

Årsredovisning 2024

Brf Bolinders Terrass

769635-3163



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bolinders Terrass

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-03-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Kalhäll 1:80	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 174 bostadsrätter om totalt 12 770 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Marie Engqvist	Ordförande
Katarina Fred	Styrelseledamot
Milan Olsson	Styrelseledamot
Anders Brunnström	Suppleant
Emma Alice Fries	Suppleant
Eva Frykler	Suppleant

Valberedning

Stefan Sundelius
Beatrice Jansson
Annika Marcusson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Heidi Sjöqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-02.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-01. Med anledning av att en ledamot och en suppleant slutar 31 augusti skall det väljas in nya ledamöter och suppleanter till styrelsen. Dessa ska väljas fram till kommande ordinarie stämma 2025..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Tv & internet	Telia
Fjärrvärme	E.ON
Fastighetsel (inklusive lägenheterna)	E.ON
IMD el	Infometric
IMD varmvatten	Brunata
Städning	RSC / Ready Steady Clean
Portkoder & blippar till portar	PoB el AB
Brandskydd	BST
Hissar	Kone
Laddstolpar	ChargeNode
Postlådor & infotavlor	Din Box
Sophämtning	PreZero
Entrémattor	Elis Mattor
e-signering	Scrive

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 2,0 %.

Lån omförhandlades 2025-01-01 (från 0,73 % till 2,82 % med bindningstid 2 år).

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Nabo AB avseende teknisk förvaltning.

Nytt avtal med MK Trädgård AB avseende trädgårdsskötsel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 259 st. Tillkommande medlemmar under året var 42 och avgående medlemmar under året var 48. Vid räkenskapsårets slut fanns det 253 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 31 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 345 827	10 964 566	10 293 029	10 223 367
Resultat efter fin. poster	126 329	486 785	326 903	549 094
Soliditet (%)	79	79	78	78
Yttre fond	1 138 129	776 592	419 836	36 736
Taxeringsvärde	374 600 000	374 600 000	374 600 000	266 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	793	686	659	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,1	78,4	81,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 216	11 430	11 786	12 142
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 216	11 430	11 786	12 142
Sparande per kvm totalyta, kr	342	370	353	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	47	59	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	61	63	78	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	31	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	143	141	166	-
Räntekänslighet (%)	14,15	16,67	17,87	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 468 648 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	344 804 000	-	-	344 804 000
Upplåtelseavgifter	196 151 000	-	-	196 151 000
Fond, yttre underhåll	776 592	-	361 537	1 138 129
Balanserat resultat	238 648	486 785	-361 537	363 896
Årets resultat	486 785	-486 785	126 329	126 329
Eget kapital	542 457 025	0	126 329	542 583 354

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	363 896
Årets resultat	126 329
Totalt	490 225

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	383 100
Balanseras i ny räkning	107 125
	490 225

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 345 827	10 964 566
Övriga rörelseintäkter	3	13 851	210 496
Summa rörelseintäkter		11 359 678	11 175 062
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 865 014	-3 886 471
Övriga externa kostnader	9	-246 521	-480 308
Personalkostnader	10	-203 581	-86 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 241 412	-4 222 470
Summa rörelsekostnader		-8 556 528	-8 676 192
RÖRELSERESULTAT		2 803 149	2 498 870
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		50 605	37 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 727 425	-2 049 206
Summa finansiella poster		-2 676 820	-2 012 085
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		126 329	486 785
ÅRETS RESULTAT		126 329	486 785

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	683 849 672	688 019 744
Maskiner och inventarier	13	333 030	240 234
Pågående projekt		116 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		684 299 102	688 259 978
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		684 299 102	688 259 978
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		64 260	136 787
Övriga fordringar	14	1 355 939	1 238 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	334 874	394 682
Summa kortfristiga fordringar		1 755 073	1 769 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 331 564	35 722
Summa kassa och bank		1 331 564	35 722
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 086 637	1 805 412
SUMMA TILLGÅNGAR		687 385 739	690 065 390

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		540 955 000	540 955 000
Fond för yttre underhåll		1 138 129	776 592
Summa bundet eget kapital		542 093 129	541 731 592
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 896	238 648
Årets resultat		126 329	486 785
Summa fritt eget kapital		490 225	725 433
SUMMA EGET KAPITAL		542 583 354	542 457 025
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	111 306 000	114 036 000
Summa långfristiga skulder		111 306 000	114 036 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 920 000	31 920 000
Leverantörsskulder		381 335	307 345
Skatteskulder		5 500	74 250
Övriga kortfristiga skulder		55 120	57 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 134 430	1 213 189
Summa kortfristiga skulder		33 496 385	33 572 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		687 385 739	690 065 390

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 803 149	2 498 870
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 241 412	4 222 470
	7 044 561	6 721 340
Erhållen ränta	50 605	37 121
Erlagd ränta	-2 727 425	-2 049 206
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 367 741	4 709 255
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	179 007	-166 091
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-75 980	60 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 470 769	4 603 598
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-280 536	-81 952
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-280 536	-81 952
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 730 000	-4 550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 730 000	-4 550 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 460 233	-28 354
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 223 779	1 252 132
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 684 011	1 223 779

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bolinders Terrass har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	9 194 988	8 757 048
Hysesintäkter, p-platser	1 178 662	1 137 500
Hysesintäkter, lokaler	17 820	17 820
Kabel-TV/Bredband	459 360	459 360
Vatten	404 109	331 484
Laddbox	65 787	77 288
Övriga intäkter	1 349	3 915
Nycklar/lås vidarefakturerings	6 012	4 323
Fakturerade kostnader	0	158 016
Andrahandsuthyrning	17 740	17 812
Summa	11 345 827	10 964 566

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-9	0
Erhållna statliga bidrag	0	148 787
Övriga intäkter	60	6 000
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	47 712
Övriga rörelseintäkter	13 800	7 997
Summa	13 851	210 496

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	272 460	373 210
Besiktning och service	189 479	134 653
Städning	148 956	148 956
Trädgårdsarbete	164 939	132 713
Snöskottning	123 292	160 412
Summa	899 126	949 944

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 413	0
Bostäder	0	9 523
Trapphus/port/entr	17 404	0
Soprum/miljöanläggning	34 153	0
Dörrar och lås/porttele	27 424	10 068
Övriga gemensamma utrymmen	0	42 393
VA	4 446	0
Värme	2 419	0
Ventilation	48 109	61 895
El	4 852	0
Hissar	1 900	3 356
Garage och p-platser	76 601	21 576
Försäkringsärende/vattenskada	0	24 372
Summa	220 721	173 182

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	0	21 563
Summa	0	21 563

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	508 321	601 399
Uppvärmning	777 319	801 341
Vatten	542 375	395 261
Sophämtning	241 018	244 912
Summa	2 069 034	2 042 913

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Underhåll installationer	0	43 984
Fastighetsförsäkringar	124 685	115 792
Kabel-TV	0	463 092
Bredband/Kabeltv	465 031	0
Arvode teknisk förvaltning	20 417	0
Samfällighet	0	10 000
Fastighetsskatt	66 000	66 000
Summa	676 133	698 868

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	58 630	209 002
Förbrukningsmaterial	4 245	33 137
Programvaror	2 225	0
Juridiska kostnader	9 798	0
Revisionsarvoden	9 124	31 699
Ekonomisk förvaltning	162 500	206 470
Summa	246 521	480 308

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	159 501	73 200
Övriga personalkostnader	0	525
Sociala avgifter	44 080	13 219
Summa	203 581	86 944

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 726 112	2 047 690
Övriga räntekostnader	1 313	1 516
Summa	2 727 425	2 049 206

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	700 535 000	700 535 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	700 535 000	700 535 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 515 256	-8 343 504
Årets avskrivning	-4 170 072	-4 171 752
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 685 328	-12 515 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	683 849 672	688 019 744
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>199 925 460</i>	<i>199 925 460</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	307 600 000	307 600 000
Taxeringsvärde mark	67 000 000	67 000 000
Summa	374 600 000	374 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	301 952	220 000
Inköp	164 136	81 952
Utgående anskaffningsvärde	466 088	301 952
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61 718	-11 000
Avskrivningar	-71 340	-50 718
Utgående avskrivning	-133 058	-61 718
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	333 030	240 234

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	34	50 164
Övriga kortfristiga fordringar	3 458	0
Klientmedelskonto	1 352 447	1 188 057
Summa	1 355 939	1 238 221

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	143 106	213 835
Fastighetsskötsel	33 125	0
Försäkringspremier	117 299	103 464
Kabel-TV	0	77 383
Förvaltning	41 344	0
Summa	334 874	394 682

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	2,82 %	29 190 000	
Stadshypotek	2025-12-30	0,84 %	29 190 000	
Stadshypotek	2028-12-30	1,09 %	29 190 000	
Stadshypotek	2026-03-30	3,67 %	27 376 000	
Stadshypotek	2027-12-30	3,12 %	28 280 000	
Summa			143 226 000	0
Varav kortfristig del			31 920 000	31 920 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 129 576 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	70 321	0
Uppvärmning	97 090	0
Förutbetalda avgifter/hyror	924 519	902 051
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	278 638
Beräknat revisionsarvode	32 500	32 500
Summa	1 134 430	1 213 189

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	159 600 000	159 600 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Ingrid Marie Engqvist
Ordförande

Katarina Fred
Styrelseledamot

Milan Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 09:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 08:42

DOCUMENT ID:

H1m6PtJMxeg

ENVELOPE ID:

r1pwYJfexx-H1m6PtJMxeg

DOCUMENT NAME:

Brf Bolinders Terrass, 769635-3163 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulrika Katarina Fred katarina.fred@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 09:42 02.05.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.180.19
2. Ingrid Marie Engqvist me@plan15.se	Signed Authenticated	07.05.2025 19:56 06.05.2025 21:00	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.210.239
3. Milan Olsson milan.olsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 09:13 07.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.36.178
4. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 09:58 10.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämman

Brf Bolinders Terrass 769635–3163

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Brf Bolinders Terrass (769635–3163) för räkenskapsåret 2024 01 01- 2024 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

Heidi Sjöqvist

www.slipp.se/redovisningsbyra-stockholm/taby



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 09:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 08:42

DOCUMENT ID:

ByWpPKJMLgg

ENVELOPE ID:

rke6vYJfxee-ByWpPKJMLgg

DOCUMENT NAME:

RB Bolinders Terrass 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST	 Signed	10.05.2025 09:59	eID	Swedish BankID
heidi.sjoqvist@gmail.com	Authenticated	10.05.2025 09:58	Low	IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed