1.
---------------------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Jägerev



Protokoll

2023-03-29

Ärendenummer

O212822

Förrättningslantmätare

André Jägerev

Ärende Fastighetsbestämning av Gravarne 1:216.

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde på Sotenäs kommun.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gravarne 1:216, lagfaren ägare	Klevenfastigheter Kommanditbolag	Sökande
Gravarne 3:1, lagfaren ägare	Sotenäs Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och sammanträdesprotokoll, aktbilaga PR1.

Yrkandet har muntligen, under sammanträdet, preciserats till att förrättningen enbart ska innebära att en fastighetsbestämning av Gravarne 1:216 ska genomföras. Fastighetsregleringsdelen av ansökan, se aktbilaga A1, kommer därför inte att genomföras.

Redogörelse

Gravarne 1:216 bildades genom avsöndring 1911 i akt 14-ASU-AVS405. Därför har fastighetens gränser inte blivit lagligen bestämda. För området finns gällande detaljplan - en stadsplan från 1935, akt 14-GRA-8, samt fastighetsindelningsbestämmelser genom den så kallade tomtindelningen, akt 14-GRA-38, från 1941 som berör området. Byggnaden på Gravarne 1:216 har rivits. Fastigheten har bestämts och markerats på marken i behövlig omfattning.

Fastighetsbestämningsbeslut

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Gravarne 1:216, Klevenfastigheter Kommanditbolag. Se yrkande om kostnadsfördelning, aktbilaga PR1.

Aktmottagare

Klevenfastigheter Kommanditbolag och Sotenäs Kommun.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **26 april 2023**.

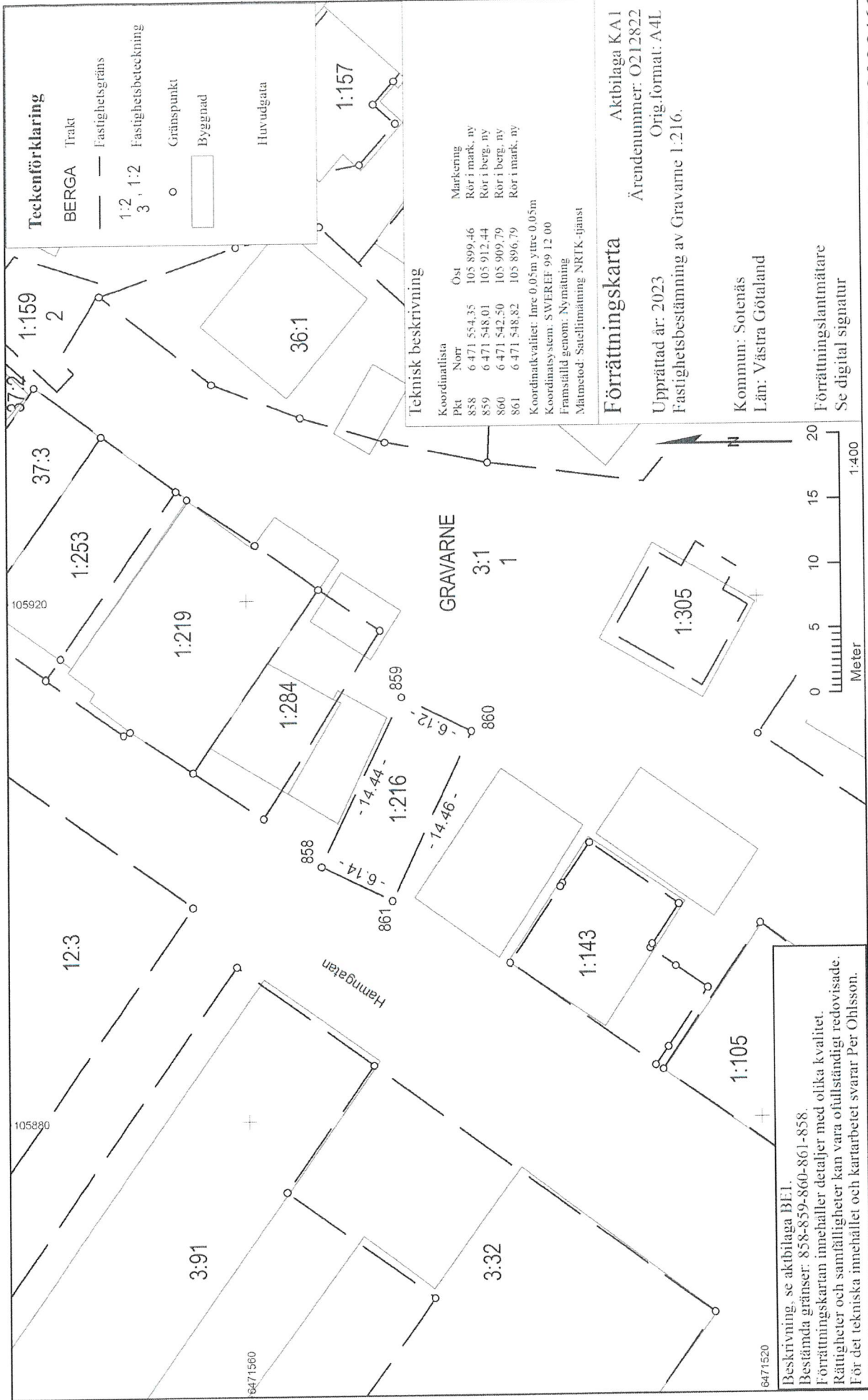
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O212822 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

André Jägerev





Teckenförklaring

- BERGA Trakt
- Fastighetsgräns
- 1:2 1:2 Fastighetsbeteckning
- 3 3 Gränspunkt
- Byggnad
- Huvudgata

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Pkt	Norr	Öst	Markering
	858	6 471 554,35	105 899,46	Rör i mark, ny
	859	6 471 548,01	105 912,44	Rör i berg, ny
	860	6 471 542,50	105 909,79	Rör i berg, ny
	861	6 471 548,82	105 896,79	Rör i mark, ny
Koordinatkvadrat: Inre 0,05m yttre 0,05m				
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00				
Framställd genom: Nymätning				
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst				

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: O212822
Orig.format: A4L
Upprättad år: 2023
Fastighetsbestämning av Gravarne 1:216.

Kommun: Sotenäs
Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare
Se digital signatur

Beskrivning, se aktbilaga BEL.
Bestämda gränser: 858-859-860-861-858.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Per Ohlsson.

Klevenfastigheter KB
Klevenvägen 63
45651 Smögen

BESLUT OM BYGGLOV

Dnr: BN-2023-227
Beslutet avser: Ansökan om bygglov, nybyggnad lokal/kontor
Se BN-2020-23
Fastighetsbeteckning: GRAVARNE 1:216
Sökande: Klevenfastigheter KB

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 22 681 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 647 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-04-19 och beslut fattades 2023-05-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 11 034 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via: <https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inkommen 2023-04-12
2. Tekniskbeskrivning inkommen 2023-04-12
3. Ritningar inkomna 2023-04-12 samt 2023-04-19
4. Anmälan kontrollansvarig inkommen 2023-04-12

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en byggnad avsedd för kontor/lokal. Byggnaden uppförs med en area om 65 m². Fasaden förses med röd träpanel och taket med rött lertegel, medan fönster blir vita, gjorda av trä.

På den aktuella fastigheten har det tidigare funnits en äldre byggnad. Rivning av denna byggnad beviljades 2022-12-01 (BN-2020-23). Det har även varit oklarheter om fastighetens gränser. Dessa fastslogs vid en fastighetsbestämning beslutad 2023-05-02.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 14-GRA-8 beslutad 1935-02-22 samt tomtindelning 14-GRA-38 beslutad 1941-05-23. Stadsplanen är enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) PBL fastställd att gälla som detaljplan. Enligt gällande detaljplanen får inte prickad mark bebyggas. På den aktuella fastigheten ska byggnader uppföras avsedda för industri, lager, sjöbodar och dyigt. I dessa byggnader får bostäder inte inredas, byggnader få uppföras till en höjd om 8 meter. Byggnader ska, där de inte uppförs i gräns mot granntomt, uppföras minst 0,75 meter från gräns.

Yttranden

Ärendet har remitterats till västvatten. Yttranden har inkommit där väst vatten menar att fastighetsägaren i god tid ska ansöka om kommunalt VA om detta inte är gjort och att anläggningsavgift kommer att debiteras enligt taxa. Vidare upplyses om att det finns



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



spillvattenledningar i närheten av den tänkta byggnationen. Allt arbete i ledningens närhet måste därför ske med stor försiktighet (för fullständigt yttrande och karta, se bilaga).

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Visserligen belastas fastighetens delvis av allmän plats, men byggnadsnämnden bedömer att den tänkta byggnaden inte kommer att placeras på den del av fastigheten som omfattas av den allmänna platsen.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden inte har någon samhälls- eller kulturell påverkan.

Den omgivande bebyggelsen består av magasinsbyggnader, kontor och industribyggnader. Därmed bedömer byggnadsnämnden att den förslagna byggnadens utformning är väl anpassade till stadsbilden och omgivande bebyggelse (2 kap 6 § PBL). Vidare innebär valet av material och kulörer att ytterligare anpassning sker, både till omgivande bebyggelse, och till den traditionella utformning som präglar området och samhället (8 kap 1 § PBL).

Omkringliggande byggnader består av magasin/sjöbodar medan bakomvarande bostadshus är placerade 6-8 meter högre än den tänkta byggnaden. Därmed bedömer byggnadsnämnden att eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. Så som skuggning, minskad utsikt eller annan olägenhet (2 kap 9 § PBL).

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan byggnadsnämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL).

Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 §).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL,



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



om inte nämnden beslutar annat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översändes separat.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov får laga kraft vidtas på egen risk.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta i bygglovsavgiften.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandehänvisning.

Delegationshänvisning

Beslut har fattats av handläggare med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationspunkt 3.19.

.....
Alexander Tellin

Tillsyn- och bygglovhandläggare

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från västvatten.
3. Kungörelse (PoIT)
4. Överklagandehänvisning

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista samt till arrendator med nummer 07-006-1-01, 0711-007-1 (9 kap 41 b § PBL).

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se



Detta beslut har undertecknats elektroniskt

Fastighet

Fastighetsbetyg Dnr: BN-2023-227	Adress
Gravplatsnämnden SOTENÄS KOMMUN	Hamngatan 41
Postnummer 456 31	Ort
Alexander Tellin, bygglovhandläggare Beslut enligt delegerad beslutanderätt	Kungshamn

Sökande

Ansökan gäller

☐ Privatperson☒ Företag / Juridisk person

Förnamn Bertil	Efternamn Lekting
Företagsnamn KB Klevenfastigheter	Personnummer 194106264858
Företagets projektnummer 1	Utdelningsadress Askum Hamn 1
Postnr 456 93	Postort Hunnebostrand
Telefon (inkl. riktnummer) 070-56 31 502	E-post bertil@ericon.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Bertil	Efternamn Lekting
Telefon (inkl. riktnr) 070-56 31 502	E-post bertil@ericon.se

☐ Sökande är fastighetsägare**Är fakturaadress samma som ovan?**☐ Ja ☒ Nej

Person- eller företagsnamn KB Klevenfastigheter	Person- eller organisationsnummer 916843-8647
Företagets projektnummer 1	Utdelningsadress Klevenvägen 63
Postnr 456 51	Postort Smögen
Telefonnummer 070-56 31 502	E-post bertil@ericon.se

Finns medsökande?

☐ Ja ☒ Nej**Medsökande**

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

☐ Medsökande är fastighetsägare

Tillhör beslut från den 2023-05-15

Dnr: BN-2023-227

Förnamn
Anders

Efternamn

Olsson

Personnummer
5502204858
Utdelningsadress
Sälebådsvägen 36 C

Postnr
456 50

Postort
Smögen

Telefon (inkl. riktnr)
0702-57 86 87

E-post
info@bygg-anders.se

Behörighetsnivå
Riksbehörighet normal art

Certifieringsorgan
RISE SC 0575-12

Datum

Byggherre samma som sökande?

☒ Ja ☐ Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn
KB Klevenfastigheter

Efternamn

X

Personnummer-/organisationsnummer
9168438647

Utdelningsadress
Klevenvägen 63

Postnr
456 51

Postort
Smögen

Telefonnr (inkl. riktnr)
070-56 31 502

E-post
bertil@ricon.se

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn

Telefon

E-post

För- och efternamn

Telefon

E-post

För- och efternamn

Telefon

E-post

För- och efternamn

Telefon

E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn
Bertil

Efternamn

Lektig

Företagets projektnr
1

Telefonnr (inkl. riktnr)
070-56 31 502

E-post
bertil@ericon.se



Tillhör beslut av den 2023-05-15
S Dnr: BN-2023-227

☒ Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

☐ Marklov
Alexander Tellin, bygglovhandläggare

☐ Beslut enligt delegerad beslutanderätt

☐ Bygglov där giltigt
förhandsbesked lämnats

Diarlenummer	Datum
--------------	-------

☐ Tidsbegränsat bygglov

Diarlenummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

☐ Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Diarlenummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

☒ Nybyggnad

☐ Tillbyggnad

☐ Ombyggnad

☐ Rivning

☐ Utväändig ändring

☐ Ändring av marknivå

☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal

☐ Ändrad användning

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Tillhör beslut av den 2023-05-15

☐ SDnr: BN-2023-227
Annat, se anvisningar (förttyllas under "Beskrivning av projektet")

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN
Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Lokal/kontor Tellin, bygglovhandläggare

Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Byggnad/anläggning

☐ Enbostadshus

☐ Flerbostadshus, allt över två bostäder

Antal lägenheter

☐ Rad-, par-, kedjehus

☐ Tvåbostadshus

☐ Fritidshus

☐ Mur, Plank

☐ Komplementbyggnad

☒ Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Lokal/kontor

Tidplan

Planerat startdatum

2023-06-01

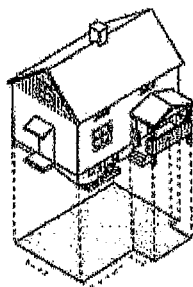
Planerad byggtid, månader

6

Tillhör beslut av den 2023-05-15
 Dnr: BN-2023-227

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

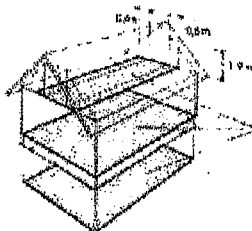
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkravet till byggnadens grundläggning på fast mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
 65

Bruttoarea

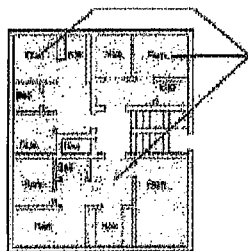
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
 130

Bostadsarea

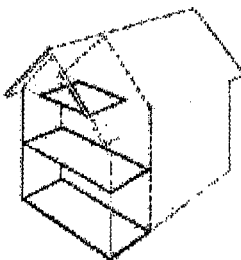
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

Tillhör beslut av den 2023-05-15
Utvald för tillstånd och ligger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)
SDnr: BN-2023-227

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Befintlig fasadbeklädnad

- ☒ Alexander Tellin, bygglöshandläggare
Beslut enligt delegerad beslutarätt
- ☐ Trä ☐ Puts ☐ Plåt ☐ Glas
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt
- ☒ Trä ☐ Puts ☐ Glas
- ☐ Annat

Annat	Kulör Röd
-------	--------------

Befintlig takbeläggning

- ☐ Lertegel ☐ Betong ☐ Plåt
- ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Koppar
- ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- ☒ Lertegel ☐ Betong ☐ Plåt
- ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Koppar
- ☐ Annat

Annat	Kulör tegelfärg
-------	--------------------

Befintliga fönster

- ☐ Isolerglas ☐ Treglas ☐ En-tvåglas ☐ Trä

Blivande fönster

- ☒ Isolerglas ☒ Treglas ☐ En-tvåglas ☐ Trä

Befintliga fönsterbågar

- ☐ Trä ☐ Lättmetall ☐ Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- ☒ Trä ☐ Lättmetall ☐ Annat

Annat	Kulör vit
-------	--------------

Vatten och spillvatten (avlopp)**Vatten**

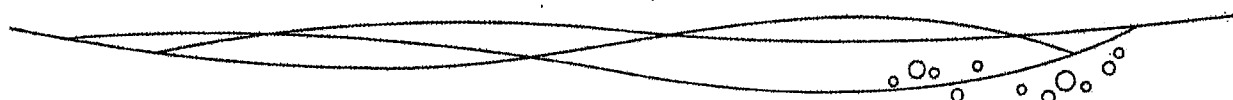
- ☒ Kommunalt ☐ Gemensamhetsanläggning ☐ Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- ☒ Kommunalt ☐ Gemensamhetsanläggning ☐ Enskild anläggning

Dagvatten

- ☒ Kommunalt ☐ Gemensamhetsanläggning ☐ Enskild anläggning





Tillhör beslut av den 2023-05-15

Upplysningar

Dnr: BN-2023-227

Upplysning från Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Luft/luft värmepump

Alexander Tellin, bygglovhandläggare

Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Grundläggningssätt

Betongplatta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

☒ Situationsplan

☒ Planritningar

☐ Kontrollplan/rivningsplan

☒ Sektionsritningar

☒ Fasadritningar

☐ Bevis om färdigställandeskydd

☐ Ritning på plank/mur

☐ Foton

☒ Teknisk beskrivning

☐ Sakkunnigutlåtande

☒ Anmälan om kontrollansvarig

☐ Beskrivning av projektet

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☒ Ja ☐ Nej



**Bilaga – Teknisk beskrivning till lov/anmälan**

Följande beslut av den 2023-05-15

§Dnr: BN-2023-227

Hänvisning till ärendeÄrendenummer: 2023-04-12
Ärendebeskrivning: Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderättFastighetsbeteckning
Gravarne 1:216Fastighetsadress
Hamngatan 41, 456 31 KungshamnE-post
bertil@ericon.seTelefon
+46705631502**Bärförmåga, stadga och beständighet****Grundläggning på**

- | | |
|--|---|
| ☐ Grus | ☐ Morän |
| ☐ Sand | ☐ Lera |
| ☒ Berg | ☐ Fyllning, packning |
| ☐ Annat | |

Om annat, ange vad

Grundläggningssätt

- | | |
|--|--|
| ☐ Krypgrund | ☐ Pål |
| ☐ Plintar | ☒ Hel kantförstyvad platta |
| ☐ Utbredd platta under bärande vägg | |

Om annat, ange vad

Bärande ytterväggar, källare (material utifrån räknat)

Bärande ytterväggar i övrigt (material utifrån räknat)

Panel 22x170, läkt 22, gles 28x70, stående 120x45, gips 9, plast, minull, osb11, gips13

Bärande Innerväggar, källare (material, tjocklek)

Gips 13, osb 11, 45x95 cc450, osb 11, gips 13

Takkonstruktion

- | | |
|--|---|
| ☒ Fackverk | ☐ Uppstolpat tak |
|--|---|

Annat

Underlagstak

papp, råspont 19, luftning, kerto 45x390 cc1200, lösull390, plast, gles28x70, gips 13

Taklutning (grader)

24

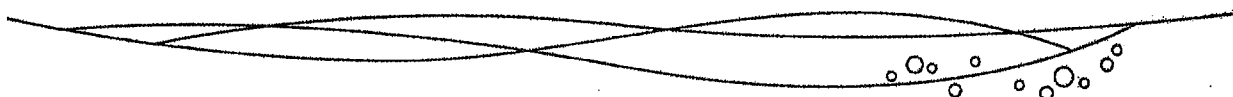
Säkerhet i händelse av brand**Brandteknisk byggnadsklass**

- | | |
|-------------------------------|--|
| ☐ Br 1 | ☒ Br 2 |
| ☐ Br 3 | |

Typ av trapphus

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ Tr 1 | ☐ Tr 2 |
|-------------------------------|-------------------------------|

Annat



Tillhör beslut av den 2023-05-15

Vers: BN-2023-227

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

- ☒ Vk 1 ☐ Vk 2
- ☐ Alexander Tellin, byggløyhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt
- ☐ Vk 3A ☐ Vk 3B
- ☐ Vk 4 ☐ Vk 5A

- ☐ Vk 5B ☐ Vk 5C
- ☐ Vk 5D ☐ Vk 6

Brandteknisk utrustning

- ☐ Automatiskt brandlarm ☒ Utrymningsplan
- ☐ Sprinkler ☐ Brandskyddsbeskrivning

Övrig Information

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö
Typ av ventilationssystem

- ☐ FTX ☐ FT-ventilation
- ☒ F-ventilation ☐ Självdrag

Övrig information (till exempel fuktisolering av badrum, altan, inbyggd balkong)

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak
Normala

Barnsäkerhetsåtgärder
Normala

Övrig Information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för minskad efterklangstid

Energihushållning och värmeisolering

Um (krav)	W/m ² K	Um (medel)	W/m ² K
-----------	--------------------	------------	--------------------

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem
Luft/luft värmepumpar

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och blutrymmen





Tillhör beslut av den 2023-06-16
Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

☒ Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN
☒ Hiss installeras ☐ Framtida hissinstallation förbereds

☐ Alexander Tellin, bygglovhandläggare
☐ Rörslinje installeras
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall

☐ Anordning för källsortering ☐ Anordning för kompostering

☐ Anordning för våtkompostering

Övrig information

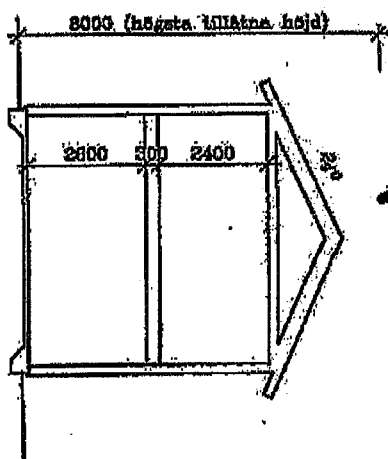
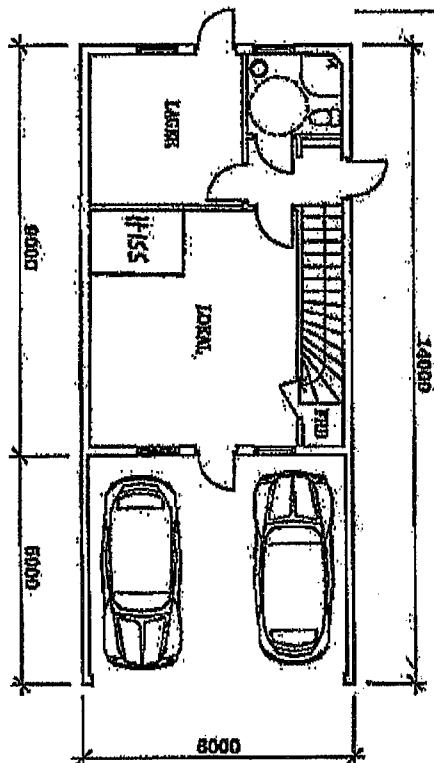
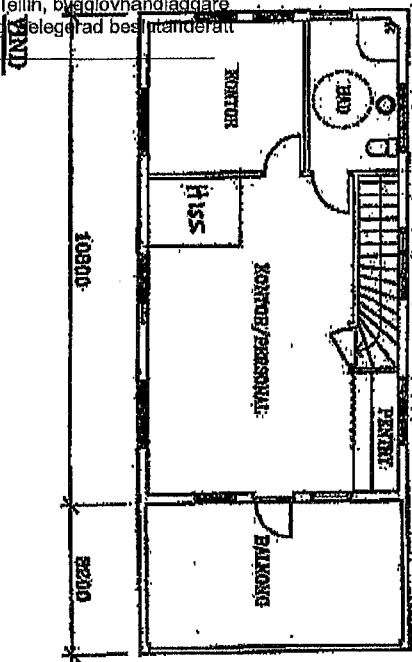
Övriga upplysningar



Tillhör beslut av den 2023-05-15
Sönr: BN-2023-227
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

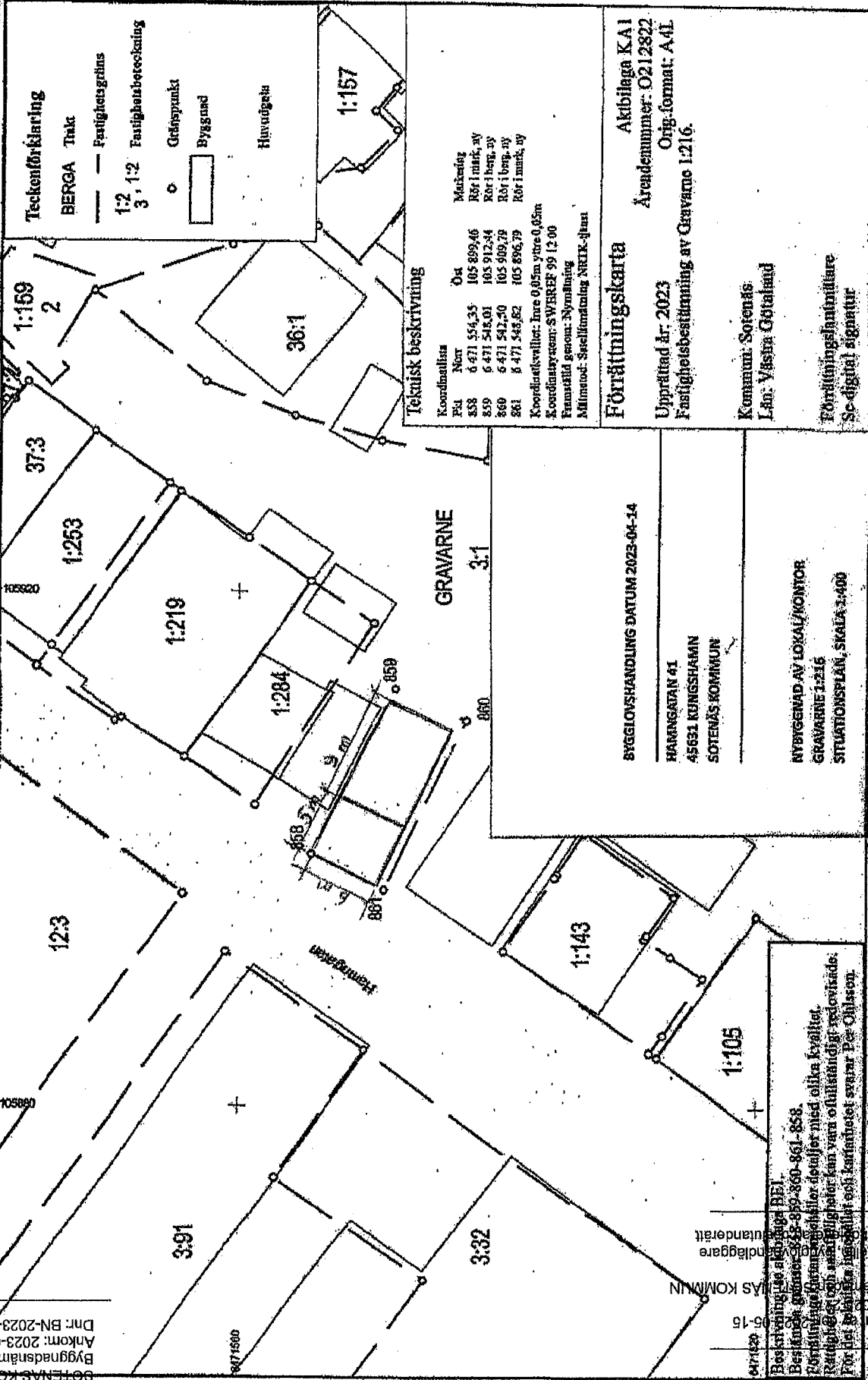
SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Arkiv: 2020-03-04
Dnr: BN-2020-28/40



CEB Arkitekt AB
BYGGSKILLNINGSKONTORE
40000 KUNGSÅN
TEL: 0422-33700, 070-075500
E-post: byggskillningskontor@ceb.se

REVIS 2023-04-21

REVIS	REVIS	REVIS	REVIS	REVIS
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100



~~Beskrivningen~~

Ankom: 2023-04-12

Dnr: BN-2023-227/

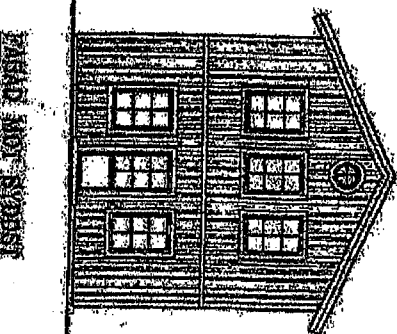
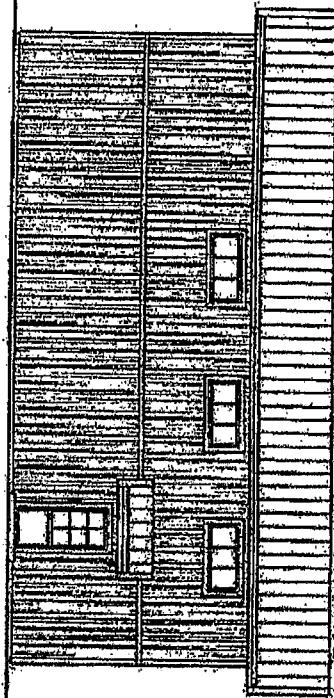
SDnr: BN-2023-227

Byggnadsnämnden, SÖTENÄS KOMMUN

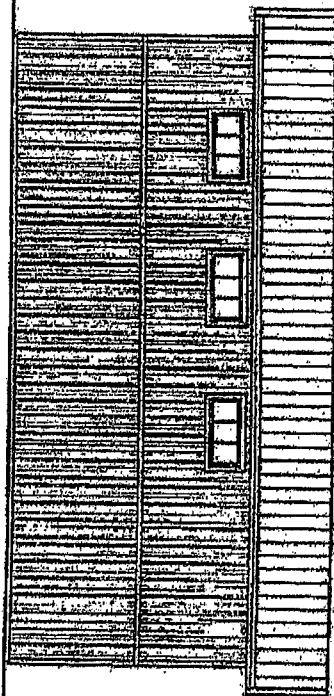
Alexander Tellin, bygelovha
Beslut enligt delegerad beslut



EASAD MOT BYDVAST.

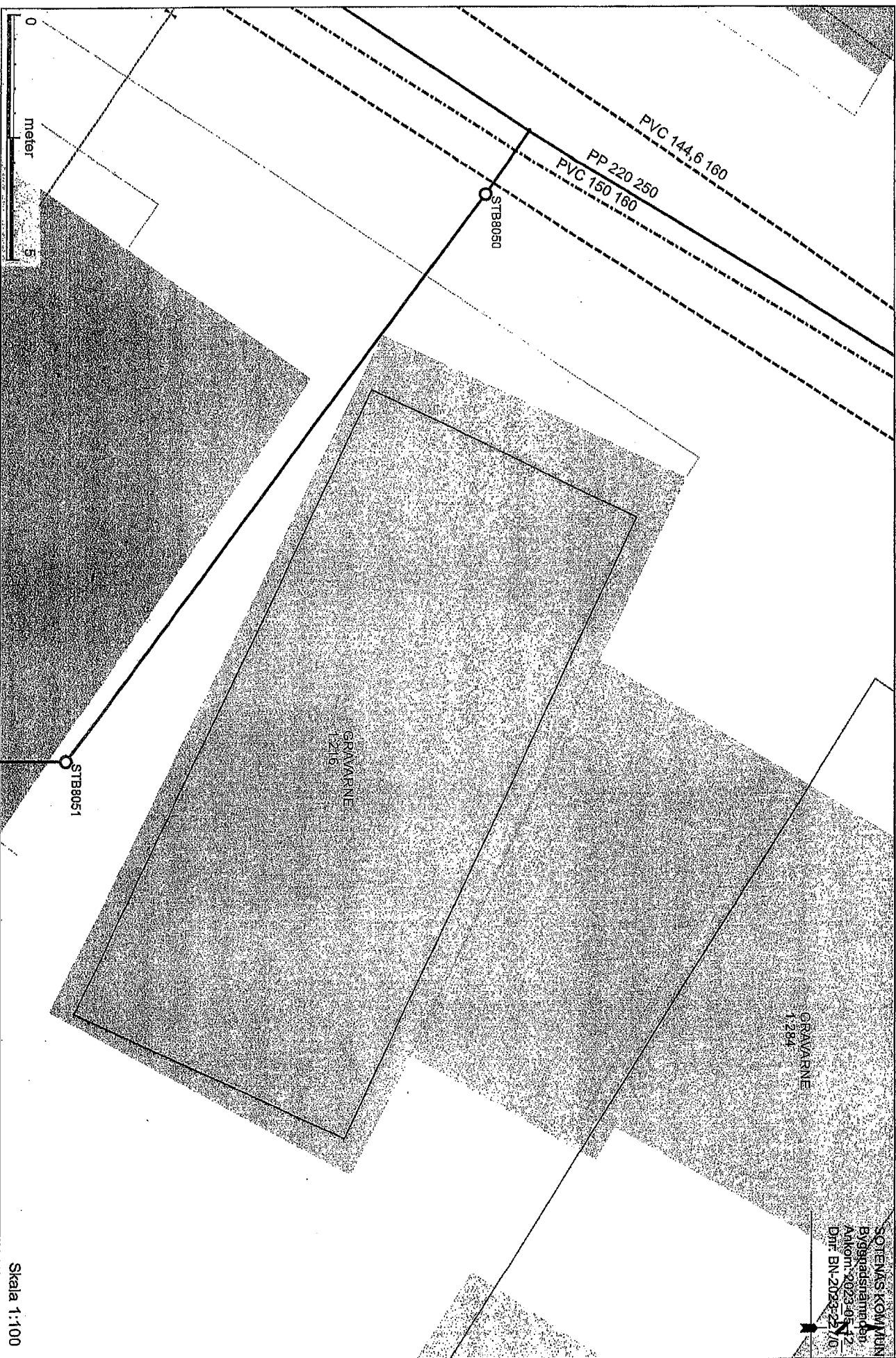


EASAD - NOT NORBOST




THE ATTORNEY GENERAL
 UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
 1000 PENNSYLVANIA AVENUE, N.W.
 WASHINGTON, D.C. 20530
 (202) 547-2000

ST-INT	APPROX DATE	SEX	DATE
HYGELORSHANDLING			
HANNALYN 41			
JOBBE KUNGSBAHN			
SOLONGS KOMMUNE			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Handläggare:
Nathalie Ejdbning
0522-63 88 49
nathalie.ejdbning@vastvatten.se

Sotenäs kommun
Byggnadsnämnden
451 80 Kungshamn

Remissvar

Fastighet: Gravarne 1:216

Ert diarienummer: BN-2023-227/1

Sotenäs Vatten AB har av byggnadsnämnden i Sotenäs kommun fått möjligheten att yttra sig angående en ansökan om bygglov för nybyggnad av lokal/kontor.

Synpunkter

Den aktuella fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA.

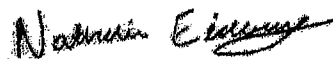
Fastighetsägaren får i god tid innan anslutning skall göras ansöka om kommunalt VA om detta inte redan har gjorts. Därefter kan en VA-karta upprättas och förmedlas gällande fastighetens förbindelsepunkt och VA-anslutning. Anläggningsavgift debiteras enligt vid tidpunkten gällande VA-taxa.

För frågor angående taxa och anslutning vänligen kontakta anslutning@vastvatten.se

Västvatten vill uppmärksamma att det finns kommunala spillvattenledningar i närheten av planerad byggnation, se bifogad karta. Planerad byggnation får inte försvåra framtida underhåll eller påverka ledningen negativt. Allt arbete i ledningens närhet måste ske med stor försiktighet.

I övrigt har Sotenäs Vatten AB ingen erinran i ärendet.

Med vänlig hälsning
Västvatten AB på uppdrag av Sotenäs Vatten AB



Nathalie Ejdbning
Lantmäteringenjör

SOTENÅS KOMMUN

Information till grannar efter beslut om lov eller förhandsbesked

Vi informerar här om beslut i ärende BN-2023-227 gällande Ansökan om bygglov, nybyggnad lokal/kontor
Se BN-2020-23
på fastigheten GRAVARNE 1:216, Hamngatan 41, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K289205/23 Publiceringsdatum: 2023-05-17.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/polit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun