

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Hököpinge Strösockret

769609-9360



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högöpinge Strösockret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Hököpinge 55:79, Vellinge kommun.	2003	Vellinge kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2007

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 880 kvm. Byggnadernas totalyta är 2880 kvm.

Styrelsens sammansättning

Roger Dellberg	Ordförande
Doris Anna-Lisa Ekdahl	Sekreterare
Janne Joakim Lundqvist	Kassör
Anna-Lena Sjövall	Styrelseledamot
Annika Lundstedt	Styrelseledamot
Jakob Fahlstadius	Suppleant
Peter Rosenquist	Suppleant

Valberedning

Jenny Bodén Reiter
Kjell Hedberg

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2024**
- Årlig service av gaspannor
 - Årlig stamspolning
 - Årlig Firesafe kontroll
 - Årlig service av ventilationssystem
 - Årlig service styr- och reglersystem BAS
 - Tvättat och oljat runda bänkar vid entréerna
 - Tvättat plattorna på innergårdarna
 - Borttag av dåliga träd av Fredde's Underhållsservice
 - Gräsmattor vertikalskurits, gödslats etc av Fredde's Underhållsservice
 - Haft en trädgårdsdag
 - Teoretisk brandskyddsinformation för medlemmarna
 - Uppdaterat föreningens trivselregler
 - Byte av fläkt, kylpump och flödesgivare hus A.

Planerade underhåll

- 2025**
- OVK, obligatorisk ventilationskontroll

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bruksparkens Samfällighet, med en andel på 12.5%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gemensamma grönytor, vägar och en damm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2-åriga avtalet hos Nordea gick ut och sattes på rörlig ränta i väntan på sjunkande räntor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 5%.

Förändringar i avtal

El-avtal upphörde under hösten.

BoAppa har avslutats, Nabos web portal används för föreningsinformation

Fortsätter även kommande år med Fredde's Underhållsservice för trädgårdskötsel och städ av trapphus

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 787 256	2 546 392	2 250 757	2 225 611
Resultat efter fin. poster	164 396	-446 202	-137 198	-36 209
Soliditet (%)	65	65	65	64
Yttre fond	1 673 188	1 899 433	1 687 983	1 514 626
Taxeringsvärde	34 320 000	34 320 000	34 320 000	28 720 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	957	897	769	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	96,1	98,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 874	7 957	8 040	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 874	7 957	8 040	-
Sparande per kvm totalyta, kr	233	194	146	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	99	92	64	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	77	101	146	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	60	51	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	254	261	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	2,26	0,97	-
Räntekänslighet (%)	8,23	8,87	10,45	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 112 251 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	41 897 200	-	-	41 897 200
Fond, yttre underhåll	1 899 433	-	-226 245	1 673 188
Balanserat resultat	-203 103	-446 202	226 245	-423 060
Årets resultat	-446 202	446 202	141 162	141 162
Eget kapital	43 147 328	0	141 162	43 288 490

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-423 060
Årets resultat	141 162
Totalt	-281 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	288 950
Att från yttre fond i anspråk ta	-40 035
Balanseras i ny räkning	-530 813
	-281 898

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 787 256	2 615 638
Övriga rörelseintäkter	3	1	70 981
Summa rörelseintäkter		2 787 257	2 686 619
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 461 165	-1 947 753
Övriga externa kostnader	9	-138 129	-122 019
Personalkostnader	10	-112 955	-100 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 260	-488 782
Summa rörelsekostnader		-2 202 510	-2 659 419
RÖRELSERESULTAT		584 748	27 200
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 501	51 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-504 087	-524 746
Summa finansiella poster		-443 586	-473 402
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		141 162	-446 202
ÅRETS RESULTAT		141 162	-446 202

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	63 685 329	64 166 721
Maskiner och inventarier	13	72 382	81 250
Summa materiella anläggningstillgångar		63 757 711	64 247 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		63 757 711	64 247 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 991	20 514
Övriga fordringar	14	14	22 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	93 133	71 048
Summa kortfristiga fordringar		101 138	113 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 681 718	2 174 211
Summa kassa och bank		2 681 718	2 174 211
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 782 856	2 288 167
SUMMA TILLGÅNGAR		66 540 567	66 536 138

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 897 200	41 897 200
Fond för yttre underhåll		1 673 188	1 899 433
Summa bundet eget kapital		43 570 388	43 796 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-423 060	-203 103
Årets resultat		141 162	-446 202
Summa fritt eget kapital		-281 898	-649 305
SUMMA EGET KAPITAL		43 288 490	43 147 328
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 701 000	12 735 000
Summa långfristiga skulder		9 701 000	12 735 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 975 000	10 181 000
Leverantörsskulder		112 329	121 876
Skatteskulder		3 155	4 375
Övriga kortfristiga skulder		59	42 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	460 534	303 624
Summa kortfristiga skulder		13 551 077	10 653 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 540 567	66 536 138

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	584 748	27 200
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	490 260	488 782
	1 075 008	515 982
Erhållen ränta	60 501	51 344
Erlagd ränta	-495 977	-524 826
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	639 532	42 500
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	12 818	-46 809
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	95 157	-11 453
Kassaflöde från den löpande verksamheten	747 507	-15 762
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-88 640
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-88 640
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	507 507	-344 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 174 211	2 518 613
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 681 718	2 174 211

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hököpings Strösockret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,89 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 562 384	2 433 152
Hysesintäkter, p-platser	31 000	32 600
Kabel-TV/Bredband	80 640	80 640
El	112 251	69 246
Övriga intäkter	981	0
Summa	2 787 256	2 615 638

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-1
Elprisstöd	0	57 301
Försäkringsersättning	0	6 232
Övriga rörelseintäkter	0	7 449
Summa	1	70 981

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	86	147 095
Besiktning och service	22 235	17 639
Städning	58 200	0
Brandskydd	6 780	14 784
Trädgårdsarbete	88 022	931
Övrigt	33 913	16 324
Summa	209 235	196 773

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	720	0
Bostäder	0	7 057
Bostäder VVS	3 000	42 264
Soprum/miljöanläggning	0	5 271
Dörrar och lås/porttele	865	0
VA	2 785	12 691
Värme	57 653	53 680
Ventilation	44 566	10 573
Hissar	3 522	18 328
Tak	3 469	7 053
Fasader	8 864	0
Balkonger	0	2 688
Gård/markytor	0	1 969
Summa	125 444	161 574

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	40 035	0
Värme	0	306 250
Hissar	0	57 119
Fasader	0	32 263
Balkonger	0	119 563
Summa	40 035	515 195

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	285 499	265 611
Uppvärmning	221 171	291 113
Vatten	192 816	174 123
Sophämtning	94 269	76 632
Summa	793 755	807 479

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 310	45 721
Bredband/Kabeltv	115 030	115 012
Samfällighet	77 196	55 151
Fastighetsskatt	52 160	50 848
Summa	292 696	266 732

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	45 824	39 081
Förbrukningsmaterial	4 348	2 383
Programvaror	500	0
Revisionsarvoden	17 438	16 188
Ekonomisk förvaltning	70 020	64 367
Summa	138 129	122 019

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	80 749
Övriga personalkostnader	0	175
Sociala avgifter	27 005	19 941
Summa	112 955	100 865

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	504 069	524 746
Övriga räntekostnader	18	0
Summa	504 087	524 746

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 712 400	68 712 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 712 400	68 712 400
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 545 679	-4 064 287
Årets avskrivning	-481 392	-481 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 027 071	-4 545 679
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	63 685 329	64 166 721
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 562 400</i>	<i>14 562 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 000 000	30 000 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	4 320 000
Summa	34 320 000	34 320 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 640	0
Inköp	0	88 640
Utgående anskaffningsvärde	88 640	88 640
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 390	0
Avskrivningar	-8 868	-7 390
Utgående avskrivning	-16 258	-7 390
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 382	81 250

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14	265
Skattefordringar	0	22 129
Summa	14	22 394

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 058	26 926
Försäkringspremier	24 871	23 434
Förvaltning	22 204	20 688
Summa	93 133	71 048

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-09-30	0,86 %	12 735 000	12 735 000
Nordea Hypotek	2026-09-18	2,98 %	9 941 000	10 181 000
Summa			22 676 000	22 916 000
Varav kortfristig del			12 975 000	10 181 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 476 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 469	37 003
El	36 040	33 898
Löner	85 950	0
Sociala avgifter	27 002	0
Utgiftsräntor	11 521	3 411
Förutbetalda avgifter/hyror	224 360	214 312
Beräknat revisionsarvode	16 000	15 000
Summa	434 342	303 624

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	69 000 000	69 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vellinge

Anna-Lena Sjövall
Styrelseledamot

Annika Lundstedt
Styrelseledamot

Doris Anna-Lisa Ekdahl
Sekreterare

Janne Joakim Lundqvist
Kassör

Roger Dellberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 12:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.05.2025 08:33

DOCUMENT ID:

HJB7He0Yxgg

ENVELOPE ID:

SymrgAtgxe-HJB7He0Yxgg

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Hököpinge Strösockret, 769609-9360 - Års redovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DORIS ANNA-LISA EKDAHL dorisekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 08:49 08.05.2025 08:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.225.116
2. ROGER DELLBERG viadellberg@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2025 09:21 08.05.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.250.30
3. Janne Joakim Lundqvist janne_lundqvist@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 12:50 08.05.2025 12:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.188.82
4. ANNA-LENA SJÖVALL snickarevagen@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2025 17:55 08.05.2025 17:54	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.39.153
5. ANNIKA LUNDSTEDT annikett@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2025 18:04 08.05.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.43.10
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:04 09.05.2025 12:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET, org. nr 769609-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖKÖPINGE STRÖSOCKET för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 12:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 08:33

DOCUMENT ID:

SJMQHICFlxI

ENVELOPE ID:

SkeXSLAtxlg-SJMQHICFlxI

DOCUMENT NAME:

Utkast RB BRF HÖKÖPINGE STRÖSOCKRET 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON	 Signed	09.05.2025 12:04	eID	Swedish BankID
andrea.akesson@kpmg.se	Authenticated	09.05.2025 12:03	Low	IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed