



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Töreboda Torstorp 2:32 med adress Mon Äspelund 22, 54591 Töreboda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1992

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Fastigheterna är gamla och det har inte gjorts någon utbyggnad eller liknande som kräver bygglov.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns ett servitut. Vet inte om det är inskrivet i fastighetsregistret. Ägarna har inget papper på det.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 stycken.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Delar av taket på ladugården och taket på utbyggnaden vid köket på stora stugan är utbytt 2020.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Töreboda snickeri.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Finns inga våtutrymmen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvet i lilla stugan behöver bytas ut. Stora stugan: Golv i hallen behöver bytas ut. Kanske lite i sovrummet, behöver ses över.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Finns inget vatten indraget. Finns vatten i brunn men det är inte testat.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inspektion är nyligen gjord och eldstaden är inte godkänd att elda i som det är nu.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fastigheterna behöver ses över och en del renoveringar bör göras.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inspektion av eldstäder och skorsten är gjord och inte godkänd att elda i. Protokoll kommer med mer information.*

Frågelistan besvarades 2025-05-13 av säljarens representant