

Åtgärdslista Stråkvägen 28

Huskonstruktion samt renoveringar nedifrån och upp:

Byggd på dränerande sand ås av en aktiv betongarbetare.

Plan -2

Betongplatta på mark

Betongväggar med cementfiber plattor som isolering

Plan -1

Betong bjälklag 40 cm

Murade väggar

Plan 1

Betongbjälklag

Murade väggar

Övrigt

El genomgången 2025 med ny elcentral mm se protokoll.

Nytt kök 2025

Ny bergvärme Bosch samt bergvärmehål 2025 Nya badrum 2025 med nya brunnar och tätskikt.

Ny parkett 2025 ej vardagsrum (nyslipad).

Ny frånluftsfläkt.

Alla vitvaror nya

Kopparrör monterades på 90 talet för vatten.

Luftkonditionering på slutet av 2010 talet troligtvis 2016 plan 1- samt plan 1.

Tak bytt början på 90 talet.

Målat in och utvändigt 2025.

Fönster målade 2025

Fiber in finns

Radon mätning gjord , protokoll bifogas

Garaget är ca 7.4 x 6.7 meter ej isolerat, fackverksstolar med cc 1200mm, höjd golv till undersida takstol 2400 mm. Avvexlingsbara.

Inga kända fel på huset