



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Kvarnbacken 1:6 med adress Solviksvägen 2, 71172 Vedevåg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nya innerväggar 2023, lyft huset och förstärkt husgrunden 2023 och 2024. Bytt två fönster 2023. Ny ytterdörr. Allt möblemang på bäggen toaletter bytt 2023. Ny plastmatta i kök och sovrum bakom kök 2022. Nya avloppsledningar från kök ut till insidan av husvägg 2022 och 2024. Nya avloppsledningar från källartak till strax innanför husväggen 2024. Nya golv på tidigare plastmatta på övervåningen 2023. Generellt ommålat 2023.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Inte avloppsrören från källarplan till husvägg. Inte för ommålning. Inte för laminatgolv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I källaren efter förstärkning av grund. Dränering bör bytas.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Efter förstärkning av grunden så sattes dränering igen.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-09 av Fredrik Terning

