

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Förgyllaren

769602-0267

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Säter.

Föreningens skattemässiga underskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 2 187 569 kr.

Fastighetsuppgifter

Marken innehas med äganderätt. Fastigheten har inte del i samfällighet.

Föreningen äger fastigheten Mora 13:54 i Sätters kommun. På fastigheten finns 18 friliggande enplanshus med tillhörande carport- och förrådsbyggnad. Byggnaderna är uppförda 1988-89. Fastighetens adress är Listvägen i Gustafs.

Fastigheten är fullförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Total tomtarea:	13 800 kvm
Total bostadsarea:	1 789 kvm

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan för fastigheten.

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen har under verksamhetsåret inte utfört något planerat underhåll. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Inget planerat underhåll har utförts under 2024.

Tidigare utfört underhåll

Dörrbyten	2011
Avloppsventiler	2013
Installationer	2015
Takarbeten	2015
Entréer	2016
Huskropp utvändigt	2017
Armaturer på gångväg	2017
Rengöring av tak	2018
Fasadmålning	2020-2021

Årets utförda underhåll (i tkr)

Inget planerat underhåll har genomförts under 2024.

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinare ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t o m
Thomas Karlsson	Ordförande	Stämman	2025
Anette Nygårds	Sekreterare	Stämman	2025
Mikael Andersson	Ledamot	Stämman	2025
Tommy Grinde	Ledamot	Stämman	2026

Styrelsesuppleanter

Jonna Landsen	Stämman	2025
Johanna Eriksson	Stämman	2026

Revisorer

KPMG	Ordinarie revisor	Stämman
------	-------------------	---------

Valberedning

Tommy Grinde	Stämman	2025
Lena Grinde	Stämman	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomi.

Medlemsinformation

Vid årets början uppgick föreningens medlemmar till	23
Årets tillkommande medlemmar	0
Årets avgående medlemmar	-0
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till	23 (varav 18 har rösträtt)
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret (Föregående år 2)	0 överlåtelse av bostadsrätter har skett

Föreningens årsavgift ändrades 2023-08-01 då den höjdes med 28,5% till 64 800 kr/år.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 677 kr/kvm/år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 215	1 063	958	945
Resultat efter finansiella poster	173	122	249	187
Soliditet (%)	18	16	15	13
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	677	594	535	527
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 130	4 163	4 197	4 238
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 130	4 163	4 197	4 238
Sparande per kvm (kr/kvm)	163	132	204	209
Räntekänslighet (%)	6	7	8	8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	46	46	34	26
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	99	100

I beräkningen för energikostnad ingår föreningens kostnad för el och vatten. Värme och hushållsel bekostas av varje respektive medlem.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 000	4 900	1 629 385	-261 686	121 577	1 503 176
Årets avs UH-Fond			250 000	-250 000	0	0
Årets disp UH-Fond					0	0
Disposition av föregående års resultat:				121 577	-121 577	0
Årets resultat					173 181	173 181
Belopp vid årets utgång	9 000	4 900	1 879 385	-390 109	173 181	1 676 357

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-140 109
årets vinst	173 181
	33 072
disponeras så att	
Årets fondavsättning	250 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-216 928
	33 072

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 214 773	1 062 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 214 773	1 062 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-429 165	-417 124
Övriga externa kostnader	4	-75 527	-112 404
Personalkostnader	5	-75 941	-74 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-119 221	-115 087
Summa rörelsekostnader		-699 854	-718 863
Rörelseresultat		514 919	343 978
Finansiella poster			
Ränteintäkter	7	37 192	29 747
Räntekostnader	8	-378 930	-252 148
Summa finansiella poster		-341 738	-222 401
Resultat efter finansiella poster		173 181	121 577
Resultat före skatt		173 181	121 577
Årets resultat		173 181	121 577

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 9 6 888 955 7 004 042

Inventarier, verktyg och installationer 6, 10 49 522 0

Summa materiella anläggningstillgångar 6 938 477 7 004 042

Summa anläggningstillgångar 6 938 477 7 004 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 6 398 27 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 50 670 49 267

Summa kortfristiga fordringar 57 068 76 732

Kassa och bank

Kassa och bank 2 243 351 2 152 243

Summa kassa och bank 2 243 351 2 152 243

Summa omsättningstillgångar 2 300 419 2 228 975

SUMMA TILLGÅNGAR 9 238 896 9 233 017

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

13 900

13 900

Fond för yttre underhåll

1 629 385

1 629 385

Summa bundet eget kapital

1 643 285

1 643 285

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-140 109

-261 686

Årets resultat

173 181

121 577

Summa fritt eget kapital

33 072

-140 109

Summa eget kapital

1 676 357

1 503 176

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

7 328 428

7 388 428

Summa långfristiga skulder

7 328 428

7 388 428

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

60 378

60 000

Skatteskulder

0

25 188

Övriga skulder

58 456

122 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 277

133 863

Summa kortfristiga skulder

234 111

341 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 238 896

9 233 017

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	514 919	343 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	119 221	115 087
Betald skatt	-2 330	-62 959
Erhållen ränta	37 192	29 747
Erlagd ränta	-378 930	-252 148

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

290 072 173 705

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 194	-7 428
Förändring av leverantörsskulder	-70 151	58 572
Förändring av kortfristiga skulder	-11 963	32 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204 764	257 742

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-53 656	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-53 656	0

Finansieringsverksamheten

Amorterade lån	-60 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 000	-60 000

Årets kassaflöde

91 108 197 742

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 2 152 243 1 954 501

Likvida medel vid årets slut

2 243 351 2 152 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 166 400	1 015 200
Vattenavgifter	44 875	47 640
Pantförskrivningsavgifter	585	0
Överlåtelseavgifter	2 865	0
Övrigt	48	1
	1 214 773	1 062 841

I föreningens årsavgifter ingår vatten, bredband & parkeringsplats.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	62 298	56 714
Fastighetsavgift	125 280	125 280
Snöröjning halkbekämpning	41 506	45 094
Taxebundna avgifter	150 814	148 196
Fastighetsförsäkring	49 267	41 839
	429 165	417 123

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader	-54 782	-58 995
Revisionskostnad	-10 625	-12 500
Övriga externa kostnader	-10 120	-40 909
	-75 527	-112 404

Not 5 Personalkostnader och uppgifter om styrelsens sammansättning

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden och andra ersättningar	62 950	61 500
Sociala kostnader	12 991	12 748
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	75 941	74 248
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar byggnader	95 712	95 712
Avskrivning anslutningsavgifter	19 375	19 375
Avskrivning maskiner och inventarier	4 134	0
	119 221	115 087
Utgående redovisat värde	119 221	115 087

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	36 966	29 745
Skattefria ränteintäkter, från Skattekontot	226	2
	37 192	29 747

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för fastighetslån	378 171	251 268
Räntekostnader från skatter och avgifter	759	880
	378 930	252 148

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	7 362 425	7 362 425
Mark	1 684 000	1 684 000
Tillkommande utgifter	375 000	375 000
Anslutningsavgifter	387 500	387 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 808 925	9 808 925
Ingående avskrivningar	-2 804 883	-2 689 796
Årets avskrivningar	-115 087	-115 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 919 970	-2 804 883
Restvärde enligt plan	6 888 955	7 004 042
Taxeringsvärde byggnader	12 582 000	12 420 000
Taxeringsvärde mark	6 066 000	4 284 000
	18 648 000	16 704 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 500	75 500
Årets anskaffning	53 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 156	75 500
Ingående avskrivningar	-75 500	-75 500
Årets avskrivningar	-4 134	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 634	-75 500
Utgående redovisat värde	49 522	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkringspremie	50 670	49 267
	50 670	49 267

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	7 088 428	7 148 428
	7 088 428	7 148 428

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 388 428 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

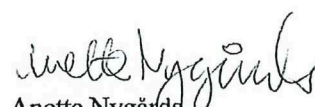
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 328 428	7 388 428
	7 328 428	7 388 428
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 14 Ställda säkerheter

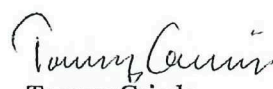
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 840 000	14 840 000
	14 840 000	14 840 000

Gustafs 2025 03 10


Thomas Karlsson
Ordförande


Anette Nygård
Sekreterare


Mikael Andersson
Vice ordförande


Tommy Grinde
ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 04 22

KPMG AB


Adam Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Förgyllaren, org. nr 769602-0267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp- lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för- mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be- slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre- dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säker- het är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revis- ion som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kom- mer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felak- tigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an- ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för- väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig inform- ation eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän- digheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an- vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis- ningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an- tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions- bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak- tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärk- samheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsent- liga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otill- räckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slut- satser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till da- tumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser el- ler förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också in- formera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifie- rat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Förgyllaren för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borlänge den 22 april 2025

KPMG AB



Adam Eriksson Levd
Auktoriserad revisor