



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gripen i Barkarby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-21 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BARKARBY 2:39	2016	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 102 bostadsrätter om totalt 6 011 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Joronen	Ordförande
Azar Arbabzadeh	Styrelseledamot
Catalin Moldovan	Styrelseledamot
Ossama Ismail	Styrelseledamot
Tomas Geuriya	Styrelseledamot
Angelo Fica	Suppleant
Nicole Patricia Talavera Flores	Suppleant
Charlotte Stenström	Suppleant

Valberedning

Anna Kamara
Omoh Duze

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mikael Olsson Auktoriserad Revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK

Planerade underhåll

2025 ● Underhåll enligt myndighets krav

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftshöjning planerad av medlemsavgiften för 2025. Istället kommer individuell debitering av varmvattnet läggas till.

Parkeringsavgiften kommer att höjas med 2% från och med 1/1-2025

1 av 3 st lån har övergått till löpande under 2024. Ett ytterligare lån löper ut under maj 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 18%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med städfirma Maddes städ tecknad.

Nytt avtal med elleverantör Svealands Elbolag AB tecknad med bindningstid 3 år

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 149 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 146 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 026 471	5 747 875	5 072 900	5 089 267
Resultat efter fin. poster	-1 439 007	-1 648 373	-1 549 987	-1 567 536
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	3 638 385	2 781 385	1 067 385	210 385
Taxeringsvärde	177 719 000	177 719 000	177 719 000	130 475 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 041	872	761	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0%	91,1	90,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 160	14 233	14 305	7 189
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 673	11 733	11 792	11 852
Sparande per kvm totalyta, kr	124	91	109	-215
Elkostnad per kvm totalyta, kr	96	96	97	91
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	85	90	77	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	35	43	49
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	220	217	227
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	1,64	1,00	-
Räntekänslighet (%)	13,65	16,32	18,79	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 308 327 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Förlusten beror på ökade driftkostnader, räntekostnader sam löpande underhåll. Föreningen har arbetat med att minska dessa kostnader under året och kommer att fortsätta med det under kommande år också. Flera poster har vi redan lyckats få ner utfallet på.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	288 576 000	-	-	288 576 000
Upplåtelseavgifter	44 609 000	-	-	44 609 000
Fond, yttre underhåll	2 781 385	-	857 000	3 638 385
Balanserat resultat	-6 313 446	-1 648 373	-857 000	-8 818 818
Årets resultat	-1 648 373	1 648 373	-1 439 007	-1 439 007
Eget kapital	328 004 567	0	-1 439 007	326 565 560

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 961 818
Årets resultat	-1 439 007
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-857 000
Totalt	-10 257 825

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	29 766
Balanseras i ny räkning	-10 228 059

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 026 471	5 747 875
Övriga rörelseintäkter	3	0	9 878
Summa rörelseintäkter		7 026 471	5 757 753
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 444 936	-3 387 075
Övriga externa kostnader	9	-224 032	-244 842
Personalkostnader	10	-96 376	-90 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 315 484	-2 315 484
Summa rörelsekostnader		-6 080 827	-6 038 269
RÖRELSERESULTAT		945 643	-280 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 326	39 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 443 976	-1 407 078
Summa finansiella poster		-2 384 650	-1 367 857
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 439 007	-1 648 373
ÅRETS RESULTAT		-1 439 007	-1 648 373

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	408 380 728	410 696 212
Summa materiella anläggningstillgångar		408 380 728	410 696 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		408 380 728	410 696 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		97 970	29 919
Övriga fordringar	13	1 029 601	2 821 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	379 759	257 820
Summa kortfristiga fordringar		1 507 330	3 109 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 878 633	884 373
Summa kassa och bank		2 878 633	884 373
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 385 963	3 993 690
SUMMA TILLGÅNGAR		412 766 691	414 689 902

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		333 185 000	333 185 000
Fond för yttre underhåll		3 638 385	2 781 385
Summa bundet eget kapital		336 823 385	335 966 385
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 818 818	-6 313 446
Årets resultat		-1 439 007	-1 648 373
Summa fritt eget kapital		-10 257 825	-7 961 818
SUMMA EGET KAPITAL		326 565 560	328 004 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	28 227 267	56 745 165
Summa långfristiga skulder		28 227 267	56 745 165
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	56 890 480	28 808 530
Leverantörsskulder		317 373	331 632
Skatteskulder		74 380	74 380
Övriga kortfristiga skulder		1 458	100 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	690 173	625 356
Summa kortfristiga skulder		57 973 864	29 940 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		412 766 691	414 689 902

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	945 643	-280 515
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 315 484	2 315 484
	3 261 127	2 034 969
Erhållen ränta	59 326	39 221
Erlagd ränta	-2 443 976	-1 407 078
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	876 477	667 111
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-265 783	-90 337
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-48 256	583 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten	562 438	1 159 786
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-435 948	-435 948
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-435 948	-435 948
ÅRETS KASSAFLÖDE	126 490	723 838
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 690 203	2 966 366
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 816 693	3 690 203

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gripen i Barkarby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 931 839	5 030 749
Hysesintäkter lokaler	0	500
Hysesintäkter förråd	9 600	9 600
Intäkt parkeringsbolag, moms	359 701	394 869
El, moms	323 278	226 876
Elintäkter laddstolpe moms	295 568	0
Påminnelseavgift	2 760	720
Dröjsmålsränta	0	1 096
Pantsättningsavgift	9 694	11 025
Överlåtelseavgift	18 629	18 382
Andrahandsuthyrning	27 961	15 764
Vidarefakturerade kostnader	0	33 792
Vidarefakturerade kostnader, moms	47 441	4 500
Öres- och kronutjämning	-0	3
Summa	7 026 471	5 747 875

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturerade kostnader, moms 25%	0	9 878
Summa	0	9 878

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	136 009	96 097
Fastighetsskötsel utöver avtal	117 790	36 597
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 009	0
Larm och bevakning	0	5 805
Städning enligt avtal	137 873	99 938
Städning utöver avtal	0	7 972
Hissbesiktning	16 583	35 174
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	31 250	0
Brandskydd	2 500	26 575
Bevakning	363	6 803
Gemensamma utrymmen	20 841	0
Garage/parkering	53 628	9 023
Snöröjning/sandning	0	7 086
Serviceavtal	161 781	105 376
Förbrukningsmaterial	0	6 272
Summa	680 626	442 717

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 953	0
Bostadsrättslägenheter	52 330	0
Trapphus/port/entr	0	23 569
Dörrar och lås/porttele	16 960	117 811
Övriga gemensamma utrymmen	0	22 269
VVS	15 303	114 266
Värmeanläggning/undercentral	0	14 837
Ventilation	0	43 656
Elinstallationer	16 094	25 639
Hissar	23 410	95 593
Tak	0	4 060
Balkonger/altaner	7 580	0
Garage/parkering	0	30 835
Vattenskada	0	5 515
Skador/klotter/skadegörelse	0	14 636
Summa	133 630	512 685

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	29 766	0
Summa	29 766	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	701 358	698 750
Uppvärmning	617 292	652 886
Vatten	379 071	251 614
Sophämtning/renhållning	211 235	239 601
Summa	1 908 956	1 842 852

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	63 974	55 216
Bredband	285 186	239 673
Samfällighetsavgifter	305 608	256 742
Fastighetsskatt	37 190	37 190
Summa	691 958	588 821

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	5 822	2 927
	0	254
Tele- och datakommunikation	334	58 196
Inkassokostnader	19 107	5 455
Revisionsarvoden extern revisor	30 000	4 096
Fritids och trivselkostnader	123	132
Föreningskostnader	3 552	765
Förvaltningsarvode enl avtal	105 567	96 330
Överlåtelsekostnad	30 090	27 422
Pantsättningskostnad	12 900	18 125
Administration	5 917	14 028
Konsultkostnader	10 619	12 927
Övriga externa kostnader	0	4 185
Summa	224 032	244 842

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	74 995	71 000
Arbetsgivaravgifter	21 381	19 867
Summa	96 376	90 867

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	2 443 976	1 403 587
Dröjsmålsränta	0	2 726
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	765
Summa	2 443 976	1 407 078

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	420 373 500	420 373 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	420 373 500	420 373 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 677 288	-7 361 804
Årets avskrivning	-2 315 484	-2 315 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 992 772	-9 677 288
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	408 380 728	410 696 212
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>141 400 000</i>	<i>141 400 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	143 719 000	143 719 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
Summa	177 719 000	177 719 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	91 541	15 748
Transaktionskonto	867 774	1 739 228
Borgo räntekonto	70 286	1 066 603
Summa	1 029 601	2 821 579

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	14 966	38 942
Förutbet fast skötsel	34 003	0
Förutbet städ	36 062	36 063
Förutbet försäkr premier	71 661	57 343
Förutbet bredband	47 663	46 869
Upplupna intäkter	175 404	78 603
Summa	379 759	257 820

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-03-13	3,11 %	28 372 582	28 517 898
SBAB	2025-05-09	1,22 %	28 372 582	28 517 898
SBAB	2026-03-17	3,87 %	28 372 583	28 517 899
Summa			85 117 747	85 553 695
Varav kortfristig del			56 890 480	28 808 530

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 82 938 007 kr.

Två av lånen läggs om under 2025. Ett ändras till Nordea och kommer ha en preliminär ränta på 2,76 % på 3 år och det andra behålls på sbab och kommer preliminärt ha en ränta på 3,07 % på 5 år.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	25 449	2 401
Uppl kostn el	68 897	77 688
Uppl kostnad Värme	73 780	96 009
Uppl kostnad Sophämtning	2 005	0
Förutbet hyror/avgifter	498 339	422 897
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	21 703	26 361
Summa	690 173	625 356

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	87 188 500	87 188 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Omförhandling av lån planeras under 2025 då 2 av 3 lån kommer ha löpt ut.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Azar Arbabzadeh
Styrelseledamot

Catalin Moldovan
Styrelseledamot

Mattias Joronen
Ordförande

Ossama Ismail
Styrelseledamot

Tomas Geuriya
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2025 13:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.04.2025 15:02

DOCUMENT ID:

S1Es8kiyxgx

ENVELOPE ID:

rksU1i1xxl-S1Es8kiyxgx

DOCUMENT NAME:

Brf Gripen i Barkarby, 769632-3042 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS GEURIYA tomas.geuriya@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 15:53 30.04.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.196.25
2. MATTIAS JORONEN mattiasjoronen@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:14 30.04.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.225.187
3. Azar Arbabzadeh azararbabzadeh@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 10:21 30.04.2025 23:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.161.116
4. CATALIN MOLDOVAN catalin.moldovan86@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 11:08 05.05.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.33.172
5. OSSAMA ISMAIL ismail.ossama@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 11:45 05.05.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.78
6. Mikael Magnus Olsson mikael.olsson@se.ey.com	Signed Authenticated	05.05.2025 13:02 05.05.2025 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.66.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed