

Årsredovisning 2024

Brf Södertuvan 1 i Haninge

769629-1231



 **nabo**



H17dHA8olel-By4_rCljxgg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Södertuvan 1 i Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Brf Södertuvan 1	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 418 kvm. Byggnadernas totalyta är 2922 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Andersson	Ordförande
Christoffer Basmahji	Styrelseledamot
Elias Gillerfors	Styrelseledamot
Per-Erik Sundberg	Styrelseledamot
Jonna Löytty	Suppleant

Valberedning

Jenny Tingvall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Undercentral

Avtal med leverantörer

Bilpool	Sunfleet Carsharing
Brand- och vattenlarm	United Eyes
Bredband	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elhandelsavtal	Skellefteå Kraft
Fjärrvärme och elnätavtal	Vattenfall
Garage	Hörmann
Hiss service	Schindler
Sophämtning	SRV Återvinning
Teknisk förvaltning	Delagott
Vatten	Haninge kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 210	2 253	1 925	1 883
Resultat efter fin. poster	-746	-1 191	-1 026	-673
Soliditet (%)	69	69	69	70
Yttre fond	489	436	364	291
Taxeringsvärde	59 727	59 727	59 727	43 560
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 261	869	732	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,6	92,8	92,0	91,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 249	13 342	13 187	13 315
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 964	11 041	13 187	13 315
Sparande per kvm totalyta, kr	68	-78	-34	112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	16	23	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	75	104	107	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	53	56	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	173	186	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	3,20	1,65	1,17
Räntekänslighet (%)	10,51	15,36	18,01	18,57

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Anledningen till detta är de höga avskrivningarna som föreningen har på sin fastighet och dess inventarier. Kassaflödet är positivt och vi har inte behövt göra någon avgiftshöjning under 2025.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	77 480	-	-	77 480
Fond, yttre underhåll	436	-	53	489
Balanserat resultat	-4 235	-1 191	-53	-5 480
Årets resultat	-1 191	1 191	-746	-746
Eget kapital	72 489	0	-746	71 743

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-5 480
Årets resultat	-746
Totalt	-6 226
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	73
Balanseras i ny räkning	-6 299
	-6 226

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 210	2 253
Övriga rörelseintäkter	3	83	11
Summa rörelseintäkter		3 293	2 265
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 533	-1 274
Övriga externa kostnader	9	-126	-109
Personalkostnader	10	-116	-98
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-944	-944
Summa rörelsekostnader		-2 719	-2 426
RÖRELSERESULTAT		574	-161
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 320	-1 030
Summa finansiella poster		-1 320	-1 030
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-746	-1 191
ÅRETS RESULTAT		-746	-1 191

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	104 002	104 947
Summa materiella anläggningstillgångar		104 002	104 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	53	53
Summa finansiella anläggningstillgångar		53	53
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		104 055	104 999
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39	0
Övriga fordringar	14	12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	110	79
Summa kortfristiga fordringar		160	79
Kassa och bank			
Kassa och bank		379	456
Summa kassa och bank		379	456
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		539	535
SUMMA TILLGÅNGAR		104 595	105 534

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		77 480	77 480
Fond för yttre underhåll		489	436
Summa bundet eget kapital		77 969	77 916
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 480	-4 235
Årets resultat		-746	-1 191
Summa ansamlad förlust		-6 226	-5 427
SUMMA EGET KAPITAL		71 743	72 489
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 582	10 582
Summa långfristiga skulder		10 582	10 582
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 454	21 679
Leverantörsskulder		109	155
Skatteskulder		23	23
Övriga kortfristiga skulder		185	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	499	405
Summa kortfristiga skulder		22 270	22 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 595	105 534

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	574	-161
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	944	944
	1 519	783
Erlagd ränta	-1 239	-1 002
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	280	-219
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-81	60
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-50	146
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149	-13
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	97	628
Amortering av lån	-322	-253
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-225	375
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77	362
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	456	94
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	379	456

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södertuvan 1 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 991	2 044
Hysesintäkter, p-platser	155	152
Kabel-TV/Bredband	59	57
Övriga intäkter	5	0
Summa	3 210	2 253

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	10
Övriga intäkter	0	1
Ersättn.fr.försäkr.bolag	83	0
Summa	83	11

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	67	74
Besiktning och service	102	157
Städning	39	41
Trädgårdsarbete	16	15
Snöskottning	58	65
Övrigt	1	0
Summa	283	352

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	82	57
Bostäder VVS	158	0
Trapphus/port/entr	7	12
Soprum/miljöanläggning	1	0
Dörrar och lås/porttele	4	15
VA	39	15
Värme	10	34
Ventilation	22	6
El	8	1
Hissar	189	61
Tak	0	10
Gård/markytor	4	1
Garage och p-platser	11	25
Försäkringsärenden/vattenskada	6	0
Summa	541	238

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	17
Trapphus/port/entré	0	2
Summa	0	19

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	119	46
Uppvärmning	220	303
Vatten	184	155
Sophämtning	71	61
Summa	595	567

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40	34
Bredband	63	52
Fastighetsskatt	11	11
Summa	114	98

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	2
Övriga förvaltningskostnader	32	31
Juridiska kostnader	47	28
Revisionsarvoden	11	14
Ekonomisk förvaltning	34	33
Summa	126	109

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	87	74
Sociala avgifter	27	23
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	116	98

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 319	1 027
Övriga räntekostnader	1	3
Summa	1 320	1 030

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	111 177	111 177
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111 177	111 177
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 230	-5 286
Årets avskrivning	-944	-944
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 175	-6 230
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	104 002	104 947
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 736</i>	<i>43 736</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 127	50 127
Taxeringsvärde mark	9 600	9 600
Summa	59 727	59 727

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar	53	53
Summa	53	53

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12	0
Summa	12	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	26
Fastighetsskötsel	0	20
Försäkringspremier	45	0
Bredband	16	16
Förvaltning	18	17
Summa	110	79

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-04-24	3,91 %	10 582	10 582
Swedbank	2025-04-25	4,12 %	10 413	10 526
Swedbank	2025-02-28	4,66 %	11 041	11 154
Summa			32 036	32 261
Varav kortfristig del			21 454	21 679

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 30 910 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	13
Städning	0	1
El	16	13
Uppvärmning	24	35
Utgiftsräntor	180	99
Förutbetalda avgifter/hyror	275	245
Summa	499	405

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 852	33 852

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Christoffer Basmahji
Styrelseledamot

Elias Gillerfors
Styrelseledamot

Per-Erik Sundberg
Styrelseledamot

Thomas Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 22:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 09.05.2025 12:51

DOCUMENT ID:

By4_rCljxgg

ENVELOPE ID:

H17dHA8olel-By4_rCljxgg

DOCUMENT NAME:

Brf Södertuvan 1 i Haninge, 769629-1231 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER JACOB BASMAHJI christofferbasmahji@live.se	Signed Authenticated	09.05.2025 13:37 09.05.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.67.10
2. Per-Erik Sundberg perik@sunmail.se	Signed Authenticated	09.05.2025 16:27 09.05.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 185.147.213.159
3. ELIAS GILLERFORS elias.gillerfors@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 20:32 11.05.2025 20:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.243.84
4. Thomas Andersson senior.storage.specialist@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 20:18 14.05.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 185.157.163.132
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	14.05.2025 22:25 14.05.2025 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södertuvan 1 i Haninge,
769629-1231**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Södertuvan 1 i Haninge** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Södertuvan 1 i Haninge** år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 22:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 12:51

DOCUMENT ID:

rJYHC8ogeg

ENVELOPE ID:

H1zurRLoexg-rJYHC8ogeg

DOCUMENT NAME:

RB So?dertuvan 1 i Haninge.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	14.05.2025 22:26	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	14.05.2025 22:25	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed