

Årsredovisning

BRF Örnen

787000-0739

Styrelsen för BRF Örnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 15
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Örnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen bildades 1958-04-10. Föreningens stadgar reviderades 1976 och registrerades hos länsstyrelsen i Gävleborgs län 1976-06-21. Föreningens ekonomiska plan fastställdes 1993-05-11. Föreningens stadgar reviderades på nytt 2017 och registrerades hos Bolagsverket 2017-04-26.

Föreningens byggnader och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheterna Stenhamre 11:9, 4:20 och 4:21, som är belägna i Ljusdals kommun vid Tällegatan 4, Hotellgatan 2 och Bjuråkersvägen 5 i Ljusdal. Föreningen äger marken och ingår inte i någon samfällighetsförening. På fastigheten byggdes 1960 flerbostadshus med 75 lägenheter. Under åren 1992-93 gjordes omfattande ombyggnationer med hissar, stambyten, inglasade balkonger och en takvåning med ytterligare 14 lägenheter. Under 2010 gjordes ytterligare en ombyggnad, då lokaler på Hotellgatan 2 byggdes om till två lägenheter.

Det betyder att BRF Örnen i dagsläget har 91 lägenheter och två uthyrda lokaler. Den totala lägenhetsytan uppgår till 5 382 kvm och lokalytan till 491 kvm. Lägenhetsbeståndet omfattar:

- 6 lägenheter med 1 rum + pentry
- 15 lägenheter med 1 rum + kök
- 41 lägenheter med 2 rum + kök
- 24 lägenheter med 3 rum + kök
- 5 lägenheter med 4 rum + kök

Av de 91 lägenheterna disponeras 90 av medlemmar med nyttjanderätt medan en disponeras av BRF Örnen med nyttjanderätt och används som gästlägenhet. Föreningen hade vid årets slut 112 medlemmar.

Föreningen har sju garage och femtiofem parkeringsplatser med motorvärmarruttag. Föreningen har två laddplatser för elbilar/laddhybrider som är belägna på Hotellgatan 2.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa och inkluderar styrelseansvar.

Fonderingar

Till fonden för yttre underhåll ska, enligt stadgarna, minst 0,3 procent av taxeringsvärdet avsättas varje år, alternativt det belopp som underhållsplanen förespråkar. Föreningen har en nyupprättad 50-årig underhållsplan som visar ett årligt underhållsbehov på 300.000 kr. Därför har 2023 års avsättning på 135 426 kronor, som grundades på taxeringsvärdet, höjts till 300 000 kr i 2024 års bokslut. I de nya stadgarna från 2017 finns inget krav på avsättning till inre reparationsfond, men styrelsen har beslutat att fortsätta med fonden med årligt beslut om avsättning. För 2024 har 167 067 kronor avsatts till den inre reparationsfonden och fördelats enligt andelstal.

Styrelse

Föreningsstämman 2024 genomfördes den 21 maj på Riobiografen med 43 närvarande som representerade 32 röster. Följande personer valdes av stämman:

Styrelseordförande: Annelie Wallberg
Styrelseledamot: Sven-Erik Jönsson
Styrelseledamot: Eva Limmergård
Styrelsesuppleant: Camilla Jonsson
Styrelsesuppleant: Anders Forselius
Revisor: Ernströms revisionsbyrå
Valberedning: Kjell Nilsson

Samtliga valdes för ett år. Styrelsen har haft elva protokollförda sammanträden under året.

Väsentliga händelser

Det stora renoveringsprojektet av hissarna i samtliga åtta trapphus genomfördes till hälften under 2023. Resterande fyra trapphus fick hissarna renoverade under början av 2024. Renoveringen av plattformshissen på Hotellgatan 2 återstår efter stora problem med att få fungerande dörröppnare.

Innergården fick en förskönad miljö i form av nya planteringar, där Torung Trädgård anlätades för arbetet.

En hjärtstartare har köpts in och är placerad i ett väggskåp intill grovtvättstugan på Tällegatan 4D.

Under året har upphandling skett av byte till nya säkerhetsdörrar, nytt låssystem och nya entrédörrar med passersystem. Arbetena startar i januari 2025.

Under verksamhetsåret gjordes sex överlåtelse, vilket kan jämföras med nio överlåtelse under 2023 och nio överlåtelse under 2022.

Underhållsplan

Föreningen har tidigare inte haft någon underhållsplan. En 50-årig underhållsplan togs fram under året med hjälp av HSB. Den visar på ett årligt underhållsbehov på 300 000 kronor.

Ekonomi

Årets resultat visar ett överskott på 332 983 kronor.

Medlemmarnas avgifter höjdes med 3,6 procent 2023 och med 7,2 procent 2024. Det innebar att sänkningen från 2017 återtogs och avgifterna 2024 åter var på samma nivå som 2011. En höjning med 5 procent för 2025 är beslutad.

Föreningens lån uppgick vid årets början till 13 357 737 kronor. Amortering har skett under året med 621 292 kr varför lånet vid årets slut uppgick till 12 736 445 kronor. Notabelt är att lånen år 2000 uppgick till 29 230 802. Föreningen har således amorterat bort 16,5 miljoner kr under 2000-talet.

Föreningen hade under många år haft rörlig ränta för hela skuldbeloppet. Styrelsen tog under 2020 beslutet att binda räntorna med syftet att få en lång bindningstid till förmånlig ränta. Förhandlingarna resulterade i att föreningen band räntorna i tio år till räntesatsen 1,395 procent. Fem år återstår av bindningstiden då föreningen betalar denna synnerligen förmånliga ränta. Amorteringstakten kommer fortsättningsvis att vara 621 292 kr/år.

Föreningens bankkonto uppgick vid årets början till 3 268 878 kronor och vid årets slut till 3 679 966 kronor, en ökning med 411 088 kronor.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), vilket betyder att föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens fastigheter fick under 2022 nya taxeringsvärden och uppgår numera till 45 142 000 kronor varav byggnaderna är taxerade till 37 433 000 och marken till 7 709 000 kronor. Nya taxeringsvärden kommer att fastställas under 2025.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 719	4 419	4 249	4 242	4 225
Resultat efter finansiella poster	500	145	653	806	422
Soliditet %	39	38	38	36	33
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	758	707			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 169	2 274			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 367	2 482			
Sparande (kr) per kvadratmeter	253	187			
Räntekänslighet %	3,12	3,51			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	224	216			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	86	86			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 313 080	959 671	6 193 537	-21 882	9 444 406
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-21 882	21 882	0
Avsättning fond yttre underhåll		300 000	-300 000		0
Årets resultat				332 983	332 983
Belopp vid årets utgång	2 313 080	1 259 671	5 871 655	332 983	9 777 389

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 871 655
Årets resultat	332 983
<i>Summa</i>	<i>6 204 638</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 204 638
<i>Summa</i>	<i>6 204 638</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	4 719 026	4 419 287
Övriga rörelseintäkter		27	21
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 719 053	4 419 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 776 862	-2 914 733
Personalkostnader	4	-195 607	-186 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-904 245	-845 322
Övriga rörelsekostnader		-245 608	-272 566
Summa rörelsekostnader		-4 122 322	-4 218 655
Rörelseresultat		596 731	200 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 927	135 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 608	-190 963
Summa finansiella poster		-96 681	-55 468
Resultat efter finansiella poster		500 050	145 185
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till inre fond		-167 067	-167 067
Summa bokslutsdispositioner		-167 067	-167 067
Resultat före skatt		332 983	-21 882
Årets resultat		332 983	-21 882

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 402 982	19 256 912
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	6 352	45 758
Inventarier, verktyg och installationer	7	56 807	86 545
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	992 765
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 466 141</i>	<i>20 381 980</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	240 000	240 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
Summa anläggningstillgångar		20 706 141	20 621 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 724	60 836
Övriga fordringar	10	874 129	696 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	7 630	7 630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>938 483</i>	<i>765 377</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 679 966	3 268 878
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 679 966</i>	<i>3 268 878</i>
Summa omsättningstillgångar		4 618 449	4 034 255
SUMMA TILLGÅNGAR		25 324 590	24 656 235

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		2 313 080	2 313 080
Fond för yttre underhåll		1 259 671	959 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 572 751</i>	<i>3 272 751</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 871 655	6 193 537
Årets resultat		332 983	-21 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>6 204 638</i>	<i>6 171 655</i>
Summa eget kapital		9 777 389	9 444 406
Långfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	12 115 154	12 736 445
Summa långfristiga skulder		12 115 154	12 736 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	621 292	621 292
Förskott från kunder		1 063 907	983 383
Leverantörsskulder		1 004 797	141 292
Aktuella skatteskulder		5 921	26 280
Övriga skulder		67 221	62 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	668 909	640 719
Summa kortfristiga skulder		3 432 047	2 475 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 324 590	24 656 235

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	596 731	200 653
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	904 245	845 322
- Realisationsförlust	245 608	272 566
Uttag inre fond	-86 543	-247 794
Erhållen ränta	85 927	135 495
Erlagd ränta	-183 402	-190 963
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 562 566</i>	<i>1 015 279</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-173 105	-22 665
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	876 933	170 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 266 394	1 163 155
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 234 014	-2 810 684
Förskottsbetalning anläggningstillgångar	0	-992 765
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 234 014	-3 803 449
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-621 292	-621 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-621 292	-621 292
Årets kassaflöde	411 088	-3 261 586
Likvida medel vid årets början	3 268 878	6 530 464
Likvida medel vid årets slut	3 679 966	3 268 878

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Avgifter

Intäkter för avgifter från föreningens medlemmar redovisas linjärt över perioden

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av föreningens lokaler redovisas linjärt över perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	15-100	1-6,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	10-20

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår vatten, avlopp, sopor, renhållning, värme, el, fastighetsförsäkring, gräsklippning och snöröjning/halkbekämpning.

Not 3	Intäkter	2024	2023
	Intäkter månadsavgifter	4 074 744	3 806 487
	Intäkter lokalhyra	485 772	454 440
	Parkeringsplatser	99 000	99 000
	Garage	18 900	18 900
	Förråd	3 060	3 060
	Laddstolpe	7 200	7 800
	Övriga intäkter	30 377	29 621
	Summa	4 719 053	4 419 308

Not 4	Medelantalet anställda	2024	2023
	Medelantalet anställda	1	1

Förutom styrelsearvode har ersättning betalats ut till vicevärd.

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 274 183	53 969 924
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 234 014	2 113 808
	Försäljningar/utrangeringar	-809 549	-809 549
	Omklassificeringar m.m.	992 765	0
	Utgående anskaffningsvärden	56 691 413	55 274 183
	Ingående avskrivningar	-36 017 271	-35 798 870
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	563 941	536 983
	Årets avskrivningar	-835 101	-755 384
	Utgående avskrivningar	-36 288 431	-36 017 271
	Redovisat värde	20 402 982	19 256 912
	Erhållet offentligt stöd för ovanstående tillgångar	1 431 404	696 874

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	248 594	248 594
	Utgående anskaffningsvärden	248 594	248 594
	Ingående avskrivningar	-202 836	-153 117
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 406	-49 719
	Utgående avskrivningar	-242 242	-202 836
	Redovisat värde	6 352	45 758

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	315 138	315 138
	Utgående anskaffningsvärden	315 138	315 138
	Ingående avskrivningar	-228 593	-188 374
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 738	-40 219
	Utgående avskrivningar	-258 331	-228 593
	Redovisat värde	56 807	86 545

Not 8	Pågående utbyte av hissar	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda Kostnader	992 765	992 765
	Omklassificering till byggnad vid färdigställande	-992 765	0
	Summa pågående utbyte av hissar	0	992 765

Föreningen har 8 hissar som har bytts ut. 4 hissar var klara under 2023 och ytterligare 4 hissar blev klara under 2024.

Not 9	Andel i bostadsrättsförening	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	240 000	240 000
	Utgående anskaffningsvärde	240 000	240 000

Not 10	Diverse Kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Bidrag från Bolagsverket	0	696 874
	Skattekonto	4	37
	Kan Lås	874 125	0
	Summa diverse kortfristiga fordringar	874 129	696 911

Kan Lås avser nytt låssystem som installeras 2025

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Medlemsavgift bostadsrätterna	7 630	7 630
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 630	7 630

Not 12	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 629 985	10 251 277

Not 13	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 115 153	12 736 445
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	621 292	621 292

Not 14	Skulder till kreditinstitut			
Låneinstitut	Räntesats	Konv. datum	Belopp	Amort 2024
Swedbank	1,395	2030-04-25	8 858 698	432 132
Swedbank	1,395	2030-04-25	3 877 747	189 160
Summa:			12 736 445	621 292

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 9 629 985 kr

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	408 338	377 043
	Redovisning och revisionskostnader	58 389	59 384
	Micke Svensson verkstad och entreprenad	29 133	27 825
	Ljusdal Renhållning	44 384	47 684
	Ljusdal Energi	109 937	104 678
	Ljusdal Vatten	1 514	7 024
	Upplupna räntekostnader	16 287	17 081
	Fora	927	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	668 909	640 719

Not 16	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 131 800	28 131 800
	Summa ställda säkerheter	28 131 800	28 131 800

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Annelie Wallberg
Styrelseordförande

Eva Limmergård
Styrelseledamot

Sven-Erik Jönsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling
Godkänd revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.